

# **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного  
объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги «Подъезд к деревне  
Лаврики»

Том 2.1

Проект планировки территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Приложения к разделу 4. Исходные данные, используемые при подготовке проекта  
планировки территории

ДПТ-031/24-47-Р2.1

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного  
объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги «Подъезд к деревне  
Лаврики»

Том 2.1

Проект планировки территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Приложения к разделу 4. Исходные данные, используемые при подготовке проекта  
планировки территории

ДПТ-031/24-47-Р2.1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.В. Семенов



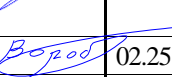
П.А. Воробьев

Экз. № \_\_\_\_

Санкт-Петербург  
2025 г.



| Номер тома | Шифр               | Наименование тома   | Номер раздела          | Наименование  |
|------------|--------------------|---|------------------------|---|
| 1          | 2                  | 3   | 4                      | 5   |
| 1          | ДПТ-031/24-47-Р1   | Проект планировки территории.<br>Основная часть проекта планировки территории   | Раздел 1               | Проект планировки территории. Графическая часть                               |
|            |                    |   | Раздел 2               | Положение о размещении линейных объектов                                      |
| 2          | ДПТ-031/24-47-Р2   | Проект планировки территории.<br>Материалы по обоснованию проекта планировки территории   | Раздел 3               | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть     |
|            |                    |   | Раздел 4               | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка |
| 2.1        | ДПТ-031/24-47-Р2.1 | Проект планировки территории.<br>Материалы по обоснованию проекта планировки территории.<br>Исходно-разрешительная документация | Приложения к разделу 4 | Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории    |
| 2.2        | ДПТ-031/24-47-Р2.2 |   |                        | Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий            |
| 2.3        | ДПТ-031/24-47-Р2.3 |   |                        | Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий            |
| 2.4        | ДПТ-031/24-47-Р2.4 |   |                        | Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий   |
| 2.5        | ДПТ-031/24-47-Р2.5 |   |                        | Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий            |
| 3          | ДПТ-031/24-47-Р3   | Проект межевания территории.<br>Основная часть проекта межевания территории   | Раздел 1               | Проект межевания территории. Графическая часть                                |
|            |                    |   | Раздел 2               | Проект межевания территории. Текстовая часть                                  |
| 4          | ДПТ-031/24-47-Р4   | Проект межевания территории.<br>Материалы по обоснованию проекта межевания территории   | Раздел 3               | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть      |
|            |                    |   | Раздел 4               | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка  |

|              |  |            |                  |   |          |   |  |                  |        |  |
|--------------|--|------------|------------------|---|----------|---|--|------------------|--------|--|
| Взам. инв. № |  | 4          | ДПТ-031/24-47-Р4 | Проект межевания территории.<br>Материалы по обоснованию проекта межевания территории | Раздел 3 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории.<br>Графическая часть         |  |                  |        |  |
|              |  |            |                  |   | Раздел 4 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории.<br>Пояснительная записка     |  |                  |        |  |
| Подп. и дата |  |            |                  |   |          |   |  |                  |        |  |
|              |  |            |                  |   |          |   |  | ДПТ-031/24-47-СП |        |  |
| Инв. № подл. |  | Изм.       | Кол.уч.          | Лист  | № док.   | Подпись   | Дата                                     | СОСТАВ ПРОЕКТА   |        |  |
|              |  | Разработал |                  | Владыкина   |          |  | 02.25                                    |                  |        |  |
|              |  | Проверил   |                  | Юшкова  |          |  | 02.25                                    |                  |        |  |
|              |  | Н.контроль |                  | Воробьев  |          |  | 02.25                                    |                  |        |  |
|              |  |            |                  |   |          |   |  |                  |        |  |
|              |  |            |                  |   |          |   |  |                  |        |  |
|              |  |            |                  |   |          |   | Стадия                                   | Лист             | Листов |  |
|              |  |            |                  |   |          |   | П  | -                | 1      |  |
|              |  |            |                  |   |          |   | ООО «ГрадстройПроект»<br>Санкт-Петербург |                  |        |  |

[illegible]

## **ПРОГРАММА РАБОТ**

### **инженерно-геодезические изыскания**

**Реконструкция ул. Шоссейная в Лаврики (улица местного значения) на участке вблизи Арсенальной улицы (не доходя береговой зоны ручья Лесной и реки Охта, указанные водные объекты не входят в границы проектирования) до границы участка с к/н 47:07:0722001:16609 (не доходя до полосы отвода Ж/Д линии «Санкт-Петербург-Приозерск» и переезда) на территории МО «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области**

г. Санкт – Петербург

2024 г.

**«СОГЛАСОВАНО»**

Генеральный директор  
ООО «РАТИ»

Е.С. Баранов

« 30 » 07 2024 г.



**«УТВЕРЖДАЮ»**

Генеральный директор  
ООО «ГрадстройПроект»

А.В. Семенов

« 30 » 07 2024 г.



## ПРОГРАММА РАБОТ

### инженерно-геодезические изыскания

Реконструкция ул. Шоссейная в Лаврики (улица местного значения) на участке вблизи Арсенальной улицы (не доходя береговой зоны ручья Лесной и реки Охта, указанные водные объекты не входят в границы проектирования) до границы участка с к/н 47:07:0722001:16609 (не доходя до полосы отвода Ж/Д линии «Санкт-Петербург-Приозерск» и переезда) на территории МО «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области

г. Санкт – Петербург

2024 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

|    |  |    |
|----|--|----|
| 1. | ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ   | 4  |
| 2  | ОЦЕНКА ИЗУЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ  | 5  |
| 3  | КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ  | 6  |
|    | 3.1 Местоположение объекта   | 6  |
|    | 3.2 Климат   | 6  |
|    | 3.3 Рельеф   | 7  |
|    | 3.4 Гидрография  | 7  |
|    | 3.5 Растительность   | 7  |
|    | 3.6 Природные и техногенные условия района работ, влияющие на организацию и выполнение инженерно-геодезических изысканий | 8  |
| 4  | СОСТАВ И ВИДЫ РАБОТ, ОРГАНИЗАЦИЯ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ   | 9  |
|    | 4.1 Рекогносцировочное обследование участка работ  | 9  |
|    | 4.2 Создание опорной геодезической сети  | 9  |
|    | 4.3 Топографическая съемка   | 13 |
|    | 4.4 Камеральная обработка  | 14 |
|    | 4.5 Применяемые приборы и оборудование   | 15 |
| 5  | КОНТРОЛЬ И ПРИЕМКА РАБОТ   | 16 |
| 6  | ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ   | 17 |
| 7  | СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ   | 18 |
|    | Приложение 1 Техническое задание   | 19 |
|    | Приложение 2 Выписка из реестра  | 32 |
|    | Приложение 3 Поверки средств измерения   | 34 |
|    | Приложение 4 Схема расположения объекта  | 37 |
|    | Приложение 5 Схема GNSS построений   | 38 |

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

**Наименование и адрес объекта:** Реконструкция ул. Шоссейная в Лаврики (улица местного значения) на участке вблизи Арсенальной улицы (не доходя береговой зоны ручья Лесной и реки Охта, указанные водные объекты не входят в границы проектирования) до границы участка с к/н 47:07:0722001:16609 (не доходя до полосы отвода Ж/Д линии «Санкт-Петербург-Приозерск» и переезда) на территории МО «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области.

**Заказчик:** ООО «РАТИ»

**Исполнитель:** ООО «ГрадстройПроект»

**Виды изысканий:** инженерно-геодезические изыскания.

**Цель инженерно-геодезических изысканий:** получение данных о ситуации и рельефе местности, путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории.

**Основание для выполнения инженерно-геодезических изысканий:**

- Договор №ДПТ-031/24-47 от 24.05.2024 на выполнение инженерно-геодезических изысканий, между ООО «ГрадстройПроект» и ООО «СЗ «Всеволожск»;
- Техническое задание к договору (Приложение 1);
- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №7842119320-20240603-1152 от 03 июня 2024 г. (Приложение 2).

## **2. ОЦЕНКА ИЗУЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы на территорию изысканий по ранее выполненным инженерно-геодезическим изысканиям, геодезическим и картографическим работам отсутствуют. В процессе выполнения работ, при необходимости, требуется получить (приобрести в открытом доступе) картографические материалы М 1:100000, на территорию проведения инженерно-геодезических изысканий для использования его в качестве обзорного и справочного материала. Также для выполнения работ по развитию опорной геодезической сети, необходимо получить (приобрести) пункты плановых и высотных геодезических сетей, координаты и отметки которых будут использованы в качестве исходных.

Система координат – МСК-47 зона 2.

Система высот - Балтийская 1977г.

Масштаб топографической съемки 1:500.

Высота сечения рельефа горизонталями через 0,5м.



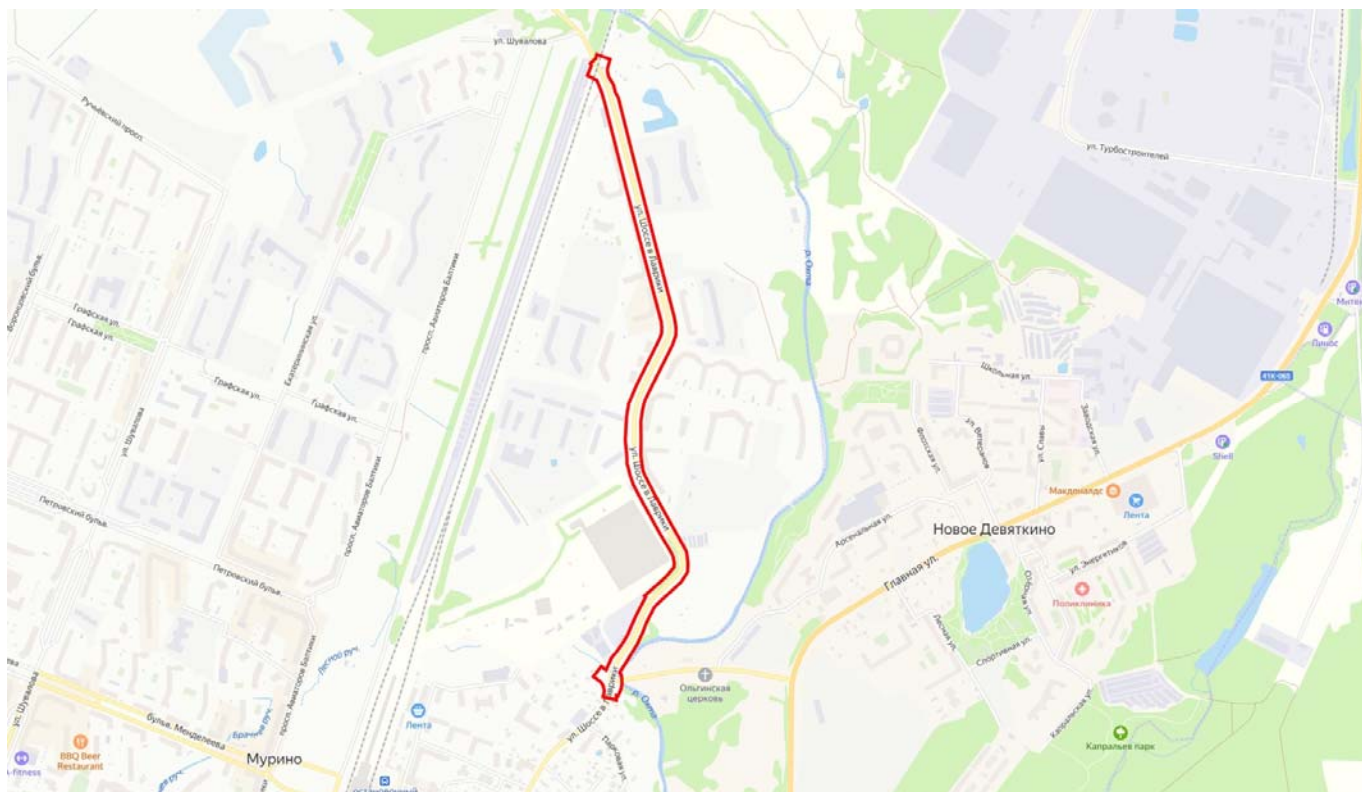
### 3. КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

#### 3.1 Местоположение объекта

Участок, на котором будут выполнены инженерно-геодезические изыскания, расположен: ул. Шоссейная в Лаврики (улица местного значения) на участке вблизи Арсенальной улицы (не доходя береговой зоны ручья Лесной и реки Охта, указанные водные объекты не входят в границы проектирования) до границы участка с к/н 47:07:0722001:16609 (не доходя до полосы отвода Ж/Д линии «Санкт-Петербург-Приозерск» и переезда) на территории МО «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области. Рисунок 3.1.1.

В административном отношении объект изысканий расположен на территории Всеволожского района— муниципального образования, входящего в состав Ленинградской области Российской Федерации.

Рисунок 3.1.1



Местоположение участка работ красная линия

#### 3.2 Климат

Территория изысканий расположена в строительно-климатическом подрайоне IIВ.

Территория находится под воздействием морских атлантических и континентальных воздушных масс умеренных широт, частых вторжений арктического воздуха и активной циклонической деятельности. В результате формируется климат, близкий к морскому, основными особенностями которого являются большая относительная влажность воздуха в течение всего года, относительно короткое умеренно теплое и влажное лето и довольно продолжительная умеренно холодная зима с частыми оттепелями.

Циркуляция атмосферы в основном определяет формирование климата в холодный период, когда регион испытывает наибольшее влияние Атлантики. С атлантическими циклонами



поступает значительное количества тепла, за счет которого зима смягчается, а осень оказывается теплее весны. Весной и летом циклоническая деятельность ослабевает, и в формировании климата возрастает роль радиационных факторов.

Средняя годовая температура воздуха составляет 3,9°C, максимальные и минимальные наблюдаемые значения температуры - 33°C и минус 38°C, соответственно.

Средняя максимальная температура наиболее теплого месяца (июль) - 21.7°C, средняя минимальная температура наиболее холодного месяца (февраль) – минус 8.0°C.

Средняя продолжительность безморозного периода – 153, наибольшая -189, наименьшая – 116 дней.

### **3.3 Рельеф**

Территория Всеволожского района равнина, низкая и почти плоская в восточной и южной частях и холмистая на западе и северо-западе. Максимальные высоты над уровнем моря достигают 170—180 метров на севере района. Наиболее низкие урез воды в Неве менее 1 м.

Для рельефа характерна отчетливо выраженная ступенчатость и наличие трёх крупных орографических единиц: Центральной возвышенности Карельского перешейка (Лемболовская возвышенность), части Приладожской низменности и правобережной части Приневской низины. Наиболее возвышенная территория Лемболовская возвышенность в центральной части имеет выровненный платообразный характер и контрастный холмисто-грядовый по восточной периферии.

Пониженные участки района в Приладожье и на правобережье Невы отличаются ровным ступенчато-террасированным рельефом. Здесь широко распространены болота. Общий фон низин нарушается островными холмисто-камовыми возвышенностями.

Всеволожский правый берег Невы преимущественно крутой и обрывистый.

Параллельно берегу Ладожского озера тянутся невысокие моренные гряды относительной высотой 10-20 м, а вдоль прибрежной низменности береговые дюны высотой 3-5 м.

### **3.4 Гидрография**

Крупных озер во Всеволожском районе нет, самые большие – Лемболовское (12,5 кв.км), Кавголовское (6,8 кв.км) и Хепоярви (4,8 кв.км). Есть несколько рек, крупнейшая – Охта. По самой границе района протекает река Нева.

На болота приходится около 3,5% территории Всеволожского района. Это преимущественно верховые болота (то есть такие, которые питаются за счет атмосферных осадков). Местами есть болота низменного типа. Но в целом, Всеволожский район отличается достаточно низким показателем заболоченности.

### **3.5 Растительность**

Тип местности южная тайга. Коренными являются хвойные леса. Леса покрывают около 60 % всей площади района. Всеволожский район относится к многолесным. По площади в районе преобладают сосновые леса.

Сосновые леса разделяются на следующие основные группы:

- вересковые боры;
- лишайниковые боры (встречаются на более бедных и сухих участках земли);

- сосняки - черничники (встречаются на влажных и более богатых почвах, возникают в основном на месте уничтоженных еловых лесов);

- сосняки - брусничники;

- сосняки - долгомошники (встречаются в основном на побережье Ладоги и Невы);

- сфагновые сосняки (широко распространены по окраинам сфагновых болот).

### **3.6 Природные и техногенные условия района работ, влияющие на организацию и выполнение инженерно-экологических изысканий**

В соответствии СП 47.13330.2016. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, производство работ приостанавливается при наступлении неблагоприятных погодных условий:

- температура наружного воздуха выше + 35° либо менее - 30°

- сильный ветер, порывами более 15 м/с;

- сильные дожди и ливни (осадки более 300 мм в час);

- снегопад, количество осадков 30 мм и более за период 12 часов.

#### 4. СОСТАВ И ВИДЫ РАБОТ, ОРГАНИЗАЦИЯ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

На основании технического задания Заказчика на данном участке выполнить топографическую съёмку масштаба 1:500, с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5м., с подземными и надземными коммуникациями, в системе координат МСК-47 и Балтийской системе высот 1977 г.

Перед началом проведения работ согласовать с Заказчиком программу выполнения работ.

Основные виды и объёмы топографо-геодезических работ приведены в таблице 4.1

Таблица 4.1

| № п/п | Виды работ  | Единицы измерений | Количество                                    |
|-------|---|-------------------|---|
| 1     | Составление программы работ   | программа         | 1 экз.  |
| 2     | Рекогносцировочное обследование участка работ   | га                | 8,5   |
| 3     | Топографическая съёмка масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м                            | га                | 8,5   |
| 4     | Съемка подземных коммуникаций   | га                | 8,5   |
| 5     | Составление топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м                | га                | 8,5   |
| 6     | Согласование планового положения существующих инженерных сетей с эксплуатирующими организациями | га                | 8,5   |
| 7     | Составление технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям                           | отчет             | 4 экз. на бумажном носителе 2 экз. в эл. виде |

##### 4.1 Рекогносцировочное обследование участка работ

Начало работ необходимо начать с рекогносцировочного обследования участка работ.

Во время рекогносцировочного обследования участка работ наметить места закладки временных пунктов ОГС (Пункты будут использоваться в качестве контрольных, при производстве топографической съемке).

##### 4.2 Создание опорной геодезической сети

###### 4.2.1 Закладка временных пунктов ОГС

В подготовительный период геодезической службе необходимо заложить временные знаки опорной геодезической сети (ОГС).

Временные пункты ОГС, заложить с возможностью их точной идентификации на местности. В качестве временных пунктов опорной геодезической сети принять тип в виде металлического уголка 40х40мм, глубиной 1,0м., металлической арматуры d=10мм, дюбеля в асфальте.

Особые условия выбора мест закладки пунктов ОГС:

1. Количество пунктов и их взаимное расположение должно обеспечивать возможность проведения топографической съёмки масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5м. с использованием GNSS оборудования.
2. Пункты ОГС расположить на местности, благоприятной для приёма спутниковых сигналов.
3. Удобство установки инструмента.
4. Обеспечение сохранности и устойчивости пунктов на весь период производства работ по топографической съемке.

На временные пункты ОГС составить карточки привязки (кроки).

#### 4.2.2 Определение координат и высот пунктов ОГС

Работы по определению временных пунктов опорной геодезической сети выполнить согласно требованиям СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».

Наблюдения на пунктах ОГС выполнить сетевым и совмещенным методами с использованием статического режима не менее 60 минут.

Предельная погрешность пунктов ОГС после уравнивания не должна превышать:

- СКП определения координат относительно исходных пунктов не более 50 мм;
- СКП взаимного положения смежных пунктов в плане не более 30 мм;
- по высоте  $f_{hдоп} = \pm 50 \sqrt{L}$ , где L – минимальная длина стороны от определяемого пункта до исходного.

Перед началом работ все GNSS приборы должны пройти тестовые испытания.

Пункты ОГС подготовить для наблюдений:

- Максимально расчистить от создаваемых помех, предметов и растительности.
- Под ножки штативов забить деревянные колья, предварительно расчистив местоположение штатива.

В качестве исходных использовать сеть ДГС «ГЕОСПАЙДЕР».

Определение координат и высот пунктов ОГС выполнить от ближайших станций ДГС «ГЕОСПАЙДЕР».

Перечень используемых станций представлен в Таблице 4.2.

Таблица 4.2. Станции сети ДГС "ГЕОСПАЙДЕР"

| № п/п | Название станции | RTCM ID |
|-------|------------------|---------|
| 1     | 2                | 3       |
| 1     | GPR2             | 1072    |
| 2     | KVS2             | 1089    |
| 3     | KZML             | 1087    |
| 4     | KVS1             | 1091    |
| 5     | VSVL             | 1065    |

Определение координат и высот пунктов выполнить двухчастотными спутниковыми GPS/ГЛОНАСС – приёмниками.

Центрировка прибора над центром марки не грубее 3 мм.

Дискретность измерений 30".

Наблюдения выполнить одновременно двумя приёмниками путем построения сети, состоящей из треугольников, стороны которых образованы GPS-векторами, как показано на схеме (Приложение 5).

Во время проведения наблюдений исполнитель обязан обеспечить бесперебойное питание станции, а также контролировать ход наблюдений (показания геометрического фактора, количество наблюдаемых спутников, соотношения "сигнал/шум", степень разрядки аккумуляторной батареи, количество произошедших сбоев в приеме сигналов).

По истечении заданного времени наблюдения прекращаются, повторно измеряется высота инструмента, производится запись данных наблюдений, заполняется журнал (карточка) наблюдений на пункте.

В карточке (журнале) наблюдений должна содержаться следующая информация:

- название пункта наблюдения и его условное обозначение, внесенное в регистрационный файл;
- фамилия оператора;
- метеоданные;
- серийные номера основных компонентов установленной на пункте спутниковой аппаратуры (антенны, приемника и т.д.);
- высота установки антенны над геодезической маркой;
- время начала и завершения сеанса;
- время начала и окончания технологических перерывов;
- зарисовка или фотография установки антенны;
- замечания, касающиеся проведения наблюдений, которые могут оказаться полезными в процессе камеральной обработки результатов наблюдений.

По окончании наблюдений полевые данные копируются на устройства длительного хранения информации (компакт-диски, жесткий диск компьютера и т.д.). При этом обязательно создание двух копий файлов с данными наблюдений для их независимого хранения и исключения потери накопленной информации.

#### 4.2.3 Обработка и уравнивание пунктов ОГС

Математическую обработку результатов измерений и уравнивания пунктов ОГС выполнить на персональном компьютере (ПК) с помощью сертифицированного на территории Российской Федерации пакета программ обработки данных GNSS наблюдений (например, Trimble Business Center или других идентичных ему).

**1. Предварительная обработка спутниковых наблюдений** – выполняется с целью оперативной оценки качества измерений сети. По результатам предварительной обработки делается вывод о пригодности полевых материалов для окончательной обработки и получения готовой продукции либо о необходимости повторных или дополнительных наблюдений. Предварительная обработка выполняется на полевой базе партии или бригады. Оперативное, до выезда бригады из района работ, выполнение предварительной обработки позволяет повысить качество полевых материалов путем отсеивания недопустимых результатов наблюдений и сократить затраты, связанные с дополнительными измерениями.

Основными критериями контроля являются:

- разрешение неоднозначности по всем линиям сети;

- оценка точности по внутренней сходимости результатов обработки;
- сходимость результатов по замкнутым построениям в сети;
- сходимость с ранее выполненными измерениями и контрольными расстояниями между известными пунктами.

Расхождения между результатами определения линий из разных сеансов устанавливается, исходя из следующих величин, ожидаемых точностей разового определения компонент пространственных векторов при использовании бортовых радиоэффемерид спутников (с учетом ошибок центрировки и измерения высоты антенн):

- для двухчастотных измерений за время наблюдений от 1 до 3 часов и при любых расстояниях средняя квадратическая ошибка

$$m = \pm (5 + 5 \times 10^{-7} D) \text{ мм определения каждой из плановых компонент;}$$

Оценка точности измерений геодезической спутниковой аппаратурой выполняется по замкнутым фигурам (полигонам).

Допустимая невязка приращений координат вычисляется по следующей формуле:

$$W_{\text{доп}} = \sqrt{(m_{1,\text{доп}})^2 + (m_{2,\text{доп}})^2 + (m_{3,\text{доп}})^2},$$

где  $m$  - допустимые значения погрешностей по сторонам  $i$ , доп. треугольника.

Фактическая невязка приращений координат рассчитывается по формуле:

$$W_f = \sqrt{(W_{\text{ДЕЛЬТА X}})^2 + (W_{\text{ДЕЛЬТА Y}})^2 + (W_{\text{ДЕЛЬТА Z}})^2},$$

где  $W_{\text{ДЕЛЬТА X}}$ ,  $W_{\text{ДЕЛЬТА Y}}$ ,  $W_{\text{ДЕЛЬТА Z}}$  - невязки по осям координат.

При этом допустимая погрешность измерения длины определяется по формуле:

Для линий длиной менее 5 км:

$$m_{\text{доп}} = (5 + 1 \times 10^{-6} D) \text{ мм,}$$

где  $D$  - измеряемое расстояние в м.

Для линий длиной более 5 км используется следующая формула:

$$m_{\text{доп}} = (5 + 5 \times 10^{-6} D) \text{ мм.}$$

## 2. Выполнение свободного уравнивания сети (без учета ошибок исходных данных):

Предварительно, для оценки качества проведенных измерений, выполнить свободное уравнивание сети в системе координат WGS-84, без закрепления исходных пунктов, в результате чего получают средние квадратические погрешности.

Полученные значения должны свидетельствовать о внутренней сходимости сети и являться погрешностью взаимного расположения определяемых пунктов.

### 3. Выполнение минимально ограниченного уравнивания сети

Минимально ограниченное уравнивание выполняется для оценки точности исходных пунктов ДГС по их взаимному расположению.

На этом этапе выполняется:

- **Создание** в программе (например, Trimble Business Center или других идентичных ей) пользовательской системы координат (в данном случае МСК-47 зона 2).

- **Загрузка** системы координат МСК-47 в рабочий проект.

- **Загрузка** модели геоида EGM-2008 в рабочий проект.

- **Присвоение** исходных значений координат одному из исходных пунктов ДГС.

- Уравнивание сети с фиксированием исходных значений координат опорного пункта.

В результате анализа невязок между исходными пунктами принимается решение об отбраковке исходных пунктов по плановым координатам и высотным отметкам.

### 4. Окончательное уравнивания сети по исходным геодезическим пунктам:

Окончательное уравнивание сети проводится с закреплением исходных пунктов как в плане, так и по высоте.

Уравнивание выполняется в системе координат МСК-47 зона 2 (система координат Ленинградской области) и Балтийской системе высот 1977г.

- Вычисляется средняя квадратическая погрешность положения определяемых пунктов относительно исходных (для минимальной линии от определяемого до исходного пункта)

- Вычисляется относительная погрешность определяемых пунктов относительно исходных в плане.

- Вычисляется относительная погрешность взаимного положения определяемых пунктов в плане.

Таким образом, методика проведения работ и вычисленные погрешности определения координат пунктов должны соответствовать требованиям СП317.1325800.2017:

- п. 5.3.1.4 СКП определения координат пунктов сети съёмочного обоснования относительно исходных геодезических пунктов для М 1:500 не более 0,08м.

- п. 5.3.1.8 СКП определения высот пунктов сети съёмочного обоснования относительно исходных нивелирных пунктов для высоты сечения рельефа 0,5м не более 0,06м.

После закладки пунктов, определения их координат и высот можно приступать к топографической съёмке.

#### 4.3 Топографическая съёмка

Выполнить топографическую съёмку в М 1:500, с сечением рельефа горизонталями через 0,5м - площадь съёмки не менее 8,5 га.

Топографическую съёмку выполнить с применением GNSS оборудования в режиме RTK.

RTK (англ. Real Time Kinematic — дословно «кинематика в реальном времени») — совокупность приёмов и методов получения точных координат (сантиметровый уровень) с помощью системы GNSS. Метод основан на измерении фаз несущей частоты GNSS-сигнала одновременно на двух GNSS-приёмниках. Координаты одного из приёмников (базового) должны быть точно определены (например, он может быть установлен на пункте ГГС или ранее определенном пункте ОГС, так же исходным пунктом может служить референсная станция). Второй приёмник («ровер») принимает дифференциальные поправки от базового приёмника и



использует их для точного определения своего местоположения на расстояниях до 10 км от первого (базового) приемника. Основным преимуществом режима является возможность точной обработки сигнала в реальном времени с получением поправок с субсантиметровой точностью. Обработка и уравнивание не требуется. Съёмку выполнить в границах согласно схеме – Приложение 4.

Перед началом работ все средства измерения должны пройти тестовые испытания и иметь метрологические свидетельства – Приложение 3.

Фактическая точность определения положения точек должна подтверждаться контрольными геодезическими измерениями. (СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», пункт 5.1.17).

Во время производства топографической съёмки выполнить:

- набор пикетов по рельефу;
- набор поперечников по автомобильной дороге;
- съёмку всех зданий, сооружений и ситуации;
- съёмку подземных коммуникаций для данного масштаба (в границах объекта) с отображением глубины залегания и их характеристик;
- дать урезы по водным объектам.
- по канавам дать отметки верха и дна.

По завершении измерений информация скачивается с прибора на ПК и передаётся в камеральную группу для составления топографического плана.

Планово-высотное определение выходов подземных сооружений на поверхность земли, определение глубины и местоположения подземных прокладок будет определено при помощи трассокабелеискателя «Абрис ТМ-8».

Полнота съёмки подземных коммуникаций, их характеристики и местоположение, а также характеристики наземных и надземных коммуникаций согласовываются на топографических планах с эксплуатирующими организациями. На чертежах инженерно-топографических планов делается соответствующая запись ответственного представителя эксплуатирующей организации.

#### **4.4 Камеральная обработка**

Инженерно-топографический план масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5м в цифровом векторном формате (DWG) выполнить в программном продукте AutoCad.

На планах показываются все наземные, надземные и подземные коммуникации для данного масштаба (с указанием материала, диаметров и глубин заложения), а также все здания и сооружения.

Содержание отображаемой на инженерно-топографических планах информации о предметах и контурах местности, рельефе, гидрографии, растительном покрове, подземных и надземных сооружениях должно соответствовать требованиям СП 11-104-97.

Копии плана будут изготовлены на бумажной основе.

Будет выполнено составление технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, в соответствии с требованиями СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

По окончании работ в рамках технического задания, подрядчик направляет Заказчику по накладной с сопроводительным письмом технический отчет и инженерно-топографический план.



Передача заказчику по накладной с сопроводительным письмом материалов технического отчета о выполненных инженерно-геодезических изысканиях: в 4 (четырёх) экземпляре на бумажном носителе, в 2 (двух) экземплярах в электронном виде (в формате MS Word, Excel, AutoCAD, Adobe Acrobat).

#### 4.5 Применяемые приборы и оборудование

При выполнении инженерно-геодезических изысканий будут использоваться приборы и оборудование, прошедшие в установленном порядке метрологическое обслуживание (наличие свидетельств о поверке средств измерений) в соответствии с требованиями государственных стандартов.

При выполнении работ будет задействовано следующее оборудование:

| №<br>п/п | Наименование инструментов   | Марка               | Ед.<br>измерения | Кол-во |
|----------|-----------------------------|---------------------|------------------|--------|
| 1        | GNSS приемник               | PrinCe i30          | комплект         | 2      |
| 2        | Электронный тахеометр       | Leica FlexLine TS06 | комплект         | 1      |
| 3        | Штатив (деревянный тяжелый) | RGK SJW30           | Шт.              | 1      |
| 4        | Бипод для вехи              | Leica GSR111        | Шт.              | 2      |
| 5        | Веха геодезическая          | SOUTH NLS33         | Шт.              | 2      |
| 6        | Трассокабелеискатель        | «Абрис TM-8»        | комплект         | 1      |

## **5. КОНТРОЛЬ И ПРИЕМКА РАБОТ**

Контроль качества выполнения работ осуществляется для обеспечения полноты и достоверности результатов работ по созданию съемочной геодезической сети, топографической съемке, соответствия методики выполнения работ требованиям нормативных документов.

Полевой контроль производится главным геодезистом (начальником отдела) в процессе выполнения полевых работ и после их окончания, в соответствии с требованиями «Инструкции о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ (ГКИНП (ГНТА) 17-004-99)». Целью полевого контроля является предоставление объективных данных для оценки качества работ, а также предупреждение брака в работе и оказание необходимой помощи при выполнении работ.

Мелкие полевые замечания устраняются на месте в присутствии главного геодезиста (начальника отдела), или исполнителю дается время на исправления ошибок.

Результаты оформляются актами с подписями лиц, производящих работы, контролирующих лиц и руководителя организации. После чего материалы передаются на обработку в камеральную группу.

## 6. ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Производство работ осуществляется в соответствии с действующими «Правилами по технике безопасности на топографо-геодезические работы (ПТБ-88г.)» - М, Недра, 1991 г. и стандартами предприятия. Перед началом производства работ необходимо пройти инструктаж.

Ответственными за выполнение работ с соблюдением техники безопасности являются руководители бригад, все члены бригад прошли профессиональный ежегодный медицинский осмотр и сдали экзамен по технике безопасности. Работы вести в спецодежде, в светлое время суток.

В соответствии с п 4.1 СП 47.13330.2016 инженерные изыскания для строительства являются видом градостроительной деятельности, осуществляемой с целью изучения природных условий и факторов техногенного воздействия для подготовки данных по обоснованию материалов для архитектурно-строительного проектирования, строительства, эксплуатации, сноса (демонтажа) зданий или сооружений, а также для документов территориального планирования и документации по планировке территории.

В связи с этим, на инженерно-геодезические изыскания как на один из видов строительной деятельности, накладываются требования природоохранного законодательства. В процессе выполнения инженерно-геодезических работ на объекте должны быть учтены требования:

- пункта 3 ст. 11 Федерального закона РФ «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ от 26 декабря 2001 года, в котором сказано, что граждане обязаны сохранять природу и окружающую среду, бережно относиться к природе и природным богатствам;

- пункта 1 ст. 35 того же ФЗ, в котором сказано, что при размещении зданий, строений, сооружений и иных объектов должно быть обеспечено выполнение требований в области охраны окружающей среды, восстановления природной среды, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов, обеспечения экологической безопасности с учетом ближайших и отдаленных экологических, экономических, демографических и иных последствий эксплуатации указанных объектов и соблюдением приоритета сохранения благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов.

Программу работ составил:



Е.С. Ефимов

## **7. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ**

1. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»
2. СП 11-104-97. «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» изд. ГОССТРОЙ РОССИИ 1998 год.
3. СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;
4. «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» (ГКИНП-02-033-79) изд. «Недра» 1982 г.
5. Условные знаки для топографических планов масштаба 1:5000, 1:2000, 1:1000 1:500», изд. 1989г.
6. Кодификатор объектов цифровых топографических планов масштаба 1:500 (версия AutoCAD)
7. «Инструкция по составлению технических отчетов о геодезических, астрономических, гравиметрических и топографических работах» издательство «НЕДРА» Москва 1971г.
8. «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ» ГКИНП (ГНТА)-17-004-99. 2000г.
9. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах /ПТБ-93/, Москва, «Недра».

**Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Реконструкция ул. Шоссе в Лаврики (улица местного значения) на участке вблизи Арсенальной улицы (не доходя береговой зоны ручья Лесной и реки Охта, указанные водные объекты не входят в границы проектирования) до границы участка с к/н 47:07:0722001:16609 (не доходя до полосы отвода железнодорожной линии «Санкт-Петербург - Приозерск и переезда) на территории МО «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области»**

| Перечень основных данных и требований   | Описание  |
|---|---|
| 1. Наименование работ и адрес (местоположение) объекта капитального строительства | Реконструкция ул. Шоссе в Лаврики (улица местного значения) на участке вблизи Арсенальной улицы (не доходя береговой зоны ручья Лесной и реки Охта, указанные водные объекты не входят в границы проектирования) до границы участка с к/н 47:07:0722001:16609 (не доходя до полосы отвода железнодорожной линии «Санкт-Петербург - Приозерск и переезда) на территории МО «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области  |
| 2. Вид работ  | Реконструкция   |
| 3. Адрес объекта  | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Муринское городское поселение»<br>Границы проектирования и общую протяженность уточнить проектом   |
| 4. Цель и задачи работы   | <p>Цель работы:</p> <p>Обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию реконструируемого участка автомобильной дороги общего пользования «ул. Шоссе в Лаврики (улица местного значения) на участке вблизи Арсенальной улицы (не доходя береговой зоны ручья Лесной и реки Охта, указанные водные объекты не входят в границы проектирования) до границы участка с к/н 47:07:0722001:16609 (не доходя до полосы отвода железнодорожной линии «Санкт-Петербург - Приозерск и переезда) на территории МО «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области», в том числе – обеспечение исходными данными и документами, необходимыми:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для разработки проектной документации;</li> <li>- для принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд в целях размещения участка дороги, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую, для постановки на кадастровый учет земельных участков, необходимых для размещения объекта.</li> </ul> <p>Установление категорий земельных участков к определенной категории земель под размещение объекта.</p> <p>Задачи работы:</p> |



|  |   |
|--|---|
|  | <p>Подготовка документации по планировке территории для установления красных линий, установления зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, определения местоположения образуемых и изменяемых границ земельных участков, установления зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>Обеспечение публичности и открытости в процессе подготовки документации по планировке территории.</p>   |
| 5. Основные технические параметры объекта                    | <p>Уточняются в ходе разработки проектной документации.</p> <p>Магистральная улица общегородского значения.</p> <p>Габариты (геометрические параметры) – в соответствии с ГОСТ Р 52748 «Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения».</p>  |
| 6. Исходные данные   | <p>Исходные материалы, необходимые для выполнения работ, собираются Исполнителем самостоятельно.</p> <p>На Исполнителя возлагается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор необходимой исходной информации и исходно-разрешительных документов;</li> <li>- получение кадастровых сведений из ЕГРН об объектах недвижимости (объектах капитального строительства и земельных участках) в виде кадастрового плана территории, в пределах которой планируется размещение проектируемого объекта;</li> <li>- получение сведений из государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства в соответствии с Федеральным законом от 18.06.2001г. № 78-ФЗ (в действ. Редакции) «О землеустройстве»;</li> <li>- получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости, из реестров федерального имущества, государственного имущества Ленинградской области, муниципального имущества в соответствии с положением Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» виде выписок из ЕГРН;</li> <li>- иные дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории и дальнейшей постановки на кадастровый учет в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации.</li> </ul> |
| 7. Инженерные изыскания                                      | <p>Необходимые и достаточные для подготовки и утверждения документации по планировке территории инженерные изыскания выполняются Исполнителем в соответствии с требованиями технического задания (приложение № 2 к Договору).</p>   |
| 8. Состав и содержание документации по планировке территории | <p>Состав и содержание проекта планировки территории и проекта межевания территории устанавливаются статьей 42 и 43 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действ. Ред. На момент приемки документации) и Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (в действ. Ред. На момент приемки документации).</p>  |

Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

## **1. Проект планировки территории.**

### **1.1. Основная часть проекта планировки территории.**

#### **1.1.1. Проект планировки территории. Графическая часть.**

1.1.1.1. Чертеж красных линий.

1.1.1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

1.1.1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

#### **1.1.2. Положение о размещении линейных объектов.**

1.1.2.1. Общие положения.

1.1.2.2. Основные характеристики объекта.

1.1.2.3. Сведения о размещении объекта.

1.1.2.4. Сведения о координатах характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

1.1.2.5. Сведения об объектах капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

1.1.2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих, строящихся на момент подготовки проекта планировки и планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

1.1.2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

1.1.2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

1.1.2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

## **1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

### **1.2.1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.**

1.2.1.1. Схема расположения элементов планировочной структуры.

1.2.1.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

1.2.1.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.

1.2.1.4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

1.2.1.5. Схема границ территорий объектов культурного наследия.

1.2.1.6. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.



|  |  |
|--|--|
|  | <p>1.2.1.7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</p> <p>1.2.1.8. Схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p><b>1.2.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.</b></p> <p>1.2.2.1. Природно-климатические условия района размещения объекта.</p> <p>1.2.2.2. Сведения об основных проектных решениях и обоснования по ним.</p> <p>1.2.2.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе подлежащих переносу (переустройству).</p> <p>1.2.2.4. Гидрография района проектирования. Ведомость пересечений с водными объектами.</p> <p>1.2.2.5. Сведения о пересечениях границ зон планируемого размещения линейных объектов и границ сохраняемых объектов капитального строительства, существующих, строящихся на момент подготовки проекта планировки, а также планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документации по планировке территории. Ведомость пересечений.</p> <p>1.2.2.6. Объекты культурного наследия.</p> <p>1.2.2.7. Особо охраняемые природные территории.</p> <p>1.2.2.8. Зоны со специальным режимом использования.</p> <p>1.2.2.9. Чрезвычайные ситуации техногенного характера.</p> <p>1.2.2.10. Мероприятия по пожарной безопасности.</p> <p>1.2.2.11. Сведения о выполненных инженерных изысканиях.</p> <p>Обязательные приложения к проекту планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Материалы и результаты инженерных изысканий.</li> <li>- Программа и задание на проведение инженерных изысканий.</li> <li>- Исходные данные.</li> <li>- Решение о подготовке документации по планировке территории.</li> </ul> <p><b>2. <u>Проект межевания территории.</u></b></p> <p><b>2.1. Основная часть проекта межевания территории.</b></p> <p><b>2.1.1. Проекта межевания территории. Пояснительная записка.</b></p> <p>2.1.1.1. Общие положения.</p> <p>2.1.1.2. Сведения об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования. (В перечне земельных участков уточнить местоположение земельных участков в части лесных кварталов и выделов; подвести итог площади общей и по каждой категории земель; уточнить категорию земель, при необходимости с выездом на место.)</p> <p>2.1.1.3. Сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд. (Предоставить согласие арендаторов исходных земельных</p> |
|--|--|



|  |  |
|--|--|
|  | <p>участков на образование участков для размещения линейного объекта.)</p> <p>2.1.1.4. Сведения о границах территории, предполагаемой для размещения линейного объекта. Ведомость координат образуемых земельных участков.</p> <p>2.1.1.5. Сведения о лесных участках (проектная документация лесного участка).</p> <p><b>2.1.2. Чертеж межевания территории.</b></p> <p><b>2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</b></p> <p>2.2.1. Графическая часть.</p> <p>2.2.2. Приложения.</p>   |
| 9. Требования для разработки документации по планировке территории | <p>Документацию по планировке территории, межеванию территории объекта выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, действующего на момент приемки работ, а именно.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №191-ФЗ;</li> <li>- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.01г. №136-ФЗ;</li> <li>- Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.06г. №74-ФЗ;</li> <li>- Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.06г. №200-ФЗ;</li> <li>- Федерального закона от 08.11.2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в действ. Ред.);</li> <li>- Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</li> <li>- Постановления Правительства РФ от 02.09.2009г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;</li> <li>- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</li> <li>- Постановления Правительства РФ от 31.03.2017г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006г. №20»;</li> <li>- Приказа Минстроя России от 25.04.2017г. №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;</li> <li>- Приказа Минстроя России от 25.04.2017г. №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым</li> </ul> |

|   |   |
|---|---|
|   | <p>при подготовке графической части документации по планировке территории»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Документов территориального планирования муниципальных образований (в т.ч. схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских и сельских поселений, городских округов), в которых расположен объект;</li> <li>- Государственных регламентов, норм, правил, стандартов, а также исходных данных, технических условий и требований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.</li> </ul> <p>Документацию по планировке территории выполнить на основании инженерных изысканий. Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006г. №20».</p> <p>Графические материалы, входящие в состав проекта планировки территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000 (по согласованию с Заказчиком).</p> <p>Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> |
| <p>10. Порядок проверки, согласования и утверждения документации по планировке территории</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Сбор исходных данных.</li> <li>- Выполнение инженерных изысканий.</li> <li>- Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории.</li> <li>- Проверка, согласование и утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в порядке, установленном ст. 45, ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</li> </ul> <p>На Исполнителя возлагается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- согласование проекта планировки территории и проекта межевания территории с органами местного самоуправления, применительно к территории которого разрабатывается документация по планировке территории.</li> <li>- согласование проекта планировки территории и проекта межевания территории с органами исполнительной власти;</li> <li>- организация и сопровождение проведения общественных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории в соответствии с ГрК РФ.</li> <li>- направить подготовленный проект планировки территории и проект межевания территории на проверку в орган местного самоуправления городского округа, принявший решение о ее подготовке для ее опубликования в соответствии со ст.45, ст.46 ГрК РФ).</li> </ul>  |



|   |  |
|---|--|
|   | <p>- Принять меры, необходимые для утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории органом местного самоуправления в соответствии со ст.45, ст.46 ГрК РФ.</p> <p>Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проекта, готовит аргументированные обоснования на замечания и предложения, корректирует проект планировки территории и проект межевания территории.</p>  |
| 11. Требования к комплектации и передаче материалов Заказчику | <p>Документация по планировке территории предоставляется в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4 экземпляра документации на бумажном носителе;</li> <li>- 2 экземпляра документации на электронном носителе (CD и DVD диск, флэш-накопитель).</li> </ul> <p>Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p> <p>Документы на электронном носителе предоставляются также в редактируемых форматах, в которых они разрабатывались.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в местной системе координат, установленной для Ленинградской области (МСК-47).</p> <p>Графические материалы предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чертежи в векторном виде в формате pdf, dwg, tab;</li> <li>- прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf;</li> <li>- в растровом виде в одном из форматов: jpeg, jpg, tiff, pdf, с разрешением не менее 300 dpi.</li> </ul> <p>Текстовые материалы, расчеты, графики – в формате pdf, также в форматах совместимых с Microsoft Office (*.doc, xls).</p> |

Приложение: Схема границ территории проектирования

**АГЕНТ:**  
Генеральный директор  
ООО «РАТИ»

М.П.  **Е.С. Баранов/**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  
Генеральный директор  
ООО «ГрадстройПроект»

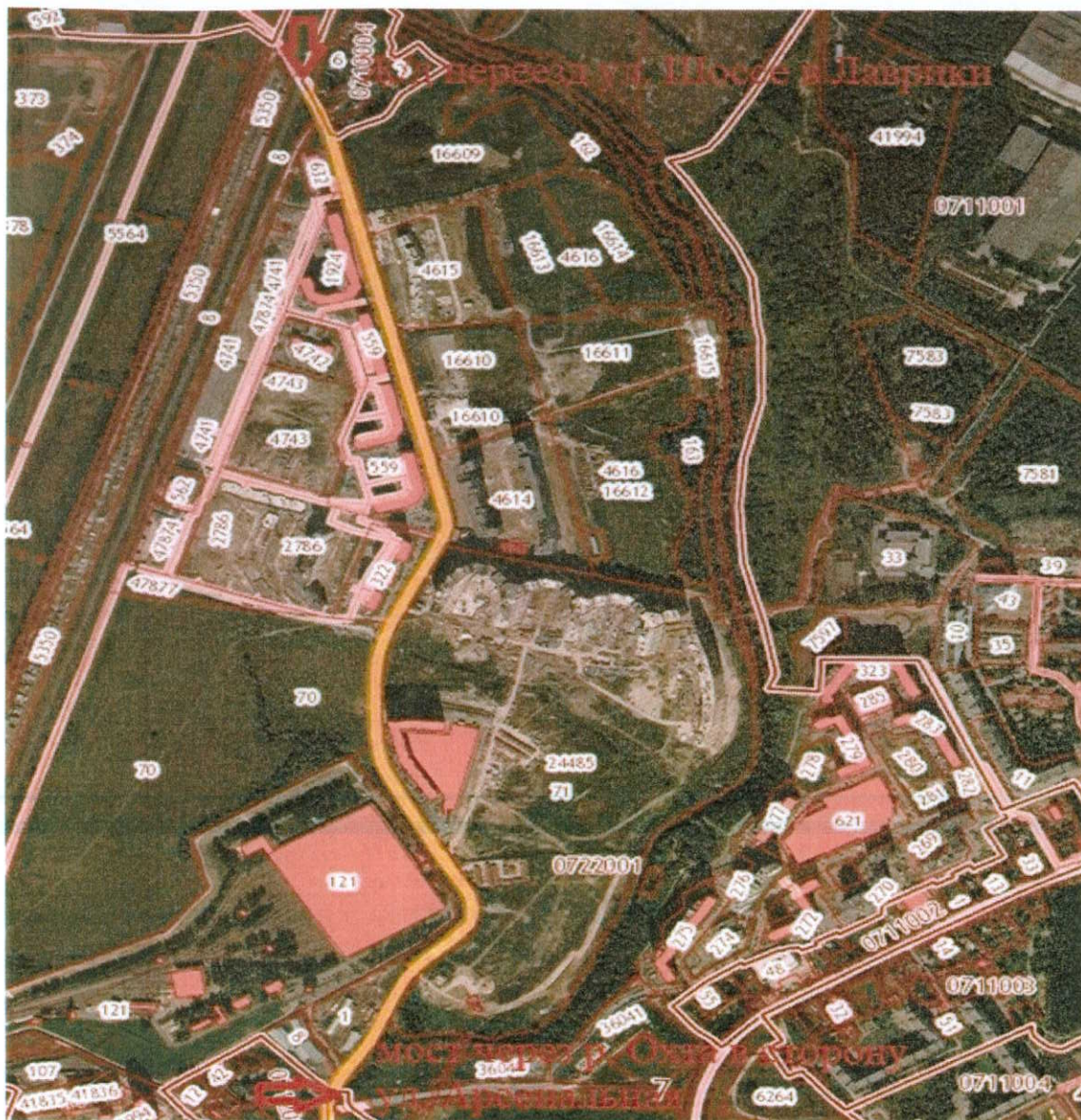
М.П.  **А.В. Семенов/**



## Схема границ территории проектирования

Условные обозначения.

— Границы территории проектирования





**Техническое задание на выполнение инженерных изысканий для разработки проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Реконструкция ул. Шоссе в Лаврики (улица местного значения) на участке вблизи Арсенальной улицы (не доходя береговой зоны ручья Лесной и реки Охта, указанные водные объекты не входят в границы проектирования) до границы участка с к/н 47:07:0722001:16609 (не доходя до полосы отвода железнодорожной линии «Санкт-Петербург - Приозерск и переезда) на территории МО «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области»**

| № п/п | Перечень основных требований       | Содержание требований   |
|-------|------------------------------------|---|
| 1.    | Наименование объекта               | Проект планировки и проект межевания территории по объекту: ««Реконструкция ул. Шоссе в Лаврики (улица местного значения) на участке вблизи Арсенальной улицы (не доходя береговой зоны ручья Лесной и реки Охта, указанные водные объекты не входят в границы проектирования) до границы участка с к/н 47:07:0722001:16609 (не доходя до полосы отвода железнодорожной линии «Санкт-Петербург - Приозерск и переезда) на территории МО «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области» |
| 2.    | Стадия проектирования              | Проект планировки территории и проект межевания территории  |
| 3.    | Основание для выполнения изысканий | Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»  |
| 4.    | Виды инженерных изысканий          | - Инженерно-геодезические изыскания;<br>- Инженерно-геологические изыскания;<br>- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;<br>- Инженерно-экологические изыскания.   |
| 5.    | Сведения об этапе работ            | Документация по планировке и межеванию территории   |
| 6.    | Система координат                  | Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК 47  |
| 7.    | Система высот                      | Балтийская 1977 года  |
| 8.    | Исходные данные                    | Результаты имеющихся инженерных изысканий, хранящиеся в фонде инженерных изысканий, исполнитель получает самостоятельно.  |
| 9.    | Район размещения (местоположение)  | Участок автомобильной дороги «ул. Шоссе в Лаврики (улица местного значения) на участке вблизи Арсенальной улицы (не доходя береговой зоны ручья Лесной и реки Охта, указанные водные объекты не входят в границы проектирования) до границы участка с к/н 47:07:0722001:16609 (не доходя до полосы отвода железнодорожной линии «Санкт-Петербург - Приозерск и  |



|     |   |   |
|-----|---|---|
|     |   | переезда) на территории МО «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области. В соответствии со схемой (Приложение к техническому заданию).  |
| 10. | Цель и назначение работ                   | <p>Подготовка исходных данных для Проекта планировки территории и Проекта межевания территории.</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности, путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания для разработки проектной документации должны обеспечить получение материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> |
| 11. | Виды работ в составе инженерных изысканий | <p>Состав и объем инженерных изысканий для подготовки Документации по планировке и межеванию территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов, программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком.</p>   |
| 12. | Требования к составу работ                | <p>Инженерно-геодезические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, должны содержать следующие виды работ:</p> <p>Создание инженерно-топографического плана масштаба 1:2000 с высотой сечения рельефа через 1 метр.</p> <p>Работы могут выполняться путём актуализации и генерализации существующих топографо-геодезических материалов.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, должны содержать следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор и обработка материалов изысканий прошлых лет;</li> <li>- рекогносцировочное обследование, маршрутные и аэровизуальные наблюдения;</li> <li>- инженерно-геологическая съемка масштаба 1:10000;</li> <li>- лабораторные исследования грунтов и подземных вод;</li> <li>- камеральная обработка материалов и составление технического отчета.</li> </ul>  |

|     |  |  |
|-----|--|--|
|     |  | <p>Инженерно-экологические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, должны содержать следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оценка состояния компонентов природной среды до начала освоения территории;</li> <li>- оценка природных условий с указанием ландшафтных условий, освоенность (нарушенность) местности, особо охраняемые территории (статус, ценности назначение, расположение);</li> <li>- рекогносцировочное обследование территории;</li> <li>- камеральная обработка результата работ;</li> <li>- работы необходимые для составления итогового отчёта (заключения) в т. ч.:</li> <li>- аналитическое обследование с отбором проб;</li> <li>- почвы на химический анализ;</li> <li>- радиологическое обследование территории (гамма - съёмка).</li> </ul> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания, в соответствии с требованиями п.7.2 СП 47.13330.2012 должны обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- изучение гидрометеорологического и аэрологического режимов района изысканий;</li> <li>- определение возможности использования водных объектов в качестве источников водоснабжения, а также в санитарно-технических, транспортных, энергетических, мелиоративных, спортивных и культурно-бытовых (рекреационных) целях;</li> <li>- определение возможности проявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений, прогноз их воздействия на проектируемые объекты и разработку при необходимости общих рекомендаций по проектированию сооружений инженерной защиты;</li> <li>- исходными данными для разработки необходимых природоохранных мероприятий.</li> </ul> |
| 13. | Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях | <p>Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительного кодекса РФ (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ)</li> <li>- Земельного кодекса РФ (Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ)</li> <li>- Технического регламента о безопасности зданий и сооружений (Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ)</li> <li>- Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»</li> <li>- Федерального закона от 30.12.2015г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</li> <li>- Постановления Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»</li> <li>- Постановления Правительства РФ от 24.11.2016</li> </ul>  |



|     |  |  |
|-----|--|--|
|     |  | <p>№ 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»</p> <p>- Постановления Правительства РФ от 22.04.2017</p> <p>№ 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»</p> <p>- Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»</p> <p>- СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения</p> <p>- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».</p> <p>- СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».</p> <p>- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»</p> |
| 14. | Требования к материалам и результатам инженерных изысканий | <p>Исполнитель передаёт Заказчику:</p> <p>Технические отчёты по инженерным изысканиям (инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим, инженерно-гидрометеорологическим, инженерно-экологическим) в бумажном виде (в 4-х экземплярах) и электронном виде на CD-диске, оформленных и согласованных в соответствии с требованиями нормативных документов, и государственных стандартов, технических регламентов, состоящих из текстовой и графической частей и приложений (в текстовой, графической, цифровой и иных формах представления информации).</p>   |
| 15. | Требования к передаче материалов на электронных носителях  | <p>1. Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным:</p> <p>- Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной модели.</p> <p>- Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, XLS.</p> <p>- Информация в векторной модели представляется в формате AutoCAD (.dwg). Формат *.dwg должен поддерживаться всеми версиями с 2005 по 2010 гг. Использование других векторных форматов подлежит дополнительному согласованию.</p>   |



|  |  |
|--|--|
|  | <p>2. Информация комплектно передаётся на DVD-R (DVD-RW) диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск).</p> <p>3. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается Сторонами дополнительно.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.</p> |
|--|--|

**АГЕНТ:**  
**Генеральный директор**  
**ООО «РАТИ»**



**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  
**Генеральный директор**  
**ООО «ГрадстройПроект»**





АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

**7842119320-20240603-1152**

(регистрационный номер выписки)

**03.06.2024**

(дата формирования выписки)

### ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:**

**Общество с ограниченной ответственностью "ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ"**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1167847402470**

(основной государственный регистрационный номер)

| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:   |   |  |
|---|---|--|
| 1.1   | Идентификационный номер налогоплательщика   | 7842119320   |
| 1.2   | Полное наименование юридического лица<br>(Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)   | Общество с ограниченной ответственностью "ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ"                                       |
| 1.3   | Сокращенное наименование юридического лица  | ООО "ГрадстройПроект"  |
| 1.4   | Адрес юридического лица<br>Место фактического осуществления деятельности<br>(для индивидуального предпринимателя)   | 190005, Россия, Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ИЗМАЙЛОВСКОЕ, г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, лит. В, пом. 18-Н |
| 1.5   | Является членом саморегулируемой организации  | Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегионизыскания" (СРО-И-035-26102012)  |
| 1.6   | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации  | И-035-007842119320-0245  |
| 1.7   | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации  | 29.03.2017   |
| 1.8   | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения   |  |
| 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:  |   |  |
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии<br>(дата возникновения/изменения права)   |
| Да, 29.03.2017  | Да, 03.07.2017  | Нет  |



| <b>3. Компенсационный фонд возмещения вреда</b>                    |  |   |
|--|--|---|
| 3.1  | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда  | Второй уровень ответственности<br>(не превышает пятьдесят миллионов рублей)     |
| 3.2  | Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства  |   |
| <b>4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</b> |  |   |
| 4.1  | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств                    | 20.02.2018  |
| 4.2  | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | Первый уровень ответственности<br>(не превышает двадцать пять миллионов рублей) |
| 4.3  | Дата уплаты дополнительного взноса   | Нет   |
| 4.4  | Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров  |   |
| <b>5. Фактический совокупный размер обязательств</b>               |  |   |
| 5.1  | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки   | Нет   |

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский



РЕЗУЛЬТАТЫ  
ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ81389-21

Тип СИPrinCe i30

Наименование типа СИАппаратура геодезическая спутниковая

Заводской номер СИ3386914

Модификация СИPrinCe i30

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителяОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")

Условный шифр знака поверкиГСХ

Владелец СИЮридическое лицо

Тип поверкиПериодическая

Дата поверки СИ12.02.2024

Поверка действительна до11.02.2025

Наименование документа, на основании которого выполнена поверкаМП АПМ 51-20

СИ пригодноДа

Номер свидетельстваС-ГСХ/12-02-2024/316733485

Знак поверки в паспортеНет

Знак поверки на СИНет

Средства поверки

Эталоны единицы величины

3.2 ГСХ.0007.2017. Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

81552-21.ЗР.00327824; 81552-21; Полигон пространственный эталонный; "Нижнегородский"; Нет модификации; ГСО0001.2019. 2019. ЗР. Эталон 3-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г.

Средства измерений, применяемые при поверке

75296-19. Рулетки измерительные металлические. 57

71394-18. Измерители влажности и температуры. 68993

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объемеНет

Закреть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии  
e-mail: fgis2@rst.gov.ru



Средства поверки

|   |
|---|
| Эталоны единицы величины  |
| 3.2.GSX.0007.2017; Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1.5 до 3000 м   |
| Средства измерений, применяемые в качестве эталона  |
| 81552.21.3P.00327824; 81552.21; Полигон пространственный эталонный; "Нижнегородский"; Нет модификации; ГСО001.2019; 2019; 3P; Эталон 3-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-аремешных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г. |
| Средства измерений, применяемые при поверке   |
| 75296-19; Рулетки измерительные металлические; 57   |
| 71394-18; Измерители влажности и температуры; 68993   |
| Доп. сведения   |

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Заккрыть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии  
e-mail: [fgis2@tst.gov.ru](mailto:fgis2@tst.gov.ru)

РЕЗУЛЬТАТЫ  
ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

|                               |                                      |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| Регистрационный номер типа СИ | 81389-21                             |
| Тип СИ                        | PrinCe i30                           |
| Наименование типа СИ          | Аппаратура геодезическая спутниковая |
| Заводской номер СИ            | 3416379                              |
| Модификация СИ                | PrinCe i30                           |

Сведения о поверке

|   |   |
|---|---|
| Наименование организации-поверителя                             | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВТЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВТЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА") |
| Условный шифр знака поверки                                     | ГСХ   |
| Владелец СИ   | Юридическое лицо  |
| Тип поверки   | Периодическая   |
| Дата поверки СИ   | 12.02.2024  |
| Поверка действительна до  | 11.02.2025  |
| Наименование документа, на основании которого выполнена поверка | МП АПМ 51-20  |
| СИ пригодно   | Да  |
| Номер свидетельства   | С-ГСХ/12-02-2024/316733484  |
| Знак поверки в паспорте   | Нет   |
| Знак поверки на СИ  | Нет   |

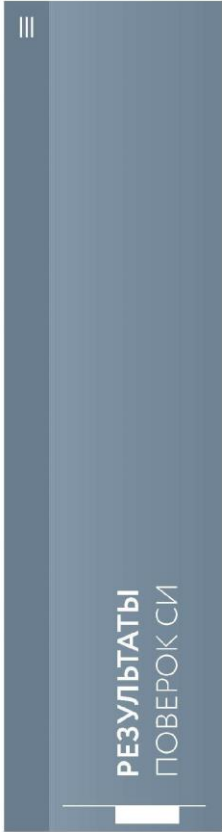
Средства поверки

|  |
|--|
| Эталоны единицы величины   |
| <a href="#">3.2 ГСХ 0007/2017. Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м</a>  |
| Средства измерений, применяемые в качестве эталона   |
| <a href="#">44753.10.1P.00153834. 44753.10. Стенды универсальные коллиматорные ВЕГА УКС, без модификации. 102. 2012. 1Р. Эталон 1-го разряда. Приказ Росстандарта 26 ноября 2018 года № 2482</a> |
| Средства измерений, применяемые при поверке  |
| <a href="#">Z1394.18. Измерители влажности и температуры. 68993</a>  |

Доп. сведения

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Поверка в сокращенном объеме | Нет |
| <div>Закреть</div>           |     |

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии  
e-mail: [fgis2@tst.gov.ru](mailto:fgis2@tst.gov.ru)



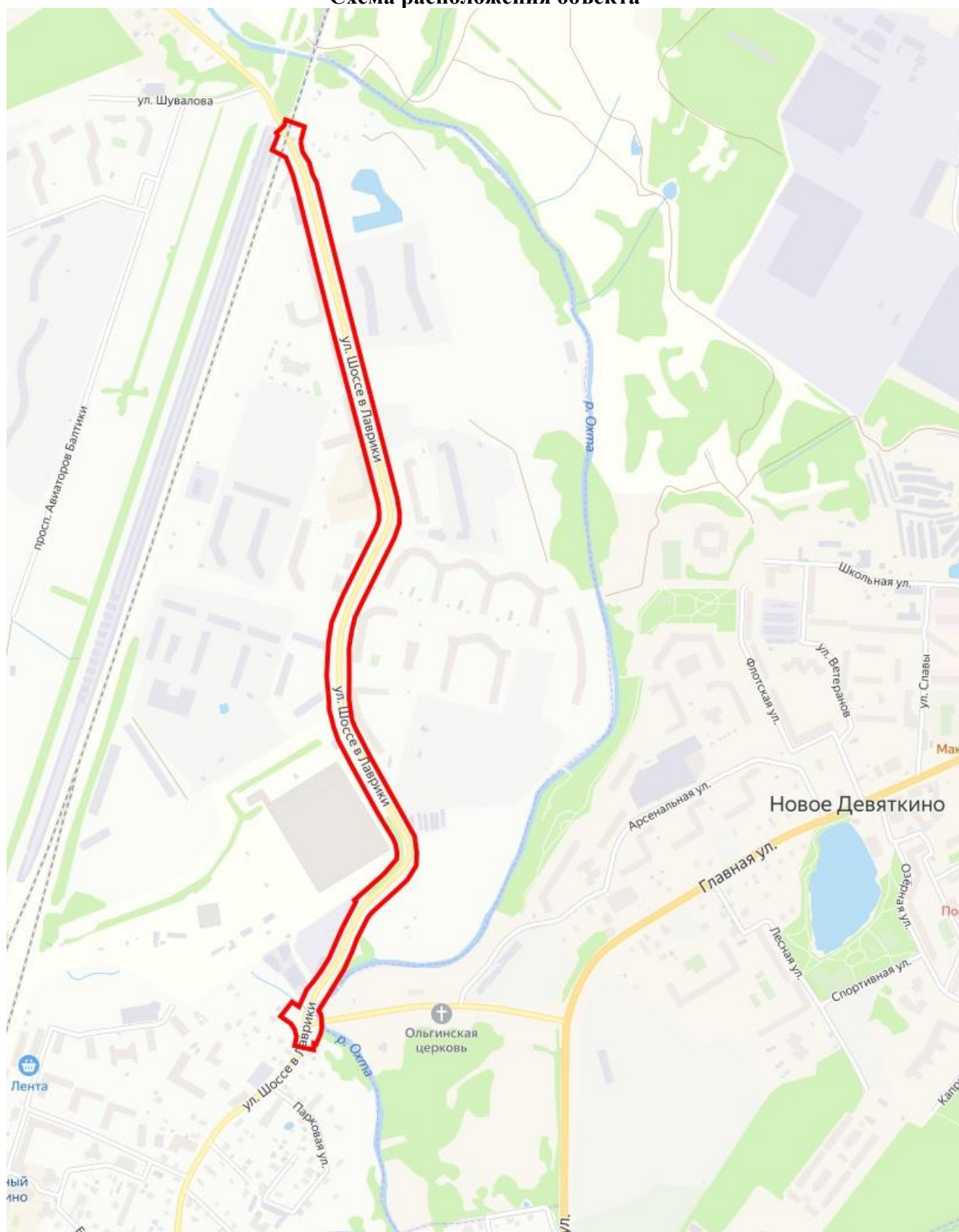
Сведения о результатах поверки СИ

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Регистрационный номер типа СИ | 40843-02  |
| Тип СИ                        | Leica FlexLine TS02, Leica FlexLine TS06, Leica FlexLine TS09 |
| Наименование типа СИ          | Тахеометры электронные  |
| Заводской номер СИ            | 1319842   |
| Модификация СИ                | Leica FlexLine TS06 power S'                                  |

Сведения о поверке

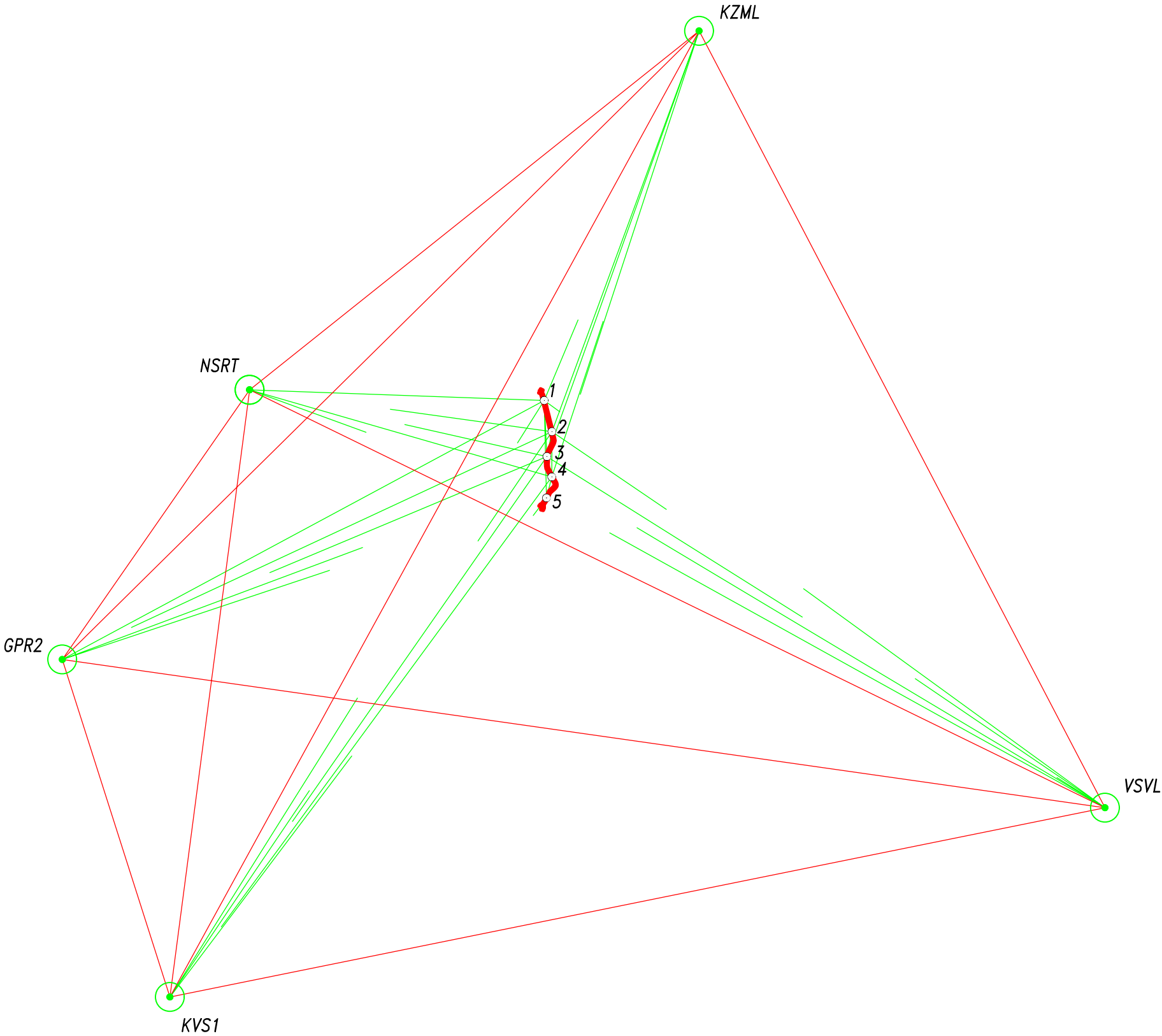
|   |   |
|---|---|
| Наименование организации-поверителя                             | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВТЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВТЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА") |
| Условный шифр знака поверки                                     | ГСХ   |
| Владелец СИ   | Юридическое лицо  |
| Тип поверки   | Периодическая   |
| Дата поверки СИ   | 24.04.2024  |
| Поверка действительна до  | 23.04.2025  |
| Наименование документа, на основании которого выполнена поверка | раздел «Методика поверки» РЭ  |
| СИ пригодно   | Да  |
| Номер свидетельства   | С-ГСХ/24-04-2024/335016884  |
| Знак поверки в паспорте   | Нет   |
| Знак поверки на СИ  | Нет   |

## Схема расположения объекта



Граница производства инженерно-геодезических изысканий





Условные обозначения:

- - Пункты ДГС "ГЕОСПАЙДЕР"
- - Пункты опорной геодезической сети (ОГС)
- - Измеренные вектора между пунктами ГГС
- - Измеренные вектора между пунктами ГГС и ОГС
- ▨ - Объект изысканий

Масштаб 1 : 75000

|            |                |      |       |       |      |   |      |        |
|------------|----------------|------|-------|-------|------|---|------|--------|
|            |                |      |       |       |      | ПРОГРАММА РАБОТ   |      |        |
|            |                |      |       |       |      | Реконструкция ул. Шоссейная в Лаврики (улица местного значения) на участке вблизи Арсенальной улицы (не доходя береговой зоны ручья Лесной и реки Охта, указанные водные объекты не входят в границы проектирования) до границы участка с к/н 47:07:0722001:16609 (не доходя до полосы отвода Ж/Д линии «Санкт-Петербург-Приозерск» и переезда) на территории МО «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области |      |        |
| Изм.       | Кол.уч.        | Лист | N док | Погн. | Дата | Инженерно-геодезические изыскания   |      |        |
| Разработал | Ефимов Е.С.    | 8/2  |       | 06.24 |      |   |      |        |
| Проверил   | Короленко Н.А. | Ж/оп |       | 06.24 |      | 000 "ГрадстройПроект"<br>Санкт-Петербург  |      |        |
|            |                |      |       |       |      |   |      |        |
|            |                |      |       |       |      | Схема GNSS построений   |      |        |
|            |                |      |       |       |      |   |      |        |
|            |                |      |       |       |      | Стадия  | Лист | Листов |
|            |                |      |       |       |      | П   | 1    | 1      |

## **ПРОГРАММА РАБОТ**

### **инженерно-геологические изыскания**

**Реконструкция ул. Шоссейная в Лаврики (улица местного значения) на участке вблизи Арсенальной улицы (не доходя береговой зоны ручья Лесной и реки Охта, указанные водные объекты не входят в границы проектирования) до границы участка с к/н 47:07:0722001:16609 (не доходя до полосы отвода Ж/Д линии «Санкт-Петербург-Приозерск» и переезда) на территории МО «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области**

**Стадия:** проект планировки и проект межевания территории

г. Санкт – Петербург

2024 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Генеральный директор  
ООО «РАТИ»

Е.С. Баранов

« 30 » 07 2024 г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
ООО «ГрадстройПроект»

А.В. Семенов

« 30 » 07 2024 г.



## ПРОГРАММА РАБОТ

### инженерно-геологические изыскания

Реконструкция ул. Шоссейная в Лаврики (улица местного значения) на участке вблизи Арсенальной улицы (не доходя береговой зоны ручья Лесной и реки Охта, указанные водные объекты не входят в границы проектирования) до границы участка с к/н 47:07:0722001:16609 (не доходя до полосы отвода Ж/Д линии «Санкт-Петербург-Приозерск» и переезда) на территории МО «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области

Стадия: проект планировки и проект межевания территории

г. Санкт – Петербург

2024 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

|   |  |    |
|---|--|----|
| 1 | Общие сведения .....   | 4  |
| 2 | Краткая физико-географическая характеристика района работ и факторы, оказывающие влияние на проведение изысканий ..... | 5  |
| 3 | Методика и объемы работ .....  | 8  |
| 4 | Контроль и приемка работ .....   | 10 |
| 5 | Техника безопасности и охрана окружающей среды .....   | 10 |
| 6 | Предоставляемые отчетные материалы .....   | 11 |
| 7 | Список используемых материалов .....   | 12 |
|   | Приложение 1 Техническое задание .....   | 13 |
|   | Приложение 2 Выписка из реестра .....  | 26 |
|   | Приложение 3 Схема расположения скважин .....  | 28 |

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

**Наименование и адрес объекта:** Реконструкция ул. Шоссейная в Лаврики (улица местного значения) на участке вблизи Арсенальной улицы (не доходя береговой зоны ручья Лесной и реки Охта, указанные водные объекты не входят в границы проектирования) до границы участка с к/н 47:07:0722001:16609 (не доходя до полосы отвода Ж/Д линии «Санкт-Петербург-Приозерск» и переезда) на территории МО «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области.

**Заказчик:** ООО «РАТИ»

**Исполнитель:** ООО «ГрадстройПроект»

**Стадия проектирования:** проект планировки территории и проект межевания территории.

**Вид изысканий:** Инженерно-геологические изыскания

### **Цель и задачи работ:**

В соответствии с заданием, инженерно-геологические изыскания должны обеспечивать комплексное изучение инженерно-геологических условий участка проектируемого объекта, включая рельеф, геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы на глубину активной зоны;

Выяснение глубины залегания грунтовых вод.

Изучение показателей физико-механических свойств и коррозионной агрессивности грунтов для оценки их несущей способности и степени влияния на подземные конструкции.

### **Основание для выполнения инженерно-экологических изысканий:**

- Договор №ДПТ-031/24-47 от 24.05.2024 на выполнение инженерно-геодезических изысканий, между ООО «ГрадстройПроект» и ООО «СЗ «Всеволожск»;
- Техническое задание к договору (Приложение 1);
- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №7842119320-20240603-1152 от 03 июня 2024 г. (Приложение 2).



## 2. КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

### 2.1 Местоположение объекта

Участок, на котором будут выполнены инженерно-геологические изыскания, расположен: ул. Шоссейная в Лаврики (улица местного значения) на участке вблизи Арсенальной улицы (не доходя береговой зоны ручья Лесной и реки Охта, указанные водные объекты не входят в границы проектирования) до границы участка с к/н 47:07:0722001:16609 (не доходя до полосы отвода Ж/Д линии «Санкт-Петербург-Приозерск» и переезда) на территории МО «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области. Рисунок 3.1.1.

В административном отношении объект изысканий расположен на территории Всеволожского района— муниципального образования, входящего в состав Ленинградской области Российской Федерации.

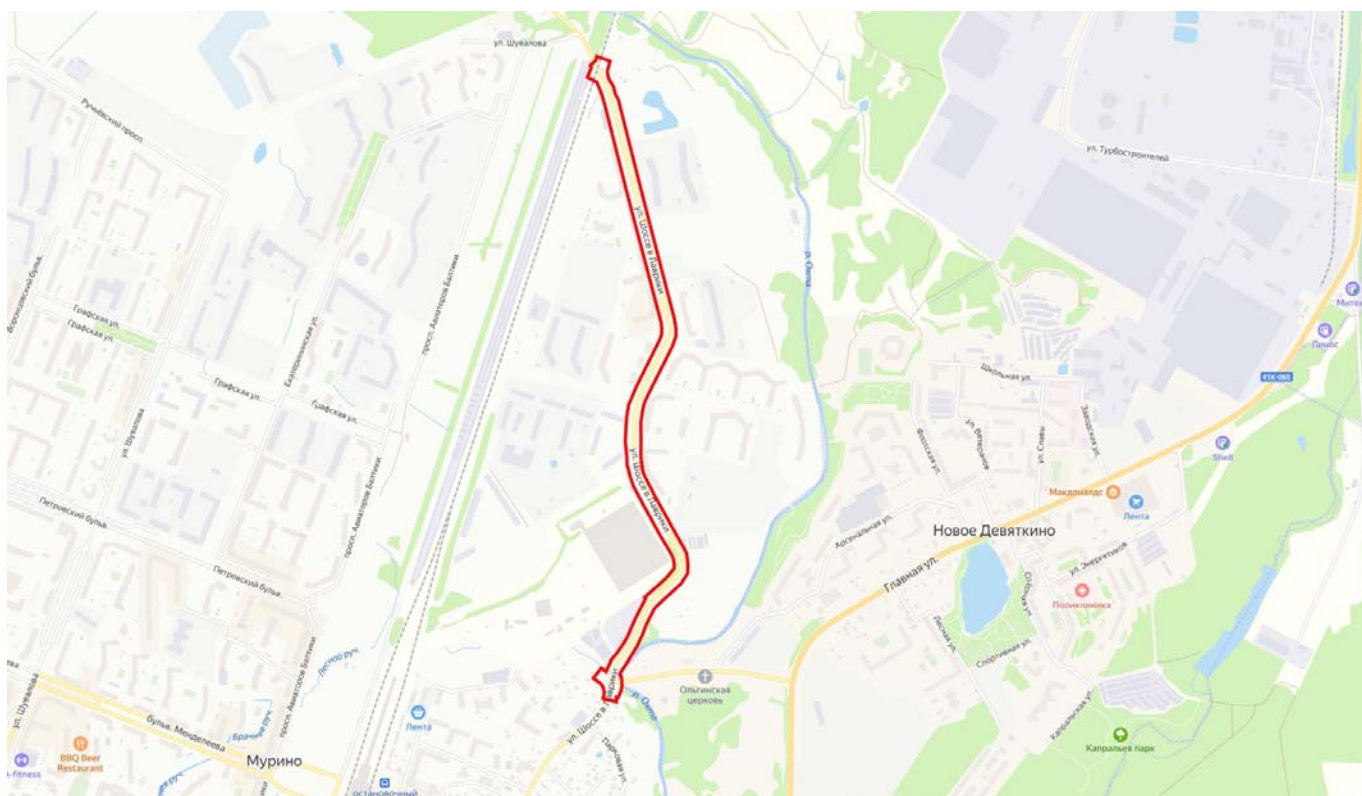


Рисунок 1 - Схема расположения участка работ (красная линия)

### 3.2 Климат

Территория изысканий расположена в строительно-климатическом подрайоне IIВ.

Территория находится под воздействием морских атлантических и континентальных воздушных масс умеренных широт, частых вторжений арктического воздуха и активной циклонической деятельности. В результате формируется климат, близкий к морскому, основными особенностями которого являются большая относительная влажность воздуха в течение всего года, относительно короткое умеренно теплое и влажное лето и довольно продолжительная умеренно холодная зима с частыми оттепелями.

Циркуляция атмосферы в основном определяет формирование климата в холодный период, когда регион испытывает наибольшее влияние Атлантики. С атлантическими циклонами

поступает значительное количества тепла, за счет которого зима смягчается, а осень оказывается теплее весны. Весной и летом циклоническая деятельность ослабевает, и в формировании климата возрастает роль радиационных факторов.

Средняя годовая температура воздуха составляет 3,9°C, максимальные и минимальные наблюдаемые значения температуры - 33°C и минус 38°C, соответственно.

Средняя максимальная температура наиболее теплого месяца (июль) - 21.7°C, средняя минимальная температура наиболее холодного месяца (февраль) – минус 8.0°C.

Средняя продолжительность безморозного периода – 153, наибольшая -189, наименьшая – 116 дней.

### **3.3 Рельеф**

Территория Всеволожского района равнина, низкая и почти плоская в восточной и южной частях и холмистая на западе и северо-западе. Максимальные высоты над уровнем моря достигают 170—180 метров на севере района. Наиболее низкие урез воды в Неве менее 1 м.

Для рельефа характерна отчетливо выраженная ступенчатость и наличие трёх крупных орографических единиц: Центральной возвышенности Карельского перешейка (Лемболовская возвышенность), части Приладожской низменности и правобережной части Приневской низины. Наиболее возвышенная территория Лемболовская возвышенность в центральной части имеет выровненный платообразный характер и контрастный холмисто-грядовый по восточной периферии.

Пониженные участки района в Приладожье и на правобережье Невы отличаются ровным ступенчато-террасированным рельефом. Здесь широко распространены болота. Общий фон низин нарушается островными холмисто-камовыми возвышенностями.

Всеволожский правый берег Невы преимущественно крутой и обрывистый.

Параллельно берегу Ладожского озера тянутся невысокие моренные гряды относительной высотой 10-20 м, а вдоль прибрежной низменности береговые дюны высотой 3-5 м.

### **3.4 Гидрография**

Крупных озер во Всеволожском районе нет, самые большие – Лемболовское (12,5 кв.км), Кавголовское (6,8 кв.км) и Хепоярви (4,8 кв.км). Есть несколько рек, крупнейшая – Охта. По самой границе района протекает река Нева.

На болота приходится около 3,5% территории Всеволожского района. Это преимущественно верховые болота (то есть такие, которые питаются за счет атмосферных осадков). Местами есть болота низменного типа. Но в целом, Всеволожский район отличается достаточно низким показателем заболоченности.

### **3.5 Растительность**

Тип местности южная тайга. Коренными являются хвойные леса. Леса покрывают около 60 % всей площади района. Всеволожский район относится к многолесным. По площади в районе преобладают сосновые леса.

Сосновые леса разделяются на следующие основные группы:

- вересковые боры;
- лишайниковые боры (встречаются на более бедных и сухих участках земли);

- сосняки - черничники (встречаются на влажных и более богатых почвах, возникают в основном на месте уничтоженных еловых лесов);
- сосняки - брусничники;
- сосняки - долгомошники (встречаются в основном на побережье Ладоги и Невы);
- сфагновые сосняки (широко распространены по окраинам сфагновых болот).

### **3.6 Природные и техногенные условия района работ, влияющие на организацию и выполнение инженерно-экологических изысканий**

В соответствии СП 47.13330.2016. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, производство работ приостанавливается при наступлении неблагоприятных погодных условий:

- температура наружного воздуха выше + 35° либо менее - 30°
- сильный ветер, порывами более 15 м/с;
- сильные дожди и ливни (осадки более 300 мм в час);
- снегопад, количество осадков 30 мм и более за период 12 часов.

### 3. МЕТОДИКА И ОБЪЕМЫ РАБОТ

#### Изученность района изысканий

Сведения о ранее проводимых инженерно-геологических изысканиях (кем, когда, в каком объеме выполнены работы, арх. №№ отчетов), представленные заказчиком:

Гидрогеологические условия рассматриваемой территории характеризуются наличием безнапорного горизонта грунтовых вод.

Для актуализации инженерно-геологических изысканий необходимо бурение скважин и рекогносцировочное обследование на предмет выявления активных геологических процессов. Далее требуется определение физических свойств грунтов основания фундаментов сооружений и составление технического отчета.

#### Полевые работы

1. Инженерно-геологическая рекогносцировка – ~1,0 км. Проводится с целью выделения участков с неблагоприятными инженерно-геологическими условиями, а также для обнаружения опасных процессов и явлений.

2. Бурение скважин проводят с целью установления геологического разреза, замера УГВ, отбора образцов грунтов.

Исследованию подлежит территория проектируемого участка.

Обоснование состава и объемов работ:

Согласно СП 11-105-97 т.8.3, в соответствии с заданием на проектирование, количество выработок:

- скважин 2 шт, глубиной – 10,0 м; 5шт глубиной 5,0 м.

Более точная привязка местоположения пробуренных скважин в планово-высотном отношении выполняется в период полевых работ инструментально. Местоположение скважин не далее 5 метров от контура участка реконструкции.

Предполагаемые объемы работ (корректируются в зависимости от фактически встреченных инженерно-геологических условий):

| п/п | Виды работ   | Единицы измерения. | Объем работ |
|-----|--|--------------------|-------------|
| 1   | Механическое колонковое бурение скважин диаметром до 160 мм, глубиной до 10,0 м; | Кол-во/п.м.        | 7 / 45,0    |

Устанавливаются состав и состояние грунтов, уровень грунтовых вод, степень морозного пучения грунтов выше глубины сезонного промерзания, характерной для данной территории.

При наличии слабых грунтов на забое, глубину скважин следует увеличивать до вхождения в прочные грунты не менее, чем на 2 м.

Отбор образцов грунтов осуществляется с целью их дальнейших лабораторных исследований: классификация и определение физико-механических характеристик, а также определение степени пучинистости и коррозионных свойств. Предполагается отобрать 30 монолитов, 10 проб нарушенной структуры, 3 пробы на коррозионную агрессивность к бетону, свинцу, алюминию, стали.

Отбор проб воды необходим для определения химического состава и коррозионных свойств грунтовых вод.

Бурение механическое, колонковое, всухую. Диаметр бурения технических скважин – до 160 мм, для отбора монолитов грунтов требуемого для лабораторных исследований диаметра.

В неустойчивых и обводненных грунтах применять крепление стенок скважины. Монолиты отбирать грунтоносами задавливаемого типа в слабых грунтах и обуривающего типа в плотных. Образцы нарушенной структуры отбирать методом квартования.

Монолиты упаковывать в жесткую герметичную тару, образцы нарушенной структуры – в герметичные полиэтиленовые мешки. Каждый образец нарушенной и ненарушенной структуры сопровождать этикеткой по установленной организацией-производителем работ форме. Этикетки помещать в водонепроницаемую пленку или полиэтиленовый пакет нужного размера.

Пробы воды упаковывать в чистую, стеклянную герметичную тару. Каждую бутылку снабдить этикеткой с указанием времени, места и глубины отбора.

После окончания работ все выработки ликвидируются засыпкой местным грунтом, с составлением акта тампонажа.

#### Лабораторные работы

Выполняются с целью классификации и определения физико-механических характеристик грунтов (состава и состояния), а также для определения коррозионных свойств грунтов и воды.

Программой предусматриваются следующие виды определений:

Полный комплекс физических свойств глинистых грунтов -30;

Полный комплекс физико-механических свойств глинистых грунтов с компрессионными испытаниями и определением сопротивления сдвигу –10;

Водная вытяжка – 3;

Грансостав и влажность песчаных грунтов – 10;

Определение коррозионной агрессивности к стали – 3;

Стандартный химанализ воды – 3.

#### Камеральная обработка и составление отчета

По окончании полевых и лабораторных работ, проводится камеральная обработка полученных данных. Пробуренные скважины наносятся на карту фактического материала на основе топографического плана, составляется каталог выработок с указанием их координат, высот, глубины и даты бурения.

Все выделенные разности грунтов, на основании полевого визуального описания, лабораторных данных их физических свойств, учитывая стратиграфию, генезис, номенклатурный вид по ГОСТ 25100-2020, в соответствии с требованиями ГОСТ 20522-2012 делятся на инженерно-геологические элементы.

Для каждого ИГЭ проводится статистическая обработка результатов определения физико-механических характеристик, назначаются нормативные и расчетные показатели свойств. Вычерчиваются колонки пробуренных скважин и инженерно-геологические разрезы.



Завершающим этапом является составление пояснительной записки и формирование отчета со всеми необходимыми приложениями.

Технический отчет состоит из пояснительной записки, текстовых и графических приложений, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 и СП 11-105-97 ч.1, ГОСТ 32868-2014.

#### Применяемые приборы и оборудование

Буровые работы – буровая установка УРБ-2А2 / ПБУ / УБШМ на базе а/м КАМАЗ / Пикап / Арго / переносные установки;

Буровые работы – буровой установкой алмазного бурения DIAM CSN-Normal-160 620011;

Лабораторное оборудование в соответствии с ГОСТ 30416-2012;

Камеральные работы с использованием ПО: AutoCAD, MS Word, MS Excel.

#### **4. КОНТРОЛЬ И ПРИЕМКА РАБОТ**

Полевой контроль на месте осуществляет начальник группы технического контроля. Результаты оформляются актами с подписями лиц, производящих работы, контролирующих лиц и руководителя организации.

Приемка работ осуществляется комиссией из руководителя камеральной группы, группы технического контроля и начальника отдела инженерной геологии.

В зависимости от достаточности и качества переданных материалов принимается решение брать их в работу, либо проводить дополнительные работы. Результаты приемки доводятся до сведения полевого геолога.

#### **5. ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Охрана труда организуется в соответствии с требованиями действующих правил и инструкций и «Руководством по технике безопасности на инженерно-изыскательских работах».

Полевые подразделения обеспечиваются:

- полевым снаряжением, средствами связи и сигнализации, коллективными и индивидуальными средствами защиты, спасательными средствами и медикаментами согласно перечню, утверждаемому руководителем предприятия, с учетом состава и условий работы;

- топографическими картами и средствами ориентирования на местности.

При проведении полевых инженерно-изыскательских работ требуется соблюдение Законодательства об охране окружающей среды, а также исключение всех действий, наносящих вред компонентам окружающей среды и человеку. Рекомендуются внедрять в производство более совершенные технологии, машины, материалы, применение которых позволит снизить нагрузку на окружающую среду.

В подготовительный период перед выездом на полевые работы провести следующие мероприятия:

- проведение вводных инструктажей постоянно работающих сотрудников;
- проверку знаний техники у всех работников полевых подразделений;

-обеспечение полевых подразделений инструментом, спецодеждой, аптечками, спецобувью, средствами связи;

- подготовка автотранспорта для перевозки людей;

- подготовка плавсредств для проведения работ.

В полевой период провести следующие мероприятия:

- провести инструктаж на рабочем месте всем сотрудникам;

- соблюдать правила проведения работ в зоне со специальным режимом;

- уделить особое внимание соблюдению правил безопасности при рубке просек и визирок, пересечении водных преград, использованию мотолодок, работе на воде при судоходстве.

По окончании работ территория должна быть приведена в надлежащее состояние: убран мусор, выработки затампонированы.

Ответственный за технику безопасности – полевой геолог.

## **6. ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЕ ОТЧЕТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

Полевой контроль на месте осуществляет начальник группы технического контроля. Результаты оформляются актами с подписями лиц, производящих работы, контролирующих лиц и руководителя организации.

Приемка работ осуществляется комиссией из руководителя камеральной группы, группы технического контроля и начальника отдела инженерной геологии.

В зависимости от достаточности и качества переданных материалов принимается решение брать их в работу, либо проводить дополнительные работы. Результаты приемки доводятся до сведения полевого геолога.

Программу работ составил:

А.В. Латышев

## 7. СПИСОК ИСПОЛЪЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

- 1) СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства». Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11.02-96.
- 2) СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства.
- 3) ГОСТ 25100-2020. Грунты. Классификация.
- 4) ГОСТ 12071-2014. Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов.
- 5) ГОСТ Р 51592-2014. Вода. Общие требования к отбору проб.
- 6) ГОСТ 12536-2014. Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава.
- 7) ГОСТ 5180-2015. Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик.
- 8) ГОСТ 23740-2016. Грунты. Методы лабораторного определения содержания органических веществ.
- 9) ГОСТ 30416-2012. Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения.
- 10) ГОСТ 20522-2012. Грунты. Методы статической обработки результатов испытаний.
- 11) ГОСТ Р 21.302-2020. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям.
- 12) ГОСТ 9.602-2016. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии.
- 13) ГЭСН 81-02-Пр-2022. Земляные работы.
- 14) СП 28.13330.2017. Защита строительных конструкций от коррозии.
- 15) СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.
- 16) СП 45.13330.2017. Земляные сооружения, основания и фундаменты.
- 17) СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений.
- 18) СП 50-101-2004. Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений.
- 19) Справочник техника-геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим работам. М.А. Солодухин, И.В. Архангельский. Москва, Недра, 1982 г.
- 20) Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- 21) СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция»,
- 22) СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»

Приложение №1  
к договору №ДПТ-031/24-47 от «24» мая 2024г

**Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Реконструкция ул. Шоссе в Лаврики (улица местного значения) на участке вблизи Арсенальной улицы (не доходя береговой зоны ручья Лесной и реки Охта, указанные водные объекты не входят в границы проектирования) до границы участка с к/н 47:07:0722001:16609 (не доходя до полосы отвода железнодорожной линии «Санкт-Петербург - Приозерск и переезда) на территории МО «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области»**

| Перечень основных данных и требований   | Описание  |
|---|---|
| 1. Наименование работ и адрес (местоположение) объекта капитального строительства | Реконструкция ул. Шоссе в Лаврики (улица местного значения) на участке вблизи Арсенальной улицы (не доходя береговой зоны ручья Лесной и реки Охта, указанные водные объекты не входят в границы проектирования) до границы участка с к/н 47:07:0722001:16609 (не доходя до полосы отвода железнодорожной линии «Санкт-Петербург - Приозерск и переезда) на территории МО «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области  |
| 2. Вид работ  | Реконструкция   |
| 3. Адрес объекта  | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Муринское городское поселение»<br>Границы проектирования и общую протяженность уточнить проектом   |
| 4. Цель и задачи работы   | <p>Цель работы:</p> <p>Обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию реконструируемого участка автомобильной дороги общего пользования «ул. Шоссе в Лаврики (улица местного значения) на участке вблизи Арсенальной улицы (не доходя береговой зоны ручья Лесной и реки Охта, указанные водные объекты не входят в границы проектирования) до границы участка с к/н 47:07:0722001:16609 (не доходя до полосы отвода железнодорожной линии «Санкт-Петербург - Приозерск и переезда) на территории МО «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области», в том числе – обеспечение исходными данными и документами, необходимыми:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для разработки проектной документации;</li> <li>- для принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд в целях размещения участка дороги, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую, для постановки на кадастровый учет земельных участков, необходимых для размещения объекта.</li> </ul> <p>Установление категорий земельных участков к определенной категории земель под размещение объекта.</p> <p>Задачи работы:</p> |



|  |   |
|--|---|
|  | <p>Подготовка документации по планировке территории для установления красных линий, установления зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, определения местоположения образуемых и изменяемых границ земельных участков, установления зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>Обеспечение публичности и открытости в процессе подготовки документации по планировке территории.</p>   |
| 5. Основные технические параметры объекта                    | <p>Уточняются в ходе разработки проектной документации.</p> <p>Магистральная улица общегородского значения.</p> <p>Габариты (геометрические параметры) – в соответствии с ГОСТ Р 52748 «Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения».</p>  |
| 6. Исходные данные   | <p>Исходные материалы, необходимые для выполнения работ, собираются Исполнителем самостоятельно.</p> <p>На Исполнителя возлагается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор необходимой исходной информации и исходно-разрешительных документов;</li> <li>- получение кадастровых сведений из ЕГРН об объектах недвижимости (объектах капитального строительства и земельных участках) в виде кадастрового плана территории, в пределах которой планируется размещение проектируемого объекта;</li> <li>- получение сведений из государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства в соответствии с Федеральным законом от 18.06.2001г. № 78-ФЗ (в действ. Редакции) «О землеустройстве»;</li> <li>- получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости, из реестров федерального имущества, государственного имущества Ленинградской области, муниципального имущества в соответствии с положением Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в виде выписок из ЕГРН;</li> <li>- иные дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории и дальнейшей постановки на кадастровый учет в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации.</li> </ul> |
| 7. Инженерные изыскания                                      | <p>Необходимые и достаточные для подготовки и утверждения документации по планировке территории инженерные изыскания выполняются Исполнителем в соответствии с требованиями технического задания (приложение № 2 к Договору).</p>   |
| 8. Состав и содержание документации по планировке территории | <p>Состав и содержание проекта планировки территории и проекта межевания территории устанавливаются статьей 42 и 43 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действ. Ред. На момент приемки документации) и Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (в действ. Ред. На момент приемки документации).</p>  |

Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

## **1. Проект планировки территории.**

### **1.1. Основная часть проекта планировки территории.**

#### **1.1.1. Проект планировки территории. Графическая часть.**

1.1.1.1. Чертеж красных линий.

1.1.1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

1.1.1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

#### **1.1.2. Положение о размещении линейных объектов.**

1.1.2.1. Общие положения.

1.1.2.2. Основные характеристики объекта.

1.1.2.3. Сведения о размещении объекта.

1.1.2.4. Сведения о координатах характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

1.1.2.5. Сведения об объектах капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

1.1.2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих, строящихся на момент подготовки проекта планировки и планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

1.1.2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

1.1.2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

1.1.2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

## **1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

### **1.2.1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.**

1.2.1.1. Схема расположения элементов планировочной структуры.

1.2.1.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

1.2.1.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.

1.2.1.4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

1.2.1.5. Схема границ территорий объектов культурного наследия.

1.2.1.6. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.



|  |  |
|--|--|
|  | <p>1.2.1.7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</p> <p>1.2.1.8. Схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p><b>1.2.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.</b></p> <p>1.2.2.1. Природно-климатические условия района размещения объекта.</p> <p>1.2.2.2. Сведения об основных проектных решениях и обоснования по ним.</p> <p>1.2.2.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе подлежащих переносу (переустройству).</p> <p>1.2.2.4. Гидрография района проектирования. Ведомость пересечений с водными объектами.</p> <p>1.2.2.5. Сведения о пересечениях границ зон планируемого размещения линейных объектов и границ сохраняемых объектов капитального строительства, существующих, строящихся на момент подготовки проекта планировки, а также планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документации по планировке территории. Ведомость пересечений.</p> <p>1.2.2.6. Объекты культурного наследия.</p> <p>1.2.2.7. Особо охраняемые природные территории.</p> <p>1.2.2.8. Зоны со специальным режимом использования.</p> <p>1.2.2.9. Чрезвычайные ситуации техногенного характера.</p> <p>1.2.2.10. Мероприятия по пожарной безопасности.</p> <p>1.2.2.11. Сведения о выполненных инженерных изысканиях.</p> <p>Обязательные приложения к проекту планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Материалы и результаты инженерных изысканий.</li> <li>- Программа и задание на проведение инженерных изысканий.</li> <li>- Исходные данные.</li> <li>- Решение о подготовке документации по планировке территории.</li> </ul> <p><b>2. <u>Проект межевания территории.</u></b></p> <p><b>2.1. Основная часть проекта межевания территории.</b></p> <p><b>2.1.1. Проекта межевания территории. Пояснительная записка.</b></p> <p>2.1.1.1. Общие положения.</p> <p>2.1.1.2. Сведения об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования. (В перечне земельных участков уточнить местоположение земельных участков в части лесных кварталов и выделов; подвести итог площади общей и по каждой категории земель; уточнить категорию земель, при необходимости с выездом на место.)</p> <p>2.1.1.3. Сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд. (Предоставить согласие арендаторов исходных земельных</p> |
|--|--|

|  |  |
|--|--|
|  | <p>участков на образование участков для размещения линейного объекта.)</p> <p>2.1.1.4. Сведения о границах территории, предполагаемой для размещения линейного объекта. Ведомость координат образуемых земельных участков.</p> <p>2.1.1.5. Сведения о лесных участках (проектная документация лесного участка).</p> <p><b>2.1.2. Чертеж межевания территории.</b></p> <p><b>2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</b></p> <p>2.2.1. Графическая часть.</p> <p>2.2.2. Приложения.</p>   |
| 9. Требования для разработки документации по планировке территории | <p>Документацию по планировке территории, межеванию территории объекта выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, действующего на момент приемки работ, а именно.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №191-ФЗ;</li> <li>- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.01г. №136-ФЗ;</li> <li>- Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.06г. №74-ФЗ;</li> <li>- Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.06г. №200-ФЗ;</li> <li>- Федерального закона от 08.11.2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в действ. Ред.);</li> <li>- Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</li> <li>- Постановления Правительства РФ от 02.09.2009г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;</li> <li>- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</li> <li>- Постановления Правительства РФ от 31.03.2017г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006г. №20»;</li> <li>- Приказа Минстроя России от 25.04.2017г. №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;</li> <li>- Приказа Минстроя России от 25.04.2017г. №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым</li> </ul> |



|   |   |
|---|---|
|   | <p>при подготовке графической части документации по планировке территории»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Документов территориального планирования муниципальных образований (в т.ч. схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских и сельских поселений, городских округов), в которых расположен объект;</li> <li>- Государственных регламентов, норм, правил, стандартов, а также исходных данных, технических условий и требований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.</li> </ul> <p>Документацию по планировке территории выполнить на основании инженерных изысканий. Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006г. №20».</p> <p>Графические материалы, входящие в состав проекта планировки территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000 (по согласованию с Заказчиком).</p> <p>Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> |
| <p>10. Порядок проверки, согласования и утверждения документации по планировке территории</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Сбор исходных данных.</li> <li>- Выполнение инженерных изысканий.</li> <li>- Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории.</li> <li>- Проверка, согласование и утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в порядке, установленном ст. 45, ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</li> </ul> <p>На Исполнителя возлагается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- согласование проекта планировки территории и проекта межевания территории с органами местного самоуправления, применительно к территории которого разрабатывается документация по планировке территории.</li> <li>- согласование проекта планировки территории и проекта межевания территории с органами исполнительной власти;</li> <li>- организация и сопровождение проведения общественных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории в соответствии с ГрК РФ.</li> <li>- направить подготовленный проект планировки территории и проект межевания территории на проверку в орган местного самоуправления городского округа, принявший решение о ее подготовке для ее опубликования в соответствии со ст.45, ст.46 ГрК РФ).</li> </ul>  |

|   |  |
|---|--|
|   | <p>- Принять меры, необходимые для утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории органом местного самоуправления в соответствии со ст.45, ст.46 ГрК РФ.</p> <p>Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проекта, готовит аргументированные обоснования на замечания и предложения, корректирует проект планировки территории и проект межевания территории.</p>  |
| 11. Требования к комплектации и передаче материалов Заказчику | <p>Документация по планировке территории предоставляется в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4 экземпляра документации на бумажном носителе;</li> <li>- 2 экземпляра документации на электронном носителе (CD и DVD диск, флэш-накопитель).</li> </ul> <p>Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p> <p>Документы на электронном носителе предоставляются также в редактируемых форматах, в которых они разрабатывались.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в местной системе координат, установленной для Ленинградской области (МСК-47).</p> <p>Графические материалы предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чертежи в векторном виде в формате pdf, dwg, tab;</li> <li>- прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf;</li> <li>- в растровом виде в одном из форматов: jpeg, jpg, tiff, pdf, с разрешением не менее 300 dpi.</li> </ul> <p>Текстовые материалы, расчеты, графики – в формате pdf, также в форматах совместимых с Microsoft Office (*.doc, xls).</p> |

Приложение: Схема границ территории проектирования

**АГЕНТ:**  
Генеральный директор  
ООО «РАТИ»

М.П.  **Е.С. Баранов/**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  
Генеральный директор  
ООО «ГрадстройПроект»

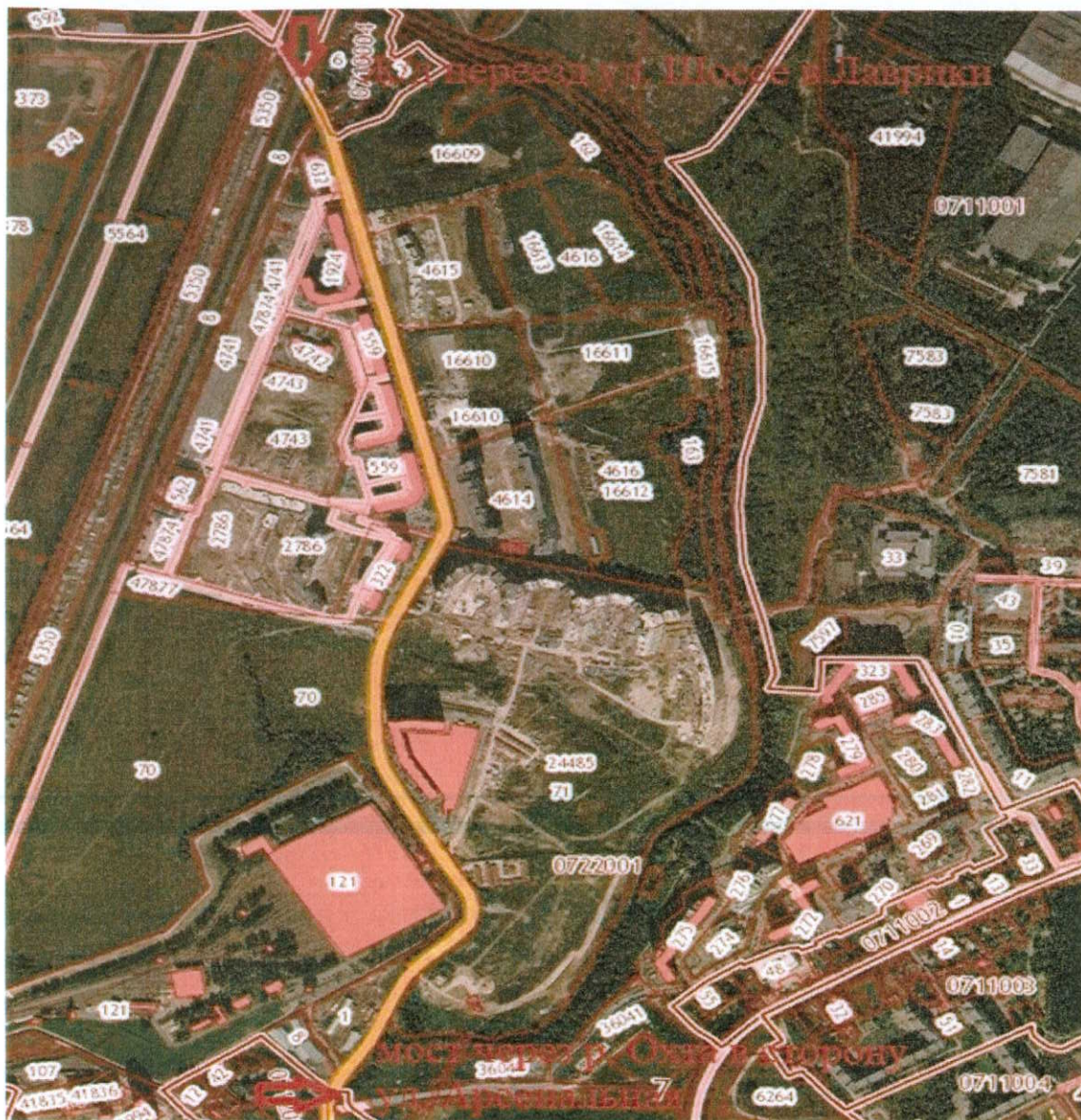
М.П.  **А.В. Семенов/**



## Схема границ территории проектирования

Условные обозначения.

— Границы территории проектирования





**Техническое задание на выполнение инженерных изысканий для разработки проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Реконструкция ул. Шоссе в Лаврики (улица местного значения) на участке вблизи Арсенальной улицы (не доходя береговой зоны ручья Лесной и реки Охта, указанные водные объекты не входят в границы проектирования) до границы участка с к/н 47:07:0722001:16609 (не доходя до полосы отвода железнодорожной линии «Санкт-Петербург - Приозерск и переезда) на территории МО «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области»**

| № п/п | Перечень основных требований       | Содержание требований  |
|-------|------------------------------------|--|
| 1.    | Наименование объекта               | Проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Реконструкция ул. Шоссе в Лаврики (улица местного значения) на участке вблизи Арсенальной улицы (не доходя береговой зоны ручья Лесной и реки Охта, указанные водные объекты не входят в границы проектирования) до границы участка с к/н 47:07:0722001:16609 (не доходя до полосы отвода железнодорожной линии «Санкт-Петербург - Приозерск и переезда) на территории МО «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области» |
| 2.    | Стадия проектирования              | Проект планировки территории и проект межевания территории   |
| 3.    | Основание для выполнения изысканий | Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»   |
| 4.    | Виды инженерных изысканий          | - Инженерно-геодезические изыскания;<br>- Инженерно-геологические изыскания;<br>- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;<br>- Инженерно-экологические изыскания.  |
| 5.    | Сведения об этапе работ            | Документация по планировке и межеванию территории  |
| 6.    | Система координат                  | Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК 47   |
| 7.    | Система высот                      | Балтийская 1977 года   |
| 8.    | Исходные данные                    | Результаты имеющихся инженерных изысканий, хранящиеся в фонде инженерных изысканий, исполнитель получает самостоятельно.   |
| 9.    | Район размещения (местоположение)  | Участок автомобильной дороги «ул. Шоссе в Лаврики (улица местного значения) на участке вблизи Арсенальной улицы (не доходя береговой зоны ручья Лесной и реки Охта, указанные водные объекты не входят в границы проектирования) до границы участка с к/н 47:07:0722001:16609 (не доходя до полосы отвода железнодорожной линии «Санкт-Петербург - Приозерск и   |



|     |   |   |
|-----|---|---|
|     |   | переезда) на территории МО «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области. В соответствии со схемой (Приложение к техническому заданию).  |
| 10. | Цель и назначение работ                   | <p>Подготовка исходных данных для Проекта планировки территории и Проекта межевания территории.</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности, путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания для разработки проектной документации должны обеспечить получение материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> |
| 11. | Виды работ в составе инженерных изысканий | <p>Состав и объем инженерных изысканий для подготовки Документации по планировке и межеванию территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов, программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком.</p>   |
| 12. | Требования к составу работ                | <p>Инженерно-геодезические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, должны содержать следующие виды работ:</p> <p>Создание инженерно-топографического плана масштаба 1:2000 с высотой сечения рельефа через 1 метр.</p> <p>Работы могут выполняться путём актуализации и генерализации существующих топографо-геодезических материалов.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, должны содержать следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор и обработка материалов изысканий прошлых лет;</li> <li>- рекогносцировочное обследование, маршрутные и аэровизуальные наблюдения;</li> <li>- инженерно-геологическая съемка масштаба 1:10000;</li> <li>- лабораторные исследования грунтов и подземных вод;</li> <li>- камеральная обработка материалов и составление технического отчета.</li> </ul>  |

|     |  |  |
|-----|--|--|
|     |  | <p>Инженерно-экологические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, должны содержать следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оценка состояния компонентов природной среды до начала освоения территории;</li> <li>- оценка природных условий с указанием ландшафтных условий, освоенность (нарушенность) местности, особо охраняемые территории (статус, ценности назначение, расположение);</li> <li>- рекогносцировочное обследование территории;</li> <li>- камеральная обработка результата работ;</li> <li>- работы необходимые для составления итогового отчёта (заключения) в т. ч.:</li> <li>- аналитическое обследование с отбором проб;</li> <li>- почвы на химический анализ;</li> <li>- радиологическое обследование территории (гамма - съёмка).</li> </ul> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания, в соответствии с требованиями п.7.2 СП 47.13330.2012 должны обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- изучение гидрометеорологического и аэрологического режимов района изысканий;</li> <li>- определение возможности использования водных объектов в качестве источников водоснабжения, а также в санитарно-технических, транспортных, энергетических, мелиоративных, спортивных и культурно-бытовых (рекреационных) целях;</li> <li>- определение возможности проявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений, прогноз их воздействия на проектируемые объекты и разработку при необходимости общих рекомендаций по проектированию сооружений инженерной защиты;</li> <li>- исходными данными для разработки необходимых природоохранных мероприятий.</li> </ul> |
| 13. | Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях | <p>Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительного кодекса РФ (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ)</li> <li>- Земельного кодекса РФ (Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ)</li> <li>- Технического регламента о безопасности зданий и сооружений (Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ)</li> <li>- Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»</li> <li>- Федерального закона от 30.12.2015г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</li> <li>- Постановления Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»</li> <li>- Постановления Правительства РФ от 24.11.2016</li> </ul>  |



|     |  |  |
|-----|--|--|
|     |  | <p>№ 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»</p> <p>- Постановления Правительства РФ от 22.04.2017</p> <p>№ 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»</p> <p>- Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»</p> <p>- СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения</p> <p>- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».</p> <p>- СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».</p> <p>- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»</p> |
| 14. | Требования к материалам и результатам инженерных изысканий | <p>Исполнитель передаёт Заказчику:</p> <p>Технические отчёты по инженерным изысканиям (инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим, инженерно-гидрометеорологическим, инженерно-экологическим) в бумажном виде (в 4-х экземплярах) и электронном виде на CD-диске, оформленных и согласованных в соответствии с требованиями нормативных документов, и государственных стандартов, технических регламентов, состоящих из текстовой и графической частей и приложений (в текстовой, графической, цифровой и иных формах представления информации).</p>   |
| 15. | Требования к передаче материалов на электронных носителях  | <p>1. Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным:</p> <p>- Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной модели.</p> <p>- Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, XLS.</p> <p>- Информация в векторной модели представляется в формате AutoCAD (.dwg). Формат *.dwg должен поддерживаться всеми версиями с 2005 по 2010 гг. Использование других векторных форматов подлежит дополнительному согласованию.</p>   |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>2. Информация комплектно передаётся на DVD-R (DVD-RW) диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск).</p> <p>3. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается Сторонами дополнительно.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.</p> |
|--|--|

**АГЕНТ:**  
Генеральный директор  
ООО «РАТИ»



/Е.С. Баранов/

М.П.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  
Генеральный директор  
ООО «ГрадстройПроект»



/А.В. Семенов/

М.П.





АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

**7842119320-20240603-1152**

(регистрационный номер выписки)

**03.06.2024**

(дата формирования выписки)

### ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:**

**Общество с ограниченной ответственностью "ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ"**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1167847402470**

(основной государственный регистрационный номер)

| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:   |   |  |
|---|---|--|
| 1.1   | Идентификационный номер налогоплательщика   | 7842119320   |
| 1.2   | Полное наименование юридического лица<br>(Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)   | Общество с ограниченной ответственностью "ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ"                                       |
| 1.3   | Сокращенное наименование юридического лица  | ООО "ГрадстройПроект"  |
| 1.4   | Адрес юридического лица<br>Место фактического осуществления деятельности<br>(для индивидуального предпринимателя)   | 190005, Россия, Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ИЗМАЙЛОВСКОЕ, г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, лит. В, пом. 18-Н |
| 1.5   | Является членом саморегулируемой организации  | Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегионизыскания" (СРО-И-035-26102012)  |
| 1.6   | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации  | И-035-007842119320-0245  |
| 1.7   | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации  | 29.03.2017   |
| 1.8   | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения   |  |
| 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:  |   |  |
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии<br>(дата возникновения/изменения права)   |
| Да, 29.03.2017  | Да, 03.07.2017  | Нет  |



| <b>3. Компенсационный фонд возмещения вреда</b>                    |  |   |
|--|--|---|
| 3.1  | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда  | Второй уровень ответственности<br>(не превышает пятьдесят миллионов рублей)     |
| 3.2  | Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства  |   |
| <b>4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</b> |  |   |
| 4.1  | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств                    | 20.02.2018  |
| 4.2  | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | Первый уровень ответственности<br>(не превышает двадцать пять миллионов рублей) |
| 4.3  | Дата уплаты дополнительного взноса   | Нет   |
| 4.4  | Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров  |   |
| <b>5. Фактический совокупный размер обязательств</b>               |  |   |
| 5.1  | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки   | Нет   |

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

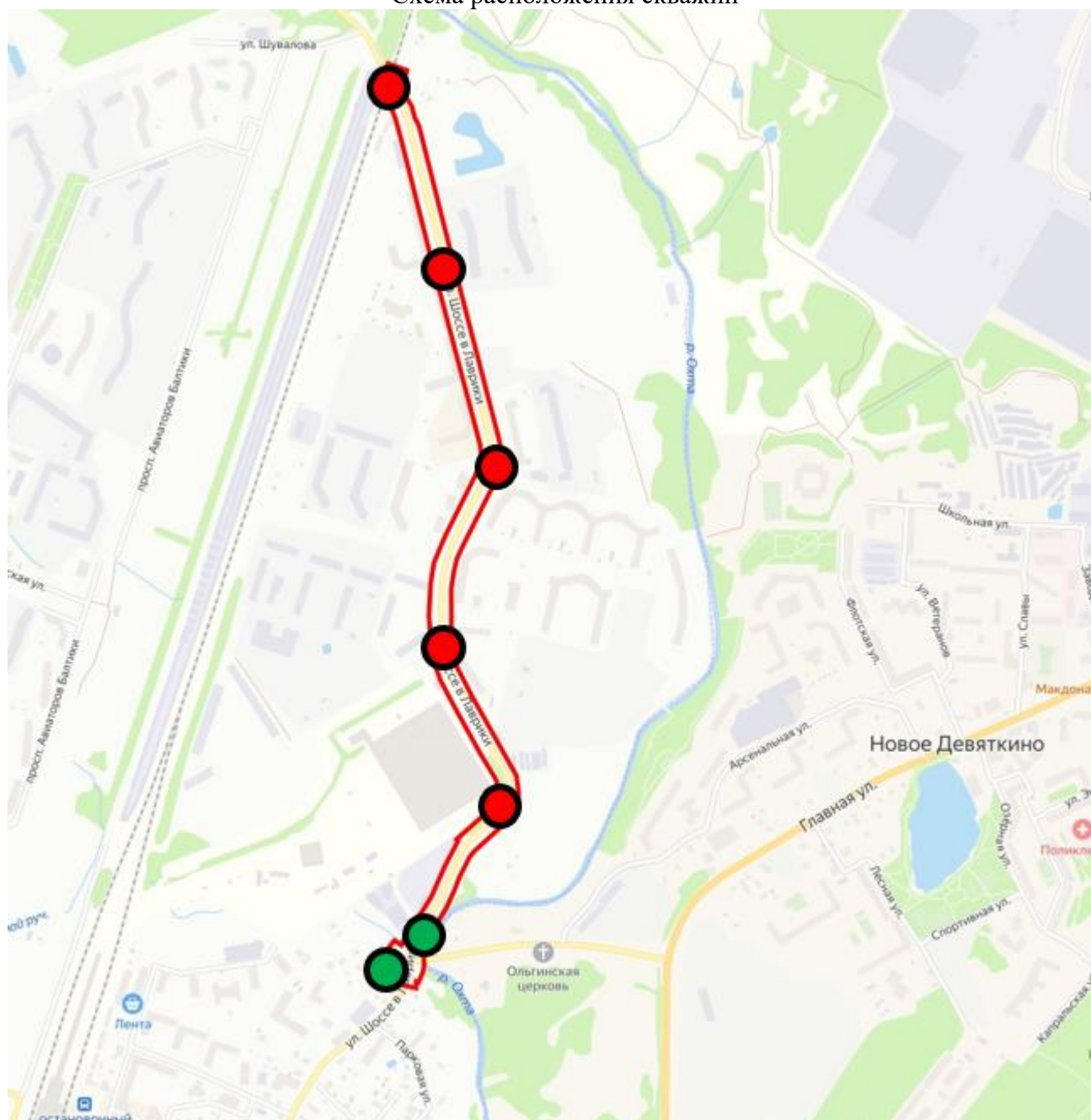
СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский



Схема расположения скважин



**ПРОГРАММА РАБОТ**  
**по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям**

**Реконструкция ул. Шоссейная в Лаврики (улица местного значения) на участке вблизи Арсенальной улицы (не доходя береговой зоны ручья Лесной и реки Охта, указанные водные объекты не входят в границы проектирования) до границы участка с к/н 47:07:0722001:16609 (не доходя до полосы отвода Ж/Д линии «Санкт-Петербург-Приозерск» и переезда) на территории МО «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области**

г. Санкт – Петербург

2024 г.



Реконструкция ул. Шоссейная в Лаврики (улица местного значения) на участке вблизи Арсенальной улицы (не доходя береговой зоны ручья Лесной и реки Охта, указанные водные объекты не входят в границы проектирования) до границы участка с к/н 47:07:0722001:16609 (не доходя до полосы отвода Ж/Д линии «Санкт-Петербург-Приозерск» и переезда) на территории МО «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области

**«СОГЛАСОВАНО»**

Генеральный директор  
ООО «РАТИ»

Е.С. Баранов

« 30 » 07 2024 г.



**«УТВЕРЖДАЮ»**

Генеральный директор  
ООО «ГрадстройПроект»

А.В. Семенов

« 30 » 07 2024 г.



## ПРОГРАММА РАБОТ

по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям

Реконструкция ул. Шоссейная в Лаврики (улица местного значения) на участке вблизи Арсенальной улицы (не доходя береговой зоны ручья Лесной и реки Охта, указанные водные объекты не входят в границы проектирования) до границы участка с к/н 47:07:0722001:16609 (не доходя до полосы отвода Ж/Д линии «Санкт-Петербург-Приозерск» и переезда) на территории МО «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области

г. Санкт – Петербург

2024 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

|    |  |       |    |
|----|--|-------|----|
| 1. | ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ   | ..... | 4  |
| 2  | ОЦЕНКА ИЗУЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ  | ..... | 5  |
| 3  | КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ                  |       |    |
|    | 3.1 Местоположение объекта   | ..... | 8  |
|    | 3.2 Климат   | ..... | 8  |
|    | 3.3 Рельеф   | ..... | 9  |
|    | 3.4 Гидрография  | ..... | 9  |
|    | 3.5 Растительность   | ..... | 10 |
|    | 3.6 Водный режим   | ..... | 10 |
| 4  | СОСТАВ И ВИДЫ РАБОТ, ОРГАНИЗАЦИЯ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ                             | ..... | 12 |
|    | 4.1 Обоснование состава и объемов работ, методы и технологии их выполнения | ..... | 12 |
|    | 4.2 Виды и объемы запланированных работ                                    | ..... | 12 |
|    | 4.3 Методика выполнения работ  | ..... | 14 |
| 5  | КОНТРОЛЬ И ПРИЕМКА РАБОТ   | ..... | 16 |
| 6  | ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ                             | ..... | 17 |
| 7  | СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ   | ..... | 18 |
|    | Приложение 1 Техническое задание   | ..... | 19 |
|    | Приложение 2 Выписка из реестра  | ..... | 32 |
|    | Приложение 3 Поверки средств измерения                                     | ..... | 34 |
|    | Приложение 4 Схема расположения объекта                                    | ..... | 37 |

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

**Наименование и адрес объекта:** Реконструкция ул. Шоссейная в Лаврики (улица местного значения) на участке вблизи Арсенальной улицы (не доходя береговой зоны ручья Лесной и реки Охта, указанные водные объекты не входят в границы проектирования) до границы участка с к/н 47:07:0722001:16609 (не доходя до полосы отвода Ж/Д линии «Санкт-Петербург-Приозерск» и переезда) на территории МО «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области.

**Заказчик:** ООО «РАТИ»

**Исполнитель:** ООО «ГрадстройПроект»

**Виды изысканий:** инженерно-гидрометеорологические изыскания.

**Цель инженерно-гидрометеорологических изысканий:** Основной целью работ является получение полноценной достоверной информации о гидрологических и климатических условиях площадки застройки и прогнозирование поведения среды в случае введения в эксплуатацию объекта проектирования.

Основными задачами по выполнению работ являются:

- проведение полевых изысканий;
- камеральная обработка полученных данных;
- составление технического отчёта по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям.

**Основание для выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий:**

- Договор №ДПТ-031/24-47 от 24.05.2024 на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий, между ООО «ГрадстройПроект» и ООО «СЗ «Всеволожск»;
- Техническое задание к договору (Приложение 1);
- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №7842119320-20240603-1152 от 03 июня 2024 г. (Приложение 2).



## 2. ОЦЕНКА ИЗУЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

Гидрографическая сеть рассматриваемой территории принадлежит к бассейну Балтийского моря.

Изучением района изысканий в гидрометеорологическом отношении осуществляется ФГБУ «Северо-Западное УГМС».

В гидрологическом отношении район недостаточно изучен. Стоковые водомерные посты имеются преимущественно на больших, реже на средних реках. Также посты располагаются на крупных озёрах.

В таблице 2.1, приведены сведения о постах, на которых проводились многолетние наблюдения. В соответствии с требованиями СП 33-101-2003, для обоснования параметров расчетных формул был выполнен пространственный анализ основных гидрологических характеристик с использованием данных наблюдений на имеющихся гидрометрических постах района изысканий.

Исходные данные получены в Едином фонде данных о состоянии окружающей среды и её загрязнении федерального государственного бюджетного учреждения «Государственный гидрологический институт».

Ранее инженерно-гидрометеорологические изыскания на участке изысканий не выполнялись, какие-либо данные отсутствуют.

Схема гидрометеорологической изученности приведена на рисунке 2.1.

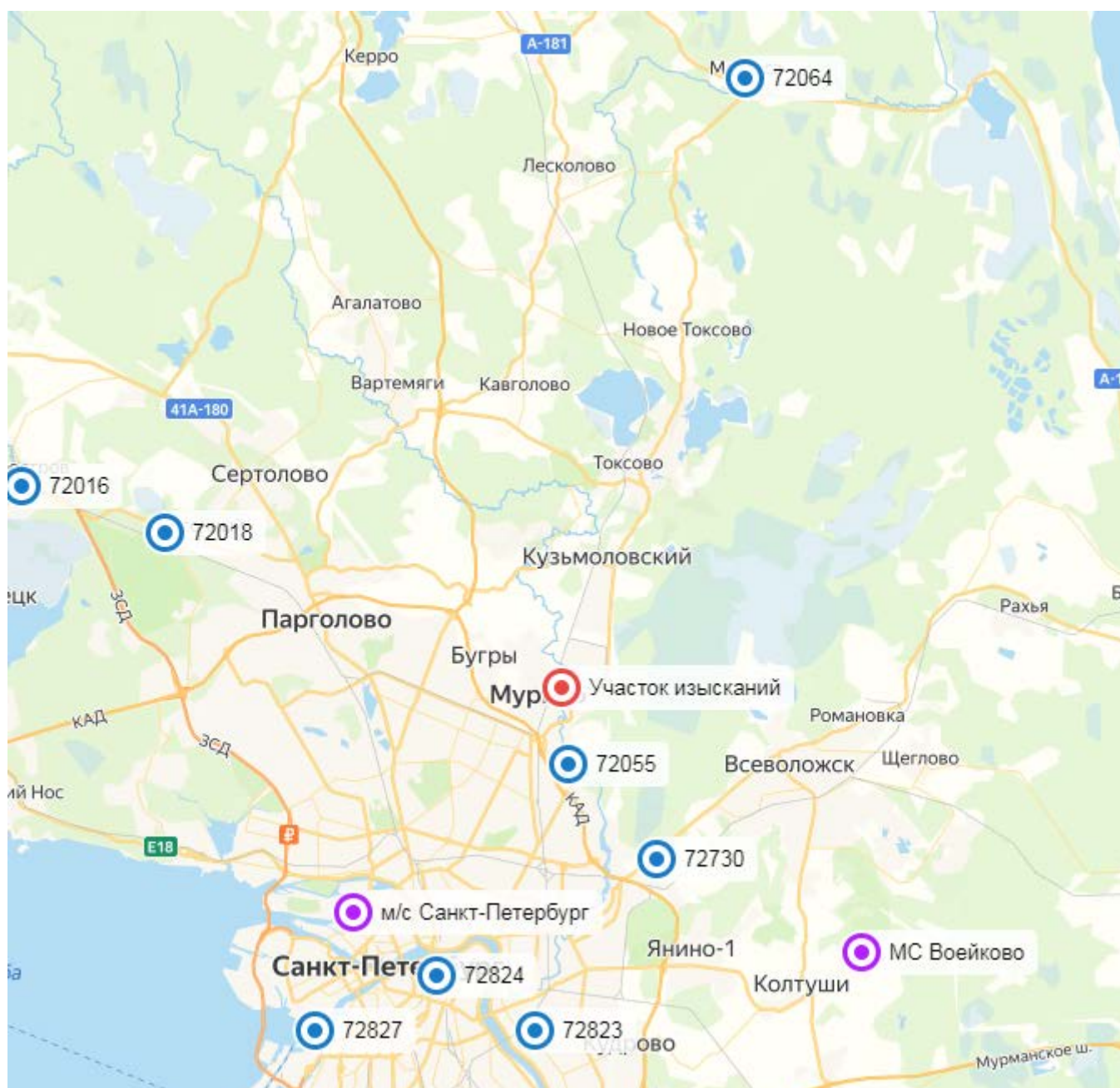


Рис.2.1 – Схема гидрометеорологической изученности

Таблица 2.1 - Характеристика гидрологических постов района изысканий

| Наименование                        | Код поста | Расстояние от устья, км | Площадь водосбора, км <sup>2</sup> | Дата открытия              | Дата закрытия | Отметка нуля поста, м |
|-------------------------------------|-----------|-------------------------|------------------------------------|----------------------------|---------------|-----------------------|
| р.Авлога - д.Матокса                | 72064     | 34.0                    | 89.1                               | 19.09.1954<br>(01.01.1959) | Действ.       | 35.19                 |
| р.Сестра - ст.Белоостров            | 72016     | 57.0                    | 390                                | 03.10.1940<br>(13.10.1944) | 01.01.1997    | 7.87                  |
| р.Черная - р.п.Дибунь               | 72018     | 7.70                    | 88.0                               | 30.05.1925                 | 12.11.1964    | 9.88                  |
| р.Охта - д.Новое Девяткино          | 72055     | 23.0                    | 340                                | 26.05.1932                 | Действ.       | 8.54                  |
| кан.Новоладожский - с.Черное        | 72730     | 62.0                    | -                                  | 01.06.1916                 | 31.08.1949    | 2.42                  |
| р.Нева.рук.Б.Нева - Горный институт | 72827     | 2.80                    | -                                  | -                          | Действ.       | -5.00                 |
| р.Нева - Литейный мост              | 72824     | 7.80                    | 281000                             | 20.02.1941                 | Действ.       | -5.00                 |

|                         |       |      |        |            |            |       |
|-------------------------|-------|------|--------|------------|------------|-------|
| р.Нева - Охтинский мост | 72823 | 12.0 | 281000 | 01.01.1909 | 31.12.1979 | -5.00 |
|-------------------------|-------|------|--------|------------|------------|-------|

Климатическая характеристика района работ составлена по данным наблюдений метеорологической станции Санкт-Петербург – наиболее близко расположенной к рассматриваемому участку (рис. 2.1).

Таблица 2.2 - Сведения о метеостанциях, ближайших к участку исследований

| Название        | Номер | Широта | Долгота | Высота,м | Расстояние до участка изысканий |
|-----------------|-------|--------|---------|----------|---------------------------------|
| Санкт-Петербург | 22892 | 60°4'N | 28°4'E  | 68       | 14                              |



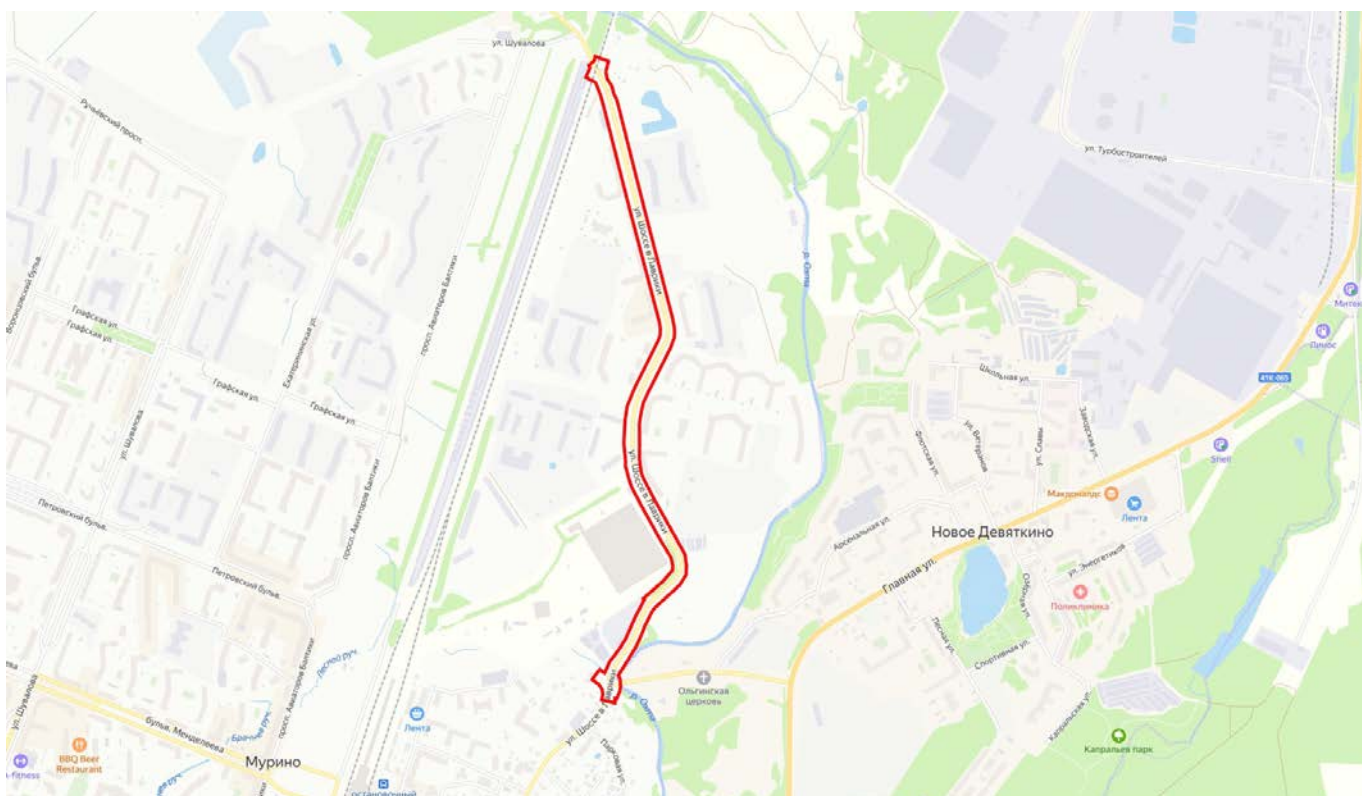
### 3. КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

#### 3.1 Местоположение объекта

Участок, на котором будут выполнены инженерно-гидрометеорологические изыскания, расположен: ул. Шоссейная в Лаврики (улица местного значения) на участке вблизи Арсенальной улицы (не доходя береговой зоны ручья Лесной и реки Охта, указанные водные объекты не входят в границы проектирования) до границы участка с к/н 47:07:0722001:16609 (не доходя до полосы отвода Ж/Д линии «Санкт-Петербург-Приозерск» и переезда) на территории МО «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области. Рисунок 3.1.1.

В административном отношении объект изысканий расположен на территории Всеволожского района— муниципального образования, входящего в состав Ленинградской области Российской Федерации.

Рисунок 3.1.1



Местоположение участка работ красная линия

#### 3.2 Климат

Территория изысканий расположена в строительно-климатическом подрайоне IIВ.

Территория находится под воздействием морских атлантических и континентальных воздушных масс умеренных широт, частых вторжений арктического воздуха и активной циклонической деятельности. В результате формируется климат, близкий к морскому, основными особенностями которого являются большая относительная влажность воздуха в течение всего года, относительно короткое умеренно теплое и влажное лето и довольно продолжительная умеренно холодная зима с частыми оттепелями.

Циркуляция атмосферы в основном определяет формирование климата в холодный период, когда регион испытывает наибольшее влияние Атлантики. С атлантическими циклонами поступает значительное количества тепла, за счет которого зима смягчается, а осень оказывается теплее весны. Весной и летом циклоническая деятельность ослабевает, и в формировании климата возрастает роль радиационных факторов.

Средняя годовая температура воздуха составляет 3,9°C, максимальные и минимальные наблюдаемые значения температуры - 33°C и минус 38°C, соответственно.

Средняя максимальная температура наиболее теплого месяца (июль) - 21.7°C, средняя минимальная температура наиболее холодного месяца (февраль) – минус 8.0°C.

Средняя продолжительность безморозного периода – 153, наибольшая -189, наименьшая – 116 дней.

### **3.3 Рельеф**

Территория Всеволожского района равнина, низкая и почти плоская в восточной и южной частях и холмистая на западе и северо-западе. Максимальные высоты над уровнем моря достигают 170—180 метров на севере района. Наиболее низкие урез воды в Неве менее 1 м.

Для рельефа характерна отчетливо выраженная ступенчатость и наличие трёх крупных орографических единиц: Центральной возвышенности Карельского перешейка (Лемболовская возвышенность), части Приладожской низменности и правобережной части Приневской низины. Наиболее возвышенная территория Лемболовская возвышенность в центральной части имеет выровненный платообразный характер и контрастный холмисто-грядовый по восточной периферии.

Пониженные участки района в Приладожье и на правобережье Невы отличаются ровным ступенчато-террасированным рельефом. Здесь широко распространены болота. Общий фон низин нарушается островными холмисто-камовыми возвышенностями.

Всеволожский правый берег Невы преимущественно крутой и обрывистый.

Параллельно берегу Ладожского озера тянутся невысокие моренные гряды относительной высотой 10-20 м, а вдоль прибрежной низменности береговые дюны высотой 3-5 м.

### **3.4 Гидрография**

Крупных озер во Всеволожском районе нет, самые большие – Лемболовское (12,5 кв.км), Кавголовское (6,8 кв.км) и Хепоярви (4,8 кв.км). Есть несколько рек, крупнейшая – Охта. По самой границе района протекает река Нева.

На болота приходится около 3,5% территории Всеволожского района. Это преимущественно верховые болота (то есть такие, которые питаются за счет атмосферных осадков). Местами есть болота низменного типа. Но в целом, Всеволожский район отличается достаточно низким показателем заболоченности.

### **3.5 Растительность**

Тип местности южная тайга. Коренными являются хвойные леса. Леса покрывают около 60 % всей площади района. Всеволожский район относится к многолесным. По площади в районе преобладают сосновые леса.

Сосновые леса разделяются на следующие основные группы:

- вересковые боры;

- лишайниковые боры (встречаются на более бедных и сухих участках земли);
- сосняки - черничники (встречаются на влажных и более богатых почвах, возникают в основном на месте уничтоженных еловых лесов);
- сосняки - брусничники;
- сосняки - долгомошники (встречаются в основном на побережье Ладоги и Невы);
- сфагновые сосняки (широко распространены по окраинам сфагновых болот).

### 3.6 Водный режим

Для водотоков Северо-Западного района характерно смешанное питание; преобладает снеговое питание (менее 50%) и примерно в равной доле участвуют талые, дождевые и грунтовые воды.

В соответствии с этим гидрографы рек района характеризуются высоким весенним половодьем, формирующимся за счет таяния снега, летней и зимней межени, которые при обильном грунтовом питании относительно обеспечены водой, и осенним паводком, образующимся за счет дождей и достигающим в редких случаях размеров весеннего половодья.

Бывают, впрочем, и аномальные годы, когда при обложных летних дождях наблюдается довольно высокая водность рек в течение всего летне-осеннего периода.

В годовом ходе уровня воды четко выражены четыре фазы: весеннее половодье, летне-осенняя межень, почти ежегодно нарушаемая дождевыми паводками, затем короткий осенне-зимний период с несколько повышенной водностью рек, и, наконец, устанавливается зимняя межень, в некоторые годы прерываемая подъемами уровней в период оттепелей; чаще подъем уровней вызван подпором от зажорных явлений.

Распределение весеннего (снегового), дождевого и грунтового стока в году находится в прямой зависимости от физико-географических факторов: рельефа, характера почво-грунтов, распределения по территории осадков, геологического строения местности.

Весеннее половодье проходит обычно в третьей декаде апреля.

В формировании весеннего половодья помимо талых вод участвуют дожди, доля которых в объеме половодья невелика (2-5% суммарного стока). Основная доля стока половодья формируется талыми водами. Величина грунтового стока незначительна и составляет примерно 5-15%.

Общая продолжительность весеннего половодья в среднем составляет 50 дней. Весенний ледоход на реках района сопровождается заторами, которые вызывают значительные подъемы уровня.

Летне-осенняя межень обычно наступает в начале – середине июня и заканчивается в октябре.

Летне-осенняя межень характеризуется незначительными колебаниями уровней. Наименьшие уровни отмечаются в июле, августе, реже в сентябре; средняя продолжительность стояния их на большинстве рек 15-20 дней, наибольшая – до 70 дней.

Ежегодно 2-3 раза межень нарушается дождевыми паводками. Особенно дождливыми бывают август – октябрь. В наиболее дождливые годы на реках проходит 4-5 паводков. По высоте подъема уровня эти паводки, как правило, значительно ниже снеговых, а по объему составляют 0,4-0,5 величины весеннего половодья.

Для малых водосборов величина отдельных дождевых паводков может значительно превышать по высоте и объему весеннее половодье.



Зимняя межень устанавливается в конце ноября – середине декабря; наиболее ранние даты приходятся на конец октября, начало ноября, наиболее поздние – на январь. Заканчивается зимняя межень с началом подъема весеннего половодья в среднем в конце апреля. Средняя продолжительность межени 113 дней. Наиболее маловодный период в феврале, марте; средняя продолжительность его 15-20 дней.

Роль зимних паводков в режиме рек Северо-Запада невелика. Более характерными для этих рек являются подъемы уровней воды за счет подпоров и зажоров, которые имеют место на большинстве рек, независимо от размера последних.

Гидрографическая сеть района представлена реками, ручьями и канавами. Питание водотоков – смешанное с преобладанием снегового.

#### **4. СОСТАВ И ВИДЫ РАБОТ, ОРГАНИЗАЦИЯ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ**

##### **4.1 Обоснование состава и объемов работ, методы и технологии их выполнения**

Состав и объем работ, выполняемых согласно настоящей программе, определен по Заданию на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий (Приложение 1).

##### **4.2 Виды и объёмы запланированных работ**

###### **Состав работ:**

- сбор, анализ и обобщение материалов гидрометеорологической и картографической изученности территории;
- сбор материалов предшествующих инженерных изысканий;
- сбор материалов для составления краткой климатической характеристики района изысканий;
- камеральная обработка материалов с определением расчетных гидрологических характеристик для разработки гидрометеорологического обоснования проекта;
- составление технического отчета.

###### **Подготовительный этап:**

- изучение крупномасштабного планового материала с точки зрения достаточности его для снятия расчетных морфометрических характеристик (площади водосбора, залесенности, заболоченности, длины водотока, уклонов);
- обзор сети гидрологических постов и метеостанций, которые могут быть приняты за аналоги;
- изучение гидрологического режима по литературным источникам;
- подбор необходимых климатических справочников и гидрологических ежегодников;
- изучение материалов предыдущих гидрометеорологических изысканий.

###### **Полевые работы:**

- рекогносцировочное обследование водотоков на расстояние не менее 500 м вверх и вниз по течению.
- разбивка и нивелирование морфометрических створов. Устройство промерных створов и промер глубин;
- определение мгновенного уклона водной поверхности;
- измерение скоростей течения воды.

###### **Камеральные работы:**

- сбор и систематизация гидрометеорологических данных с составлением таблиц и схем гидрологической изученности района изысканий;
- обработка гидрологической информации полученной в ходе полевого периода инженерно-гидрометеорологических изысканий (измеренные расходы воды, промеры глубин, данные технического нивелирования створов перехода);
- выбор рек-аналогов с репрезентативными рядами данных наблюдений;
- составление гидрографической характеристики района;
- вычисление параметров стока с построением кривых обеспеченностей;
- расчет максимальных и минимальных расходов воды заданной обеспеченности по рекомендуемым формулам и методам аналогии;
- расчёт наивысших уровней воды заданной обеспеченности;

- характеристика естественного водного и ледового режима водотоков района изысканий с составлением вспомогательных таблиц;

- составление климатической характеристики района, составление вспомогательных таблиц.

Планируемые виды и объемы работ представлены в сводной таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1 – Планируемые виды и объёмы работ

| №                  | Наименование работ  | Единица измерений             | Объем |
|--------------------|---|-------------------------------|-------|
| Полевые работы     |   |                               |       |
| 1.                 | Рекогносцировочное обследование реки.   | 1 км реки                     | 6     |
| 2.                 | Разбивка и нивелирование морфометрического створа   | 1 км морфометрического створа | 0,8   |
| 3.                 | Фотоработы  | 1 фото                        | 6     |
| 4.                 | Определение скорости и направления течения.Ширина реки, м: до 20  | 1 серия                       | 2     |
| 5.                 | Промеры глубин.Ширина реки, м: до 20  | 1 профиль                     | 3     |
| 6.                 | Определение мгновенного уклона поверхности воды в реке при количестве урезных кольев на 1 км длины реки, шт: 3  | 1 определение на 1 км длины   | 2     |
| Камеральные работы |   |                               |       |
| 7.                 | Рекогносцировочное обследование реки.   | 1 км реки                     | 6     |
| 8.                 | Составление таблицы гидрологической изученности бассейна реки при числе пунктов наблюдений:до 50  | 1 таблица                     | 1     |
| 9.                 | Составление схемы гидрометеорологической изученности бассейна реки при числе пунктов наблюдений:до 50   | 1 схема                       | 1     |
| 10.                | Систематизация материалов гидрологических наблюдений: ежедневных (уровней и расходов воды)  | 1 годопункт по 1 показателю   | 120   |
| 11.                | Вычисление параметров распределения отдельных характеристик стока и величин различной обеспеченности с построением кривой обеспеченности при числе лет:до 50  | 1 расчет                      | 3     |
| 12.                | Построение графиков зависимости расхода воды, площади поперечного сечения и скорости течения от уровня воды за период открытого русла, без экстраполяции, при малоизменяющемся русле и числе расходов:до 50 | 1 график                      | 3     |
| 13.                | Графическая экстраполяция кривой расходов для русла с поймой  | 1 расчет                      | 3     |
| 14.                | Составление климатической характеристики района изысканий при числе метеорологических станций: 1. Число годостанций: 100  | 1 записка                     | 1     |
| 15.                | Разбивка и нивелирование морфометрического створа   | 1 км морфометрического створа | 0,8   |
| 16.                | Построение кривой расходов гидравлическим   | 1 график                      | 3     |



| №   | Наименование работ   | Единица измерений | Объем |
|-----|--|-------------------|-------|
|     | методом  |                   |       |
| 17. | Определение максимального расхода воды по формуле предельной интенсивности по готовым гидрографическим характеристикам | 1 расчёт          | 4     |
| 18. | Определение максимального расхода весеннего половодья  | 1 расчёт          | 4     |
| 19. | Определение минимального расхода воды при отсутствии данных наблюдений по одному методу                                | 1 расчёт          | 4     |
| 20. | Выбор аналога при отсутствии данных наблюдений в исследуемом створе  | 1 расчёт          | 1     |
| 21. | Определение площади водосбора  | 1 дм <sup>2</sup> | 30    |
| 22. | Определение уклона водосбора   | 1 водосбор        | 4     |
| 23. | Составление записки "Характеристика естественного режима русла реки"   | 1 записка         | 1     |
| 24. | Определение скорости и направления течения. Ширина реки, м: до 20  | 1 серия           | 2     |
| 25. | Составление и вычерчивание поперечного профиля. Количество ординат на 1 дм профиля: до 7 до 20                         | 1 дм профиля      | 10    |
| 26. | Составление программы производства гидрологических работ   | программа         | 1     |
| 27. | Составление технического отчета  | отчет             | 1     |

В процессе выполнения работ представленные объёмы могут быть скорректированы.

Технический отчет составляется согласно требованиям СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», СП 47.13330.2012 и СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и содержит графическую часть, текстовую часть (введение, состав, объемы и методы изыскательских работ, гидрометеорологическая изученность, природные условия района изысканий, климатическая характеристика района изысканий, результаты расчета основных гидрологических характеристик, инженерно-гидрометеорологических изысканий, заключение).

#### 4.3 Методика выполнения работ

На этапе **предварительных камеральных работ** собираются данные по водному и ледовому режиму речной сети территории, а также режиму уровней воды местных водоёмов и климату территории. На основании официально опубликованных данных подбираются гидрологические посты и метеорологические станции. Составляются схема и таблица гидрологической изученности района. По топографическим картам определяются основные характеристики исследуемой реки (длина, уклон) и её водосбора (площадь, уклон, залесенность, заболоченность, озёрность) до изучаемого створа.

#### **Стадия полевых гидрометеорологических работ.**

Непосредственно на объекте производится осмотр участка реки. Фиксируются основные размеры долины и русла реки. Рекогносцировочное обстреливание реки производится на расстояние 500 м вверх и вниз по течению. Отмечаются возможные участки заторообразования, назначаются промерные створы.

Методом геометрического нивелирования производится определение мгновенного уклона водной поверхности. В назначенное время забиваются два кола в урез воды – ниже и выше основного расчётного створа. С помощью нивелира или тахеометра определяется превышение уровня одного кола над другим. Затем измеряется расстояние по линии берега между двумя колами. Путём деления превышения на расстояние между колами вычисляется мгновенный уклон водной поверхности.

Производится поиск и фиксация меток высоких вод, на исследуемом участке.

Оцениваются коэффициенты шероховатости поймы и русла. Так же оценивается повторяемость затопления поймы (в случае её наличия).

***Стадия камеральных гидрометеорологических работ.***

На основе данных полученных на стадии предварительных камеральных работ и данных с полевого этапа в соответствии с нормативными документами рассчитываются максимальные расходы воды весеннего половодья и дождевых паводков различной обеспеченности.

На основе топографической съёмки местности вычерчиваются поперечные профили реки. Далее гидравлическим способом по рассчитанным максимальным расходам воды определяются наивысшие уровни воды различной вероятности превышения.

## **5. КОНТРОЛЬ И ПРИЕМКА РАБОТ**

Целью технического контроля является своевременное предупреждение несоответствия изыскательской продукции на стадии полевых работ, повышения качества и эффективности работы исполнителей. Проверочными работами должна быть установлены достоверность, достаточность и качество выполняемых работ, а также их соответствие техническому заданию и программе выполнения инженерных изысканий. Инспектирующие лица при производстве контрольных проверок и обследований руководствуются настоящей программой работ и общеобязательными техническими инструкциями и наставлениями по производству работ. Исполнители полевых инженерных изысканий регулярно докладывают ответственному исполнителю о ходе выполнения и качестве инженерных изысканий и о выявленных нарушениях. Контроль полевых работ должен сопровождаться инструктажами, в необходимых случаях, показом правильных приемов работ, проверок состояния инструментов и оборудования, записи наблюдений, оформления полевой документации.

## 6. ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Охрана труда организуется в соответствии с требованиями действующих правил и инструкций и «Руководством по технике безопасности на инженерно-изыскательских работах».

Полевые подразделения обеспечиваются:

- полевым снаряжением, средствами связи и сигнализации, коллективными и индивидуальными средствами защиты, спасательными средствами и медикаментами согласно перечню, утверждаемому руководителем предприятия, с учетом состава и условий работы;
- топографическими картами и средствами ориентирования на местности.

При проведении полевых инженерно-изыскательских работ требуется соблюдение Законодательства об охране окружающей среды, а также исключение всех действий, наносящих вред компонентам окружающей среды и человеку. Рекомендуется внедрять в производство более совершенные технологии, машины, материалы, применение которых позволит снизить нагрузку на окружающую среду.

В подготовительный период перед выездом на полевые работы провести следующие мероприятия:

- проведение вводных инструктажей постоянно работающих сотрудников;
- проверку знаний техники у всех работников полевых подразделений;
- обеспечение полевых подразделений инструментом, спецодеждой, аптечками, спецобувью, средствами связи;
- подготовка автотранспорта для перевозки людей;
- подготовка плавсредств для проведения работ.

В полевой период провести следующие мероприятия:

- провести инструктаж на рабочем месте всем сотрудникам;
- соблюдать правила проведения работ в зоне со специальным режимом;
- уделить особое внимание соблюдению правил безопасности при рубке просек и визиров, пересечении водных преград, использованию мотолодок, работе на воде при судоходстве.

В подготовительный период перед выездом на полевые работы провести следующие мероприятия: проведение вводных инструктажей постоянно работающих сотрудников, проверку знаний техники безопасности у всех работников полевых подразделений, обеспечение полевых подразделений инструментом, спецодеждой, аптечками, спецобувью, средствами связи.

В полевой период: провести инструктаж на рабочем месте всем сотрудникам, соблюдать правила проведения работ в зоне со специальным режимом.

Программу работ составил:



В.С. Витковский



## 7. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

1. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
2. СП 33-101-2003 «Определение основных расчётных гидрологических характеристик»,
3. СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»,
4. СП 20.1333.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция»,
5. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».
6. ГОСТ 33179-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Изыскания мостов и путепроводов. Общие требования.
7. ГОСТ 32836-2014 «Дороги автомобильные и общего пользования. Изыскания автомобильных дорог. Общие требования».
8. ГОСТ 33177-2014 «Дороги автомобильные и общего пользования. Требования к проведению инженерно-гидрологических изысканий».
9. Полевые работы следует выполнять в соответствии с РСН 76-90. «Инженерные изыскания для строительства. Технические требования к производству гидрометеорологических работ».
10. СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»

**Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Реконструкция ул. Шоссе в Лаврики (улица местного значения) на участке вблизи Арсенальной улицы (не доходя береговой зоны ручья Лесной и реки Охта, указанные водные объекты не входят в границы проектирования) до границы участка с к/н 47:07:0722001:16609 (не доходя до полосы отвода железнодорожной линии «Санкт-Петербург - Приозерск и переезда) на территории МО «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области»**

| Перечень основных данных и требований   | Описание  |
|---|---|
| 1. Наименование работ и адрес (местоположение) объекта капитального строительства | Реконструкция ул. Шоссе в Лаврики (улица местного значения) на участке вблизи Арсенальной улицы (не доходя береговой зоны ручья Лесной и реки Охта, указанные водные объекты не входят в границы проектирования) до границы участка с к/н 47:07:0722001:16609 (не доходя до полосы отвода железнодорожной линии «Санкт-Петербург - Приозерск и переезда) на территории МО «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области  |
| 2. Вид работ  | Реконструкция   |
| 3. Адрес объекта  | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Муринское городское поселение»<br>Границы проектирования и общую протяженность уточнить проектом   |
| 4. Цель и задачи работы   | <p>Цель работы:</p> <p>Обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию реконструируемого участка автомобильной дороги общего пользования «ул. Шоссе в Лаврики (улица местного значения) на участке вблизи Арсенальной улицы (не доходя береговой зоны ручья Лесной и реки Охта, указанные водные объекты не входят в границы проектирования) до границы участка с к/н 47:07:0722001:16609 (не доходя до полосы отвода железнодорожной линии «Санкт-Петербург - Приозерск и переезда) на территории МО «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области», в том числе – обеспечение исходными данными и документами, необходимыми:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для разработки проектной документации;</li> <li>- для принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд в целях размещения участка дороги, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую, для постановки на кадастровый учет земельных участков, необходимых для размещения объекта.</li> </ul> <p>Установление категорий земельных участков к определенной категории земель под размещение объекта.</p> <p>Задачи работы:</p> |



|  |   |
|--|---|
|  | <p>Подготовка документации по планировке территории для установления красных линий, установления зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, определения местоположения образуемых и изменяемых границ земельных участков, установления зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>Обеспечение публичности и открытости в процессе подготовки документации по планировке территории.</p>   |
| 5. Основные технические параметры объекта                    | <p>Уточняются в ходе разработки проектной документации.</p> <p>Магистральная улица общегородского значения.</p> <p>Габариты (геометрические параметры) – в соответствии с ГОСТ Р 52748 «Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения».</p>  |
| 6. Исходные данные   | <p>Исходные материалы, необходимые для выполнения работ, собираются Исполнителем самостоятельно.</p> <p>На Исполнителя возлагается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор необходимой исходной информации и исходно-разрешительных документов;</li> <li>- получение кадастровых сведений из ЕГРН об объектах недвижимости (объектах капитального строительства и земельных участках) в виде кадастрового плана территории, в пределах которой планируется размещение проектируемого объекта;</li> <li>- получение сведений из государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства в соответствии с Федеральным законом от 18.06.2001г. № 78-ФЗ (в действ. Редакции) «О землеустройстве»;</li> <li>- получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости, из реестров федерального имущества, государственного имущества Ленинградской области, муниципального имущества в соответствии с положением Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» виде выписок из ЕГРН;</li> <li>- иные дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории и дальнейшей постановки на кадастровый учет в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации.</li> </ul> |
| 7. Инженерные изыскания                                      | <p>Необходимые и достаточные для подготовки и утверждения документации по планировке территории инженерные изыскания выполняются Исполнителем в соответствии с требованиями технического задания (приложение № 2 к Договору).</p>   |
| 8. Состав и содержание документации по планировке территории | <p>Состав и содержание проекта планировки территории и проекта межевания территории устанавливаются статьей 42 и 43 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действ. Ред. На момент приемки документации) и Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (в действ. Ред. На момент приемки документации).</p>  |

Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

## **1. Проект планировки территории.**

### **1.1. Основная часть проекта планировки территории.**

#### **1.1.1. Проект планировки территории. Графическая часть.**

1.1.1.1. Чертеж красных линий.

1.1.1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

1.1.1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

#### **1.1.2. Положение о размещении линейных объектов.**

1.1.2.1. Общие положения.

1.1.2.2. Основные характеристики объекта.

1.1.2.3. Сведения о размещении объекта.

1.1.2.4. Сведения о координатах характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

1.1.2.5. Сведения об объектах капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

1.1.2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих, строящихся на момент подготовки проекта планировки и планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

1.1.2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

1.1.2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

1.1.2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

## **1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

### **1.2.1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.**

1.2.1.1. Схема расположения элементов планировочной структуры.

1.2.1.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

1.2.1.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.

1.2.1.4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

1.2.1.5. Схема границ территорий объектов культурного наследия.

1.2.1.6. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.



|  |  |
|--|--|
|  | <p>1.2.1.7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</p> <p>1.2.1.8. Схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p><b>1.2.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.</b></p> <p>1.2.2.1. Природно-климатические условия района размещения объекта.</p> <p>1.2.2.2. Сведения об основных проектных решениях и обоснования по ним.</p> <p>1.2.2.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе подлежащих переносу (переустройству).</p> <p>1.2.2.4. Гидрография района проектирования. Ведомость пересечений с водными объектами.</p> <p>1.2.2.5. Сведения о пересечениях границ зон планируемого размещения линейных объектов и границ сохраняемых объектов капитального строительства, существующих, строящихся на момент подготовки проекта планировки, а также планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документации по планировке территории. Ведомость пересечений.</p> <p>1.2.2.6. Объекты культурного наследия.</p> <p>1.2.2.7. Особо охраняемые природные территории.</p> <p>1.2.2.8. Зоны со специальным режимом использования.</p> <p>1.2.2.9. Чрезвычайные ситуации техногенного характера.</p> <p>1.2.2.10. Мероприятия по пожарной безопасности.</p> <p>1.2.2.11. Сведения о выполненных инженерных изысканиях.</p> <p>Обязательные приложения к проекту планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Материалы и результаты инженерных изысканий.</li> <li>- Программа и задание на проведение инженерных изысканий.</li> <li>- Исходные данные.</li> <li>- Решение о подготовке документации по планировке территории.</li> </ul> <p><b>2. <u>Проект межевания территории.</u></b></p> <p><b>2.1. Основная часть проекта межевания территории.</b></p> <p><b>2.1.1. Проекта межевания территории. Пояснительная записка.</b></p> <p>2.1.1.1. Общие положения.</p> <p>2.1.1.2. Сведения об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования. (В перечне земельных участков уточнить местоположение земельных участков в части лесных кварталов и выделов; подвести итог площади общей и по каждой категории земель; уточнить категорию земель, при необходимости с выездом на место.)</p> <p>2.1.1.3. Сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд. (Предоставить согласие арендаторов исходных земельных</p> |
|--|--|

|  |  |
|--|--|
|  | <p>участков на образование участков для размещения линейного объекта.)</p> <p>2.1.1.4. Сведения о границах территории, предполагаемой для размещения линейного объекта. Ведомость координат образуемых земельных участков.</p> <p>2.1.1.5. Сведения о лесных участках (проектная документация лесного участка).</p> <p><b>2.1.2. Чертеж межевания территории.</b></p> <p><b>2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</b></p> <p>2.2.1. Графическая часть.</p> <p>2.2.2. Приложения.</p>   |
| 9. Требования для разработки документации по планировке территории | <p>Документацию по планировке территории, межеванию территории объекта выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, действующего на момент приемки работ, а именно.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №191-ФЗ;</li> <li>- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.01г. №136-ФЗ;</li> <li>- Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.06г. №74-ФЗ;</li> <li>- Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.06г. №200-ФЗ;</li> <li>- Федерального закона от 08.11.2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в действ. Ред.);</li> <li>- Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</li> <li>- Постановления Правительства РФ от 02.09.2009г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;</li> <li>- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</li> <li>- Постановления Правительства РФ от 31.03.2017г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006г. №20»;</li> <li>- Приказа Минстроя России от 25.04.2017г. №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;</li> <li>- Приказа Минстроя России от 25.04.2017г. №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым</li> </ul> |



|   |   |
|---|---|
|   | <p>при подготовке графической части документации по планировке территории»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Документов территориального планирования муниципальных образований (в т.ч. схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских и сельских поселений, городских округов), в которых расположен объект;</li> <li>- Государственных регламентов, норм, правил, стандартов, а также исходных данных, технических условий и требований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.</li> </ul> <p>Документацию по планировке территории выполнить на основании инженерных изысканий. Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006г. №20».</p> <p>Графические материалы, входящие в состав проекта планировки территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000 (по согласованию с Заказчиком).</p> <p>Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> |
| <p>10. Порядок проверки, согласования и утверждения документации по планировке территории</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Сбор исходных данных.</li> <li>- Выполнение инженерных изысканий.</li> <li>- Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории.</li> <li>- Проверка, согласование и утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в порядке, установленном ст. 45, ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</li> </ul> <p>На Исполнителя возлагается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- согласование проекта планировки территории и проекта межевания территории с органами местного самоуправления, применительно к территории которого разрабатывается документация по планировке территории.</li> <li>- согласование проекта планировки территории и проекта межевания территории с органами исполнительной власти;</li> <li>- организация и сопровождение проведения общественных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории в соответствии с ГрК РФ.</li> <li>- направить подготовленный проект планировки территории и проект межевания территории на проверку в орган местного самоуправления городского округа, принявший решение о ее подготовке для ее опубликования в соответствии со ст.45, ст.46 ГрК РФ).</li> </ul>  |

|   |  |
|---|--|
|   | <p>- Принять меры, необходимые для утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории органом местного самоуправления в соответствии со ст.45, ст.46 ГрК РФ.</p> <p>Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проекта, готовит аргументированные обоснования на замечания и предложения, корректирует проект планировки территории и проект межевания территории.</p>  |
| 11. Требования к комплектации и передаче материалов Заказчику | <p>Документация по планировке территории предоставляется в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4 экземпляра документации на бумажном носителе;</li> <li>- 2 экземпляра документации на электронном носителе (CD и DVD диск, флэш-накопитель).</li> </ul> <p>Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p> <p>Документы на электронном носителе предоставляются также в редактируемых форматах, в которых они разрабатывались.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в местной системе координат, установленной для Ленинградской области (МСК-47).</p> <p>Графические материалы предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чертежи в векторном виде в формате pdf, dwg, tab;</li> <li>- прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf;</li> <li>- в растровом виде в одном из форматов: jpeg, jpg, tiff, pdf, с разрешением не менее 300 dpi.</li> </ul> <p>Текстовые материалы, расчеты, графики – в формате pdf, также в форматах совместимых с Microsoft Office (*.doc, xls).</p> |

Приложение: Схема границ территории проектирования

**АГЕНТ:**  
Генеральный директор  
ООО «РАТИ»

М.П.  **Е.С. Баранов/**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  
Генеральный директор  
ООО «ГрадстройПроект»

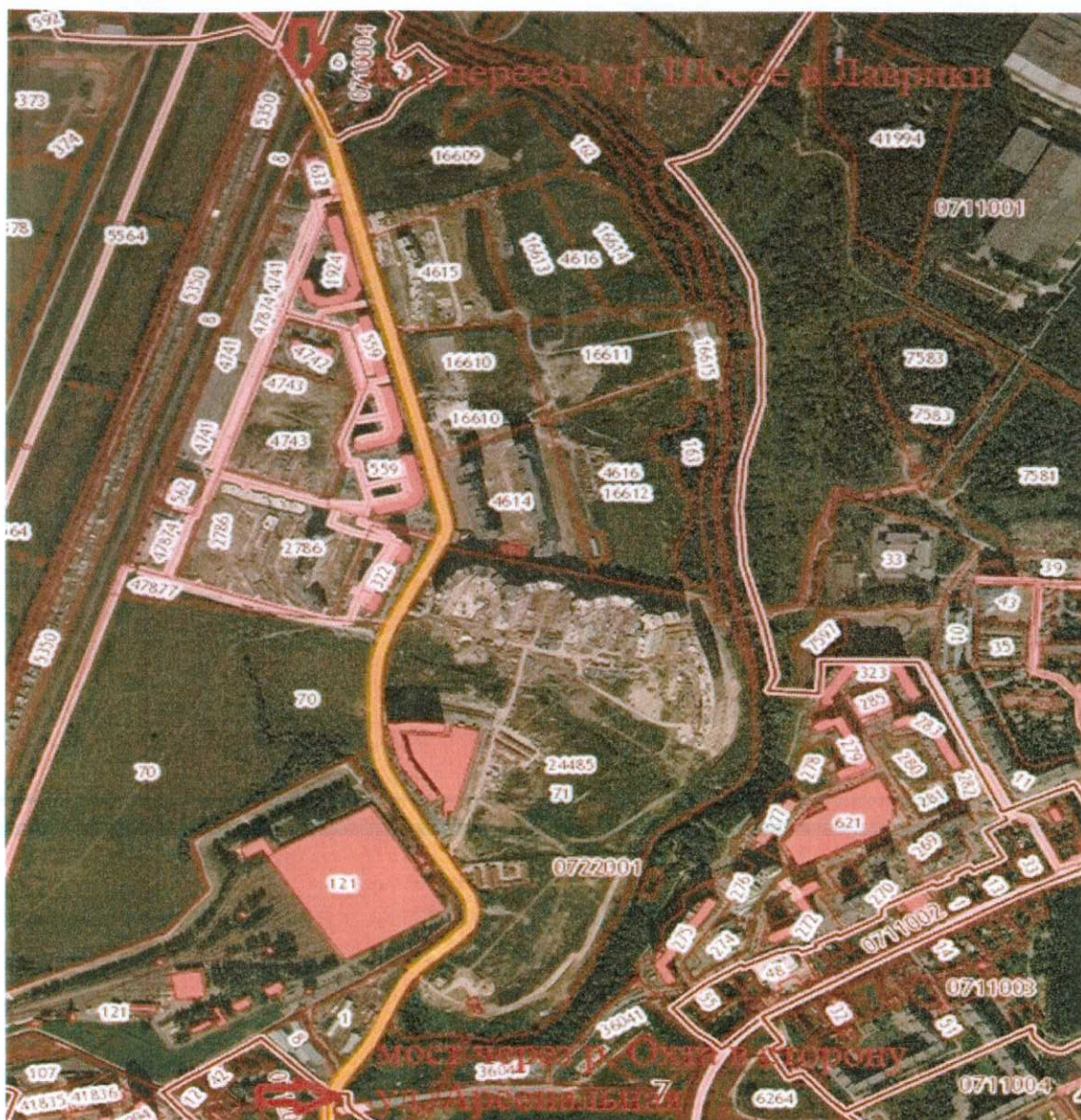
М.П.  **А.В. Семенов/**



## Схема границ территории проектирования

Условные обозначения.

— Границы территории проектирования





**Техническое задание на выполнение инженерных изысканий для разработки проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Реконструкция ул. Шоссе в Лаврики (улица местного значения) на участке вблизи Арсенальной улицы (не доходя береговой зоны ручья Лесной и реки Охта, указанные водные объекты не входят в границы проектирования) до границы участка с к/н 47:07:0722001:16609 (не доходя до полосы отвода железнодорожной линии «Санкт-Петербург - Приозерск и переезда) на территории МО «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области»**

| № п/п | Перечень основных требований       | Содержание требований   |
|-------|------------------------------------|---|
| 1.    | Наименование объекта               | Проект планировки и проект межевания территории по объекту: ««Реконструкция ул. Шоссе в Лаврики (улица местного значения) на участке вблизи Арсенальной улицы (не доходя береговой зоны ручья Лесной и реки Охта, указанные водные объекты не входят в границы проектирования) до границы участка с к/н 47:07:0722001:16609 (не доходя до полосы отвода железнодорожной линии «Санкт-Петербург - Приозерск и переезда) на территории МО «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области» |
| 2.    | Стадия проектирования              | Проект планировки территории и проект межевания территории  |
| 3.    | Основание для выполнения изысканий | Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»  |
| 4.    | Виды инженерных изысканий          | - Инженерно-геодезические изыскания;<br>- Инженерно-геологические изыскания;<br>- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;<br>- Инженерно-экологические изыскания.   |
| 5.    | Сведения об этапе работ            | Документация по планировке и межеванию территории   |
| 6.    | Система координат                  | Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК 47  |
| 7.    | Система высот                      | Балтийская 1977 года  |
| 8.    | Исходные данные                    | Результаты имеющихся инженерных изысканий, хранящиеся в фонде инженерных изысканий, исполнитель получает самостоятельно.  |
| 9.    | Район размещения (местоположение)  | Участок автомобильной дороги «ул. Шоссе в Лаврики (улица местного значения) на участке вблизи Арсенальной улицы (не доходя береговой зоны ручья Лесной и реки Охта, указанные водные объекты не входят в границы проектирования) до границы участка с к/н 47:07:0722001:16609 (не доходя до полосы отвода железнодорожной линии «Санкт-Петербург - Приозерск и  |



|     |   |   |
|-----|---|---|
|     |   | переезда) на территории МО «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области. В соответствии со схемой (Приложение к техническому заданию).  |
| 10. | Цель и назначение работ                   | <p>Подготовка исходных данных для Проекта планировки территории и Проекта межевания территории.</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности, путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания для разработки проектной документации должны обеспечить получение материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> |
| 11. | Виды работ в составе инженерных изысканий | <p>Состав и объем инженерных изысканий для подготовки Документации по планировке и межеванию территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов, программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком.</p>   |
| 12. | Требования к составу работ                | <p>Инженерно-геодезические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, должны содержать следующие виды работ:</p> <p>Создание инженерно-топографического плана масштаба 1:2000 с высотой сечения рельефа через 1 метр.</p> <p>Работы могут выполняться путём актуализации и генерализации существующих топографо-геодезических материалов.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, должны содержать следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор и обработка материалов изысканий прошлых лет;</li> <li>- рекогносцировочное обследование, маршрутные и аэровизуальные наблюдения;</li> <li>- инженерно-геологическая съемка масштаба 1:10000;</li> <li>- лабораторные исследования грунтов и подземных вод;</li> <li>- камеральная обработка материалов и составление технического отчета.</li> </ul>  |



|     |  |  |
|-----|--|--|
|     |  | <p>Инженерно-экологические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, должны содержать следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оценка состояния компонентов природной среды до начала освоения территории;</li> <li>- оценка природных условий с указанием ландшафтных условий, освоенность (нарушенность) местности, особо охраняемые территории (статус, ценности назначение, расположение);</li> <li>- рекогносцировочное обследование территории;</li> <li>- камеральная обработка результата работ;</li> <li>- работы необходимые для составления итогового отчёта (заключения) в т. ч.:</li> <li>- аналитическое обследование с отбором проб;</li> <li>- почвы на химический анализ;</li> <li>- радиологическое обследование территории (гамма - съёмка).</li> </ul> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания, в соответствии с требованиями п.7.2 СП 47.13330.2012 должны обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- изучение гидрометеорологического и аэрологического режимов района изысканий;</li> <li>- определение возможности использования водных объектов в качестве источников водоснабжения, а также в санитарно-технических, транспортных, энергетических, мелиоративных, спортивных и культурно-бытовых (рекреационных) целях;</li> <li>- определение возможности проявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений, прогноз их воздействия на проектируемые объекты и разработку при необходимости общих рекомендаций по проектированию сооружений инженерной защиты;</li> <li>- исходными данными для разработки необходимых природоохранных мероприятий.</li> </ul> |
| 13. | Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях | <p>Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительного кодекса РФ (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ)</li> <li>- Земельного кодекса РФ (Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ)</li> <li>- Технического регламента о безопасности зданий и сооружений (Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ)</li> <li>- Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»</li> <li>- Федерального закона от 30.12.2015г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</li> <li>- Постановления Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»</li> <li>- Постановления Правительства РФ от 24.11.2016</li> </ul>  |



|     |  |  |
|-----|--|--|
|     |  | <p>№ 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»</p> <p>- Постановления Правительства РФ от 22.04.2017</p> <p>№ 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»</p> <p>- Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»</p> <p>- СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения</p> <p>- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».</p> <p>- СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».</p> <p>- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»</p> |
| 14. | Требования к материалам и результатам инженерных изысканий | <p>Исполнитель передаёт Заказчику:</p> <p>Технические отчёты по инженерным изысканиям (инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим, инженерно-гидрометеорологическим, инженерно-экологическим) в бумажном виде (в 4-х экземплярах) и электронном виде на CD-диске, оформленных и согласованных в соответствии с требованиями нормативных документов, и государственных стандартов, технических регламентов, состоящих из текстовой и графической частей и приложений (в текстовой, графической, цифровой и иных формах представления информации).</p>   |
| 15. | Требования к передаче материалов на электронных носителях  | <p>1. Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным:</p> <p>- Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной модели.</p> <p>- Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, XLS.</p> <p>- Информация в векторной модели представляется в формате AutoCAD (.dwg). Формат *.dwg должен поддерживаться всеми версиями с 2005 по 2010 гг. Использование других векторных форматов подлежит дополнительному согласованию.</p>   |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>2. Информация комплектно передаётся на DVD-R (DVD-RW) диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск).</p> <p>3. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается Сторонами дополнительно.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.</p> |
|--|--|--|

**АГЕНТ:**  
Генеральный директор  
ООО «РАТИ»



**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  
Генеральный директор  
ООО «ГрадстройПроект»







АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

**7842119320-20240603-1152**

(регистрационный номер выписки)

**03.06.2024**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице  
(индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные  
изыскания:**

**Общество с ограниченной ответственностью "ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ"**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1167847402470**

(основной государственный регистрационный номер)

| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:  |  |  |
|--|--|--|
| 1.1  | Идентификационный номер налогоплательщика  | 7842119320   |
| 1.2  | Полное наименование юридического лица<br>(Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)  | Общество с ограниченной ответственностью "ИНСТИТУТ<br>ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ"  |
| 1.3  | Сокращенное наименование юридического лица   | ООО "ГрадстройПроект"  |
| 1.4  | Адрес юридического лица<br>Место фактического осуществления деятельности<br>(для индивидуального предпринимателя)  | 190005, Россия, Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ<br>ОКРУГ ИЗМАЙЛОВСКОЕ, г. Санкт-Петербург, Измайловский пр.,<br>д. 2, лит. В, пом. 18-Н |
| 1.5  | Является членом саморегулируемой организации   | Ассоциация Саморегулируемая организация<br>"Межрегионизыскания" (СРО-И-035-26102012)   |
| 1.6  | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации   | И-035-007842119320-0245  |
| 1.7  | Дата вступления в силу решения о приеме в члены<br>саморегулируемой организации  | 29.03.2017   |
| 1.8  | Дата и номер решения об исключении из членов<br>саморегулируемой организации, основания исключения   |  |
| 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:   |  |  |
| 2.1 в отношении объектов капитального<br>строительства (кроме особо опасных,<br>технически сложных и уникальных объектов,<br>объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.2 в отношении особо опасных, технически<br>сложных и уникальных объектов<br>капитального строительства (кроме объектов<br>использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.3 в отношении объектов использования<br>атомной энергии<br>(дата возникновения/изменения права)  |
| Да, 29.03.2017   | Да, 03.07.2017   | Нет  |



| <b>3. Компенсационный фонд возмещения вреда</b>                    |  |   |
|--|--|---|
| 3.1  | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда  | Второй уровень ответственности<br>(не превышает пятьдесят миллионов рублей)     |
| 3.2  | Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства  |   |
| <b>4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</b> |  |   |
| 4.1  | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств                    | 20.02.2018  |
| 4.2  | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | Первый уровень ответственности<br>(не превышает двадцать пять миллионов рублей) |
| 4.3  | Дата уплаты дополнительного взноса   | Нет   |
| 4.4  | Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров  |   |
| <b>5. Фактический совокупный размер обязательств</b>               |  |   |
| 5.1  | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки   | Нет   |

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D401911308DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 20.11.2023 по 20.11.2024

А.О. Кожуховский



РЕЗУЛЬТАТЫ  
ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ

81389-21

Тип СИ

PtInCe i30

Наименование типа СИ

Аппаратура геодезическая спутниковая

Заводской номер СИ

3386914

Модификация СИ

PtInCe i30

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")

Условный шифр знака поверки

ГСХ

Владелец СИ

Юридическое лицо

Тип поверки

Периодическая

Дата поверки СИ

12.02.2024

Поверка действительна до

11.02.2025

Наименование документа, на основании которого выполнена поверка

МП АПМ 51-20

СИ пригодно

Да

Номер свидетельства

С-ГСХ/12-02-2024/316733485

Знак поверки в паспорте

Нет

Знак поверки на СИ

Нет

Средства поверки

Эталоны единицы величины

3.2 ГСХ.0007.2017. Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

81552-21.ЗР.00327824; 81552-21; Полигон пространственный эталонный; "Нижнегородский"; Нет модификации; ГСО0001.2019. 2019. ЗР. Эталон 3-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г.

Средства измерений, применяемые при поверке

75296-19. Рулетки измерительные металлические; 57

71394-18. Измерители влажности и температуры; 68923

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Закрыть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии  
e-mail: fgis2@rst.gov.ru



Средства поверки

Эталоны единицы величины

3.2 ГСХ.0007.2017. Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

81552.21.3Р.00327824; 81552-21. Полигон пространственный эталонный: "Нижнеардский". Нет модификации; ГСХ0001.2019; 3Р. Эталон 3-го разряда: Государственная поверочная схема для координатно-аренных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г.

Средства измерений, применяемые при поверке

75296-19; Рулетки измерительные металлические: 57

71394-18; Измерители влажности и температуры: 68993

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Заккрыть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии  
e-mail: [fgis2@fst.gov.ru](mailto:fgis2@fst.gov.ru)

РЕЗУЛЬТАТЫ  
ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

|                               |                                      |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| Регистрационный номер типа СИ | 81389-21                             |
| Тип СИ                        | РгпСе 130                            |
| Наименование типа СИ          | Аппаратура геодезическая спутниковая |
| Заводской номер СИ            | 3416379                              |
| Модификация СИ                | РгпСе 130                            |

Сведения о поверке

|   |   |
|---|---|
| Наименование организации-поверителя                             | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВТЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВТЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА") |
| Условный шифр знака поверки                                     | ГСХ   |
| Владелец СИ   | Юридическое лицо  |
| Тип поверки   | Периодическая   |
| Дата поверки СИ   | 12.02.2024  |
| Поверка действительна до  | 11.02.2025  |
| Наименование документа, на основании которого выполнена поверка | МП АПМ 51-20  |
| СИ пригодно   | Да  |
| Номер свидетельства   | С-ГСХ/12-02-2024/316733484  |
| Знак поверки в паспорте   | Нет   |
| Знак поверки на СИ  | Нет   |

Средства поверки

Эталоны единицы величины

3.2.ГСХ.0007.2017. Эталон единицы длины.1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000,0 м

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

44753.10.1P.00153834. 44753.10. Стеклянные универсальные коллиматорные. ВЕГА УКС. без модификации.102. 2012.1P. Эталон 1-го разряда. Показан. Росстандарт 26 ноября 2018 года № 2482

Средства измерений, применяемые при поверке

71394.18. Измерители влажности и температуры. 68993

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Закреть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии  
e-mail: [fgis2@tst.gov.ru](mailto:fgis2@tst.gov.ru)

РЕЗУЛЬТАТЫ  
ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ40843-02

Тип СИLeica FlexLine TS02, Leica FlexLine TS06, Leica FlexLine TS09

Наименование типа СИТахеометры электронные

Заводской номер СИ1319842

Модификация СИLeica FlexLine TS06 power 5"

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителяОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВТЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВТЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")

Условный шифр знака поверкиГСХ

Владелец СИЮридическое лицо

Тип поверкиПериодическая

Дата поверки СИ24.04.2024

Поверка действительна до23.04.2025

Наименование документа, на основании которого выдана поверкараздел «Методика поверки» РЭ

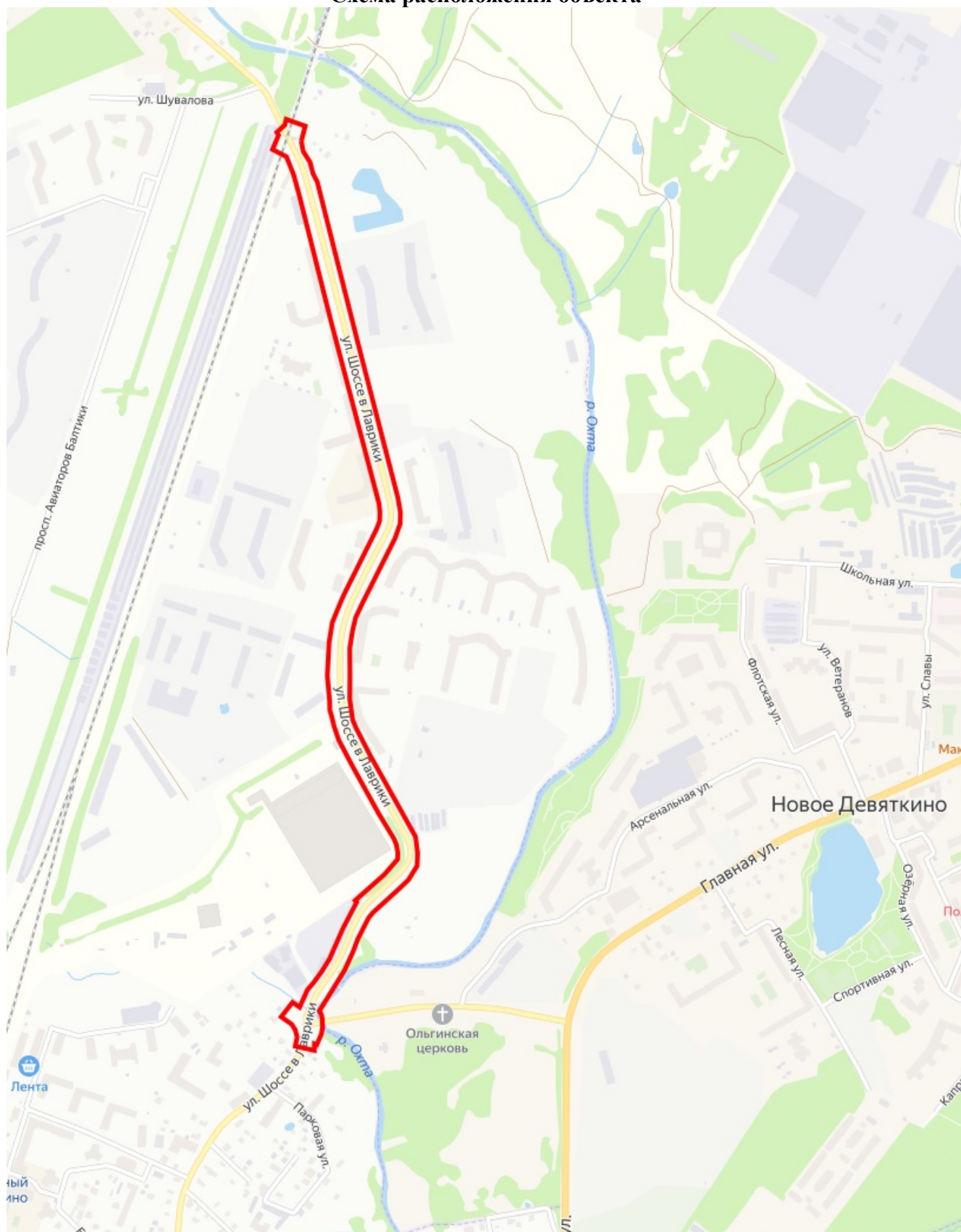
СИ пригодноДа

Номер свидетельстваС-ГСХ/24-04-2024/335016884

Знак поверки в паспортеНет

Знак поверки на СИНет

## Схема расположения объекта



Граница производства инженерно-геодезических изысканий



## **ПРОГРАММА РАБОТ**

### **инженерно-экологические изыскания**

**Реконструкция ул. Шоссейная в Лаврики (улица местного значения) на участке вблизи Арсенальной улицы (не доходя береговой зоны ручья Лесной и реки Охта, указанные водные объекты не входят в границы проектирования) до границы участка с к/н 47:07:0722001:16609 (не доходя до полосы отвода Ж/Д линии «Санкт-Петербург-Приозерск» и переезда) на территории МО «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области**

г. Санкт – Петербург

2024 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Генеральный директор  
ООО «РАТИ»

Б.С. Баранов

07 2024 г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
ООО «ГрадстройПроект»

А.В. Семенов

07 2024 г.



## ПРОГРАММА РАБОТ

### инженерно-экологические изыскания

**Реконструкция ул. Шоссейная в Лаврики (улица местного значения) на участке вблизи Арсенальной улицы (не доходя береговой зоны ручья Лесной и реки Охта, указанные водные объекты не входят в границы проектирования) до границы участка с к/н 47:07:0722001:16609 (не доходя до полосы отвода Ж/Д линии «Санкт-Петербург-Приозерск» и переезда) на территории МО «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области.**

г. Санкт – Петербург

2024 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

|    |   |    |
|----|---|----|
| 1. | ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ  | 4  |
| 2. | ОЦЕНКА ИЗУЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ   | 5  |
| 3  | КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА<br>РАЙОНА РАБОТ  | 7  |
|    | 3.1 Местоположение объекта  | 7  |
|    | 3.2 Климат  | 7  |
|    | 3.3 Рельеф  | 8  |
|    | 3.4 Гидрография   | 8  |
|    | 3.5 Растительность  | 8  |
|    | 3.6 Природные и техногенные условия района работ, влияющие на<br>организацию и выполнение инженерно-экологических изысканий | 9  |
| 4  | СОСТАВ И ВИДЫ РАБОТ, ОРГАНИЗАЦИЯ ИЗ ВЫПОЛНЕНИЯ  | 10 |
|    | 4.1 Подготовительные работы   | 8  |
|    | 4.2 Полевые работы  | 8  |
|    | 4.3 Этап камеральной обработки  | 11 |
|    | 4.4 Сведения по метрологическому обеспечению  | 11 |
|    | 4.5 Обоснование применения не стандартизированных технологий<br>производства инженерных изысканий                           | 11 |
|    | 4.6 Обоснование необходимости выполнения научно-<br>исследовательских работ (НИР)   | 11 |
| 5  | КОНТРОЛЬ И ПРИЕМКА РАБОТ  | 11 |
| 6  | ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  | 12 |
| 7  | СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ  | 13 |
|    | Приложение 1 Распоряжение на подготовку документации и задание  | 14 |
|    | Приложение 2 Выписка из реестра   | 27 |
|    | Приложение 3 Схема расположения объекта   | 29 |



## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

**Наименование и адрес объекта:** Реконструкция ул. Шоссейная в Лаврики (улица местного значения) на участке вблизи Арсенальной улицы (не доходя береговой зоны ручья Лесной и реки Охта, указанные водные объекты не входят в границы проектирования) до границы участка с к/н 47:07:0722001:16609 (не доходя до полосы отвода Ж/Д линии «Санкт-Петербург-Приозерск» и переезда) на территории МО «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области.

**Заказчик:** ООО «РАТИ»

**Исполнитель:** ООО «ГрадстройПроект»

**Стадия проектирования:** проект планировки территории и проект межевания территории.

**Виды изысканий:** инженерно-экологические изыскания.

### **Цель инженерно-экологических изысканий:**

Инженерно-экологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории.

Инженерно-экологические изыскания для подготовки документации по планировке территории, осуществляется для решения следующих задач:

- а) оценка природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;
- б) определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров;
- в) обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий и по инженерной защите и благоустройству территории.

### **Основание для выполнения инженерно-экологических изысканий:**

- Договор № ДПТ-031/24-47, заключенный между ООО «РАТИ» (Заказчик) и ООО «ГрадстройПроект» (Исполнитель);
- Техническое задание на выполнение инженерных изысканий (Приложение 1);
- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №7842119320-20240603-1152 от 03 июня 2024 г. (Приложение 2).

## 2. ОЦЕНКА ИЗУЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

Изученность экологических условий - наличие материалов специально уполномоченных государственных органов в области охраны окружающей среды и других министерств и ведомств, осуществляющих экологические исследования и мониторинг окружающей природной среды, а также материалов инженерно-экологических изысканий прошлых лет.

Объект изысканий расположен на территории субъекта Российской Федерации, характеризующейся высокой степенью изученности природных условий.

Информация о природных условиях и об экологическом состоянии объектов окружающей среды опубликована в официальных изданиях органов государственной власти, уполномоченных в области охраны окружающей среды:

- Государственный доклад «О санитарно-эпидемиологической обстановке в Ленинградской области в 2023 году».
- Доклад об экологической ситуации в Ленинградской области в 2023 году. – Комитет по природным ресурсам Ленинградской области.

Территория Ленинградской области достаточно хорошо изучена в геоморфологическом, гидрогеологическом, ботаническом, зоологическом и экологическом отношении.

Мониторинг подземных вод осуществляется Северо-Западной гидрогеологической и инженерно-геологической партией (СЗГИП) ГГП «Севзапгеология», которая является территориальной службой государственного мониторинга подземных вод по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Растительный покров изучался ботаниками Ленинградского (Санкт-Петербургского) университета (СПбГУ) и Ботанического института РАН (БИН РАН). В 1950-60-е годы систематическое изучение флоры территории проводилось сотрудниками кафедры ботаники СПбГУ под руководством проф. Н.А. Миняева. М.С. Боч (БИН РАН).

С ландшафтной точки зрения в течение более чем 30 лет территория Северо-Запада России и, в частности Ленинградской области, исследовалась А.Г. Исаченко.

Изучением химического загрязнения сред обитания (почвы, воды, воздуха) занимается Комитет по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области, подразделения Роспотребнадзора, Федеральная служба по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды и др.

На территории Ленинградской области мониторинг поверхностных водных объектов осуществляется государственной наблюдательной сетью (ГНС) – Северо-Западным УГМС, бассейновой наблюдательной сетью (БНС) – ФГУ «Балтводхоз», территориальной наблюдательной сетью (ТНС) – Центром Роспотребнадзора в Ленинградской области и на локальной наблюдательной сети (ЛНС) – водопользователями. Регулярные наблюдения на пунктах гидрохимической сети наблюдений проводились на 23 реках и 2 озерах (35 пунктов, 50 створов). Дополнительно в 2021 году организованы режимные наблюдения на временных постах на 12 водных объектах (13 пунктов наблюдений): р. Охта, р. Оккервиль, ручей Капральев, р. Ижора, р. Славянка, р. Тосна, р. Большой Ижорец, р. Лубья, р. Рощинка, р. Суйда, р. Лебяжье, р. Черная речка.

На протяжении последних 70 лет на территории Ленинградской области мониторинг подземных вод осуществляется Северо-Западной гидрогеологической и инженерно-геологической партией (СЗГИП) ГП «Севзапгеология», которая является территориальной службой государственного мониторинга подземных вод по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Наблюдения за загрязненностью атмосферного воздуха проводятся во всех районах Ленинградской области. Наблюдения проводит подразделение Роспотребнадзора, Северо-Западное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды.

Наблюдения за радиационным фоном на территории Ленинградской области осуществлялись на 17-ти стационарных постах автоматизированной системы контроля радиационной обстановки (АСКРО) Ленинградской области, на постах ФГБУ «Северо-Западного УГМС» Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, лабораториями ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области», радиологической лабораторией ФГБУ «Ленинградская межобластная ветеринарная лаборатория».

На всех ООПТ с 2006 г. ведутся наблюдения (мониторинг) за состоянием природных комплексов с периодичностью 1 раз в 2-4 года. В наблюдения входят: учет состава флоры (сосудистых растений, мохообразных, лишайников), таксация древостоя, подроста, подлеска, оценка состояния деревьев, определение сквозистости крон, характеристика травяно-кустарничкового и мохово-лишайникового ярусов, составление планов древостоя и горизонтальной структуры сообществ, фотофиксация; на участках вблизи побережья Финского залива – фиксация процессов переноса рыхлых отложений.

Информация для анализа социально-экономической обстановки в регионе намечаемой деятельности (численность, занятость и уровень жизни населения, демографическая ситуация, медико-биологические условия и заболеваемость) основывалась на статистических справочниках, размещенных на сайтах Росстата и его территориальных органов и на докладах уполномоченных ведомств о социально-экономической и медико-биологической обстановке на исследуемой территории

При составлении отчета будут использованы официальные данные Администрации МО «Муринское городское поселение» (Генеральный план поселения, Правила землепользования и застройки), а также информация органов исполнительной власти Всеволожского района Ленинградской области.

Для комплексной характеристики территории будут использованы материалы инженерных (геодезических, гидрометеорологических, геологических) изысканий ООО «ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ», проведенных параллельно с экологическими изысканиями по данному объекту.



Расположение поселения определяет мягкий по сравнению с северными и восточными районами Ленинградской области климат, переходный от континентального к морскому, характеризующийся умеренно теплым влажным летом и умеренно холодной зимой. Орографические особенности площадки и прилегающих территорий способствуют оптимальной аэрации, что благоприятно сказывается на качестве среды проживания.

Зима умеренно холодная и длится обычно с середины декабря до конца второй декады марта. Средняя месячная температура зимой от -3,9 °С в декабре понижается к февралю до -7,9°С. Скорость ветра зимой составляет 3-4 м/с.

Весна затяжная, наступает в начале апреля, заканчивается в последнюю декаду мая. В конце марта происходит устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха через 0 градусов.

Лето умеренно теплое и длится обычно от начала июня до конца первой декады сентября. Средняя месячная температура летом от 14,8°С в июне повышается к июлю до 17,8°С. Скорость ветра летом наименьшая в году. Осадков летом выпадает больше, чем в другие сезоны-214 мм.

Осень наступает около середины сентября с началом заморозков на почве и общим ухудшением погоды: понижением температуры и повышением влажности, увеличением количества облачности. Продолжительность осадков в октябре и ноябре по сравнению с летом увеличивается в два-три раза. Средняя за месяц температура воздуха от 10,8°С в сентябре к ноябрю понижается до 0,5°С. В конце второй декады сентября происходит устойчивый переход средней суточной температуры воздуха через 10,0°С, в середине ноября через 0°С.

### **3.3 Рельеф**

Ленинградская область приурочена к северо-западной окраине обширной Восточно-Европейской равнины, а также в районе поселка Лосево происходит сочленение платформы с Балтийским щитом.

Область практически целиком расположена на территории Восточно-Европейской (Русской) равнины. Этим объясняется равнинный характер рельефа с незначительными абсолютными высотами, в основном 50—150 метров над уровнем моря. Территория Карельского перешейка, а особенно его северо-западной части отличается пересечённым рельефом, многочисленными скальными выходами и большим количеством озёр. Карельский перешеек является частью Балтийского кристаллического щита. Высочайшая точка Карельского перешейка — гора Кивисюръя высотой 203 м над уровнем моря.

Крупнейшими возвышенностями являются Лемболовская, Ижорская, Лодейнопольская, Вепсовская возвышенности и Тихвинская гряда. Наивысшая точка области — гора Гапсельга (291 метр над уровнем моря) — находится на Вепсовской возвышенности. Интересным географическим объектом является Балтийско-Ладожский глинт — высокий (до 40—60 метров) обрыв, протянувшийся более чем на 200 км с запада на восток области. Он является берегом древнего моря.

Рельеф Ломоносовского района по большей части равнинный, однако встречаются и холмы.

### **3.4 Гидрография**

Большая часть Ленинградской области расположена на равнине, граничащей с Балтийским морем, исключение составляет небольшой участок юго-восточных территорий. Область характеризуется развитой сетью гидроартерий, общая протяжённость которых достигает порядка 50 тысяч километров, наиболее крупными реками являются Нева и Свирь. На территории области насчитывается около 1800 озёр, включая крупнейшее озеро Европы — Ладожское. Основным питанием водоёмов служат снеговые и дождевые осадки, а также подземные воды.

Водные объекты в границах Ломоносовского муниципального района представлены Финским заливом, реками, относящимися к бассейну Балтийского моря, и озерами.

Финский залив занимает 7 % площади Балтийского моря. Общая длина береговой линии его в пределах области составляет 537 км, в пределах Ломоносовского муниципального района — 68

км. Берега залива преимущественно низменные, заболоченные. Только в немногих местах они высокие, обрывистые, окаймленные песчаными, песчано-каменными пляжами шириной 5-80 м и обширными отмелями, затрудняющими судоходство.

Прибрежная часть залива мелководная. Изобата 10 м проходит в 2,5-5,0 км от побережья и только на участке мыс Серая Лошадь – мыс Осиновый приближается к берегу на расстояние до 1,0-1,5 км. Дно в мелководной части песчаное, песчано-каменистое.

### **3.5 Растительность**

Территория области расположена в зоне тайги в её средней (на севере области) и южной подзонах (большая часть области), незначительная часть - в зоне смешанных лесов (юг области -- преимущественно в пределах Лужского района, а также островами на Ижорской возвышенности, Путиловском плато и в некоторых прилегающих к ним районах, например, в Кингисеппском. Леса занимают 55,5 % территории области. Лесные ресурсы сильно истощены. Коренные сосновые и особенно еловые леса сохранились местами, главным образом на северо-западе и востоке области, но в основном они замещены малоценными и малопродуктивными производными мелколиственными лесами и мелколесьями (берёзы бородавчатая и пушистая, осина, ольха серая). В сырых местах встречаются леса из ольхи чёрной. На участках с плодородными почвами в составе лесов иногда встречаются широколиственные породы -- клён остролистный, липа мелколистная, дуб черешчатый, вязы шершавый и гладкий, ясень обыкновенный, а в подлеске -- лещина обыкновенная. Преимущественно в западной и южной частях области изредка можно встретить даже небольшие участки реликтовых широколиственных лесов. В лесах области произрастают лекарственные растения и ягоды: ландыш майский, толокнянка, черника, брусника, клюква, малина, багульник, можжевельник, лапчатка прямостоячая. Территории, прилегающие к Санкт-Петербургу, заняты под сельское хозяйство (пашни, луга, кустарники).- травяные ельники (встречаются на богатых, влажных почвах в долинах рек; характеризуются преобладанием мелколиственных древесных пород и кустарников и богатым составом травянистых растений).

Незначительные площади занимают насаждения таких пород, как кедр, лиственница сибирская, клён остролистный.

Естественные луга занимают весьма незначительные площади и представлены с одной стороны заболоченными крупноосоковыми лугами, а с другой — пойменными лугами. Так же встречаются щечковые луга (преимущественно образовавшихся на месте вырубленных лесов или высушенных болот).

### **3.6 Природные и техногенные условия района работ, влияющие на организацию и выполнение инженерно-экологических изысканий**

В соответствии СП 47.13330.2016. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, производство работ приостанавливается при наступлении неблагоприятных погодных условий:

- температура наружного воздуха выше + 35° либо менее - 30°
- сильный ветер, порывами более 15 м/с;
- сильные дожди и ливни (осадки более 300 мм в час);
- снегопад, количество осадков 30 мм и более за период 12 часов.



#### **4. СОСТАВ И ВИДЫ РАБОТ, ОРГАНИЗАЦИЯ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ**

В соответствии с требованиями СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2016 и СП 11-102-97 предполагается проведение разноплановых инженерно-экологических камеральных и натурных исследований состояния компонентов окружающей среды, с последующим обобщением и анализом их результатов.

Инженерно-экологические изыскания будут проводится в 3 этапа:

- подготовительные работы;
- полевые работы;
- камеральные работы.

В состав инженерно-экологических изысканий входит:

- составление и согласование программы на инженерно-экологические изыскания;
- сбор и обработка архивных материалов изысканий прошлых лет;
- маршрутные наблюдения с описанием природной среды и ландшафтов;
- отбор проб почвы (0,0-0,2 м);
- лабораторные исследования проб почвы по химическим показателям;
- лабораторные исследования почвы по бактериологическим и паразитологическим показателям;
- радиологическое рекогносцировочное обследование территории;
- составление технического отчета по инженерно-экологическим изысканиям.

##### **4.1 Подготовительные работы.**

На этапе подготовительных работ будет составлена Программа и произведена подготовка к полевым работам: подобраны топографические карты, аэрокосмоснимки, созданы электронные карты с вынесением на них проектных пунктов отбора проб и т. д.).

В предполевой период для разработки маршрутов полевых исследований будет проведено знакомство с имеющимися литературными источниками, картографическими и фондовыми материалами.

##### **4.2 Полевые работы**

###### **4.2.1. Рекогносцировочное обследование**

Выполняется рекогносцировка на местности. Рекогносцировочное обследование участка работ проводится для получения данных о экологическом состоянии и природно-техногенной обстановки территории. Маршрутные наблюдения с описанием компонентов природной среды, растительного, животного мира и ландшафтов в целом, состояния наземных и водных экосистем, источников и визуальных признаков загрязнения.

4.2.2. Радиометрические рекогносцировочные полевые инструментально-аналитические измерения для получения данных о радиационной обстановке на территории:

- пешеходная рекогносцировочная гамма-съемка;
- измерение мощности амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения;
- использование архивных данных, ранее выполненных исследований.

4.2.3. Геоэкологическое опробование природных компонентов, в том числе рекогносцировочные исследования качества почв по следующим критериям:

Химические исследования:

- Перечень показателей: pH, тяжелые металлы (ртуть, мышьяк, никель, кобальт, медь, свинец, цинк, кадмий), бенз(а)пирен, нефтепродукты. – 2 пробы.

Микробиологические исследования:

- Перечень показателей: индекс ОКБ, индекс энтерококков, патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы (индекс) – 2 пробы.

Гельминтологические исследования:

- Перечень показателей: яйца геогельминтов- 2 пробы.

4.2.4 Оценка качества атмосферного воздуха производится на основании данных расчетных фоновых концентраций ФГБУ «Северо-Западное УГМС» (архивная справка при наличии).

#### **4.3 Этап камеральной обработки**

Этап камеральной обработки материалов и составление отчетной документации включает:

- лабораторные химико-аналитические исследования;
- обработку результатов полевых и лабораторно-аналитических исследований;
- составление Технического отчета по инженерно-экологическим изысканиям.

#### **4.4 Сведения по метрологическому обеспечению**

Все используемая аппаратура должна быть своевременно проверена и иметь действующие Свидетельства о поверке, выданные аккредитованными учреждениями.

#### **4.5. Обоснование применения не стандартизированных технологий производства инженерных изысканий**

Настоящие инженерно-экологические изыскания выполняются только стандартизированными технологиями и методами, в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей в настоящее время в Российской Федерации или введенной в действие на её территории до завершения выполнения данной работы.

#### **4.6 Обоснование необходимости выполнения научно-исследовательских работ (НИР)**

Объект изысканий характеризуется нормальными природными и техногенными условиями, не является уникальным, поэтому специальных НИР при инженерных изысканиях не требуется.

Производство отдельных видов изысканий, в том числе археологические исследования и историко-культурные экспертизы, поиск, обнаружение и определение мест воинских захоронений, поиск, обследование территории на наличие взрывоопасных предметов не входят в состав работ по данному договору.

### **5. КОНТРОЛЬ И ПРИЕМКА РАБОТ**

Контроль материалов, сданных исполнителями и химическими лабораториями по разделу тома «Инженерно-экологические изыскания», проводится постоянно с периодичностью не реже двух раз в неделю. Контроль осуществляется с начала изысканий, на стадии сбора исходных данных. Особое внимание уделяется информации и сведениям о близости к ООПТ, наличии скотомогильников, охраняемых видов флоры и фауны, нахождению объектов культурного наследия, отбору проб почв и радиационным исследованиям.

Контроль происходит на рабочих встречах, совещаниях, также по телефону и электронной почте.

Полнота, объем и качество результатов фактически выполненных работ оцениваться на основании регулярных периодических сводок от исполнителей в целях выявления соответствия показателей качества работ нормативной технической документации РФ в части проведения инженерных изысканий, а также обязательно на соответствие Техническому заданию и Программе работ, утвержденных Заказчиком.

## **6. ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Производство работ осуществляется в соответствии с действующими «Правилами по технике безопасности на топографо-геодезические работы (ПТБ-88г.)» - М, Недра, 1991 г. и стандартами предприятия. Перед началом производства работ необходимо пройти инструктаж.

Ответственными за выполнение работ с соблюдением техники безопасности являются руководители бригад, все члены бригад прошли профессиональный ежегодный медицинский осмотр и сдали экзамен по технике безопасности. Работы вести в спецодежде, в светлое время суток.

В соответствии с п 4.1 СП 47.13330.2016 инженерные изыскания для строительства являются видом градостроительной деятельности, осуществляемой с целью изучения природных условий и факторов техногенного воздействия для подготовки данных по обоснованию материалов для архитектурно-строительного проектирования, строительства, эксплуатации, сноса (демонтажа) зданий или сооружений, а также для документов территориального планирования и документации по планировке территории.

В связи с этим, на инженерные изыскания как на один из видов строительной деятельности, накладываются требования природоохранного законодательства. В процессе выполнения инженерных работ на объекте должны быть учтены требования:

- пункта 3 ст. 11 Федерального закона РФ «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ от 26 декабря 2001 года, в котором сказано, что граждане обязаны сохранять природу и окружающую среду, бережно относиться к природе и природным богатствам;

- пункта 1 ст. 35 того же ФЗ, в котором сказано, что при размещении зданий, строений, сооружений и иных объектов должно быть обеспечено выполнение требований в области охраны окружающей среды, восстановления природной среды, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов, обеспечения экологической безопасности с учетом ближайших и отдаленных экологических, экономических, демографических и иных последствий эксплуатации указанных объектов и соблюдением приоритета сохранения благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов.

При выполнении настоящих инженерно-экологических изысканий загрязняющие вещества и технологии не используются. Ущерб при производстве изысканий для всех компонентов окружающей природной среды отсутствует.

Программу работ составил:



Д.В. Киселев



## **7. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ**

1. Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. №402 Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20;
2. СП 438.1325800.2019 Инженерные изыскания при планировке территории. Общие требования;
3. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция).

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1 –ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Приложение №1  
к договору №ДПТ-031/24-47 от «24» мая 2024г

**Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Реконструкция ул. Шоссе в Лаврики (улица местного значения) на участке вблизи Арсенальной улицы (не доходя береговой зоны ручья Лесной и реки Охта, указанные водные объекты не входят в границы проектирования) до границы участка с к/н 47:07:0722001:16609 (не доходя до полосы отвода железнодорожной линии «Санкт-Петербург - Приозерск и переезда) на территории МО «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области»**

| Перечень основных данных и требований   | Описание  |
|---|---|
| 1. Наименование работ и адрес (местоположение) объекта капитального строительства | Реконструкция ул. Шоссе в Лаврики (улица местного значения) на участке вблизи Арсенальной улицы (не доходя береговой зоны ручья Лесной и реки Охта, указанные водные объекты не входят в границы проектирования) до границы участка с к/н 47:07:0722001:16609 (не доходя до полосы отвода железнодорожной линии «Санкт-Петербург - Приозерск и переезда) на территории МО «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области  |
| 2. Вид работ  | Реконструкция   |
| 3. Адрес объекта  | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Муринское городское поселение»<br>Границы проектирования и общую протяженность уточнить проектом   |
| 4. Цель и задачи работы   | Цель работы:<br>Обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию реконструируемого участка автомобильной дороги общего пользования «ул. Шоссе в Лаврики (улица местного значения) на участке вблизи Арсенальной улицы (не доходя береговой зоны ручья Лесной и реки Охта, указанные водные объекты не входят в границы проектирования) до границы участка с к/н 47:07:0722001:16609 (не доходя до полосы отвода железнодорожной линии «Санкт-Петербург - Приозерск и переезда) на территории МО «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области», в том числе – обеспечение исходными данными и документами, необходимыми:<br>- для разработки проектной документации;<br>- для принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд в целях размещения участка дороги, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую, для постановки на кадастровый учет земельных участков, необходимых для размещения объекта.<br>Установление категорий земельных участков к определенной категории земель под размещение объекта.<br>Задачи работы: |

|  |   |
|--|---|
|  | Подготовка документации по планировке территории для установления красных линий, установления зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, определения местоположения образуемых и изменяемых границ земельных участков, установления зон с особыми условиями использования территории. Обеспечение публичности и открытости в процессе подготовки документации по планировке территории.   |
| 5. Основные технические параметры объекта                    | Уточняются в ходе разработки проектной документации. Магистральная улица общегородского значения. Габариты (геометрические параметры) – в соответствии с ГОСТ Р 52748 «Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения».   |
| 6. Исходные данные   | Исходные материалы, необходимые для выполнения работ, собираются Исполнителем самостоятельно.<br>На Исполнителя возлагается:<br>- сбор необходимой исходной информации и исходно-разрешительных документов;<br>- получение кадастровых сведений из ЕГРН об объектах недвижимости (объектах капитального строительства и земельных участках) в виде кадастрового плана территории, в пределах которой планируется размещение проектируемого объекта;<br>- получение сведений из государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства в соответствии с Федеральным законом от 18.06.2001г. № 78-ФЗ (в действ. Редакции) «О землеустройстве»;<br>- получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости, из реестров федерального имущества, государственного имущества Ленинградской области, муниципального имущества в соответствии с положением Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в виде выписок из ЕГРН;<br>- иные дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории и дальнейшей постановки на кадастровый учет в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации. |
| 7. Инженерные изыскания                                      | Необходимые и достаточные для подготовки и утверждения документации по планировке территории инженерные изыскания выполняются Исполнителем в соответствии с требованиями технического задания (приложение № 2 к Договору).  |
| 8. Состав и содержание документации по планировке территории | Состав и содержание проекта планировки территории и проекта межевания территории устанавливаются статьей 42 и 43 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действ. Ред. На момент приемки документации) и Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (в действ. Ред. На момент приемки документации).   |



|  |  |
|--|--|
|  | <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p><b>1. Проект планировки территории.</b></p> <p><b>1.1. Основная часть проекта планировки территории.</b></p> <p><b>1.1.1. Проект планировки территории. Графическая часть.</b></p> <p>1.1.1.1. Чертеж красных линий.</p> <p>1.1.1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>1.1.1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p><b>1.1.2. Положение о размещении линейных объектов.</b></p> <p>1.1.2.1. Общие положения.</p> <p>1.1.2.2. Основные характеристики объекта.</p> <p>1.1.2.3. Сведения о размещении объекта.</p> <p>1.1.2.4. Сведения о координатах характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>1.1.2.5. Сведения об объектах капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.</p> <p>1.1.2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих, строящихся на момент подготовки проекта планировки и планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>1.1.2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.</p> <p>1.1.2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.</p> <p>1.1.2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p><b>1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b></p> <p><b>1.2.1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.</b></p> <p>1.2.1.1. Схема расположения элементов планировочной структуры.</p> <p>1.2.1.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.</p> <p>1.2.1.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.</p> <p>1.2.1.4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.</p> <p>1.2.1.5. Схема границ территорий объектов культурного наследия.</p> <p>1.2.1.6. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.</p> |
|--|--|

|  |   |
|--|---|
|  | <p>1.2.1.7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</p> <p>1.2.1.8. Схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p><b>1.2.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.</b></p> <p>1.2.2.1. Природно-климатические условия района размещения объекта.</p> <p>1.2.2.2. Сведения об основных проектных решениях и обоснования по ним.</p> <p>1.2.2.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе подлежащих переносу (переустройству).</p> <p>1.2.2.4. Гидрография района проектирования. Ведомость пересечений с водными объектами.</p> <p>1.2.2.5. Сведения о пересечениях границ зон планируемого размещения линейных объектов и границ сохраняемых объектов капитального строительства, существующих, строящихся на момент подготовки проекта планировки, а также планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документации по планировке территории. Ведомость пересечений.</p> <p>1.2.2.6. Объекты культурного наследия.</p> <p>1.2.2.7. Особо охраняемые природные территории.</p> <p>1.2.2.8. Зоны со специальным режимом использования.</p> <p>1.2.2.9. Чрезвычайные ситуации техногенного характера.</p> <p>1.2.2.10. Мероприятия по пожарной безопасности.</p> <p>1.2.2.11. Сведения о выполненных инженерных изысканиях.</p> <p>Обязательные приложения к проекту планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Материалы и результаты инженерных изысканий.</li> <li>- Программа и задание на проведение инженерных изысканий.</li> <li>- Исходные данные.</li> <li>- Решение о подготовке документации по планировке территории.</li> </ul> <p><b>2. <u>Проект межевания территории.</u></b></p> <p><b>2.1. Основная часть проекта межевания территории.</b></p> <p><b>2.1.1. Проект межевания территории. Пояснительная записка.</b></p> <p>2.1.1.1. Общие положения.</p> <p>2.1.1.2. Сведения об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования. (В перечне земельных участков уточнить местоположение земельных участков в части лесных кварталов и выделов; подвести итог площади общей и по каждой категории земель; уточнить категорию земель, при необходимости с выездом на место.)</p> <p>2.1.1.3. Сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд. (Предоставить согласие арендаторов исходных земельных</p> |
|--|---|



|  |  |
|--|--|
|  | <p>участков на образование участков для размещения линейного объекта.)</p> <p>2.1.1.4. Сведения о границах территории, предполагаемой для размещения линейного объекта. Ведомость координат образуемых земельных участков.</p> <p>2.1.1.5. Сведения о лесных участках (проектная документация лесного участка).</p> <p><b>2.1.2. Чертеж межевания территории.</b></p> <p><b>2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</b></p> <p>2.2.1. Графическая часть.</p> <p>2.2.2. Приложения.</p>   |
| 9. Требования для разработки документации по планировке территории | <p>Документацию по планировке территории, межеванию территории объекта выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, действующего на момент приемки работ, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №191-ФЗ;</li> <li>- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.01г. №136-ФЗ;</li> <li>- Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.06г. №74-ФЗ;</li> <li>- Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.06г. №200-ФЗ;</li> <li>- Федерального закона от 08.11.2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в действ. ред.);</li> <li>- Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</li> <li>- Постановления Правительства РФ от 02.09.2009г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;</li> <li>- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</li> <li>- Постановления Правительства РФ от 31.03.2017г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006г. №20»;</li> <li>- Приказа Минстроя России от 25.04.2017г. №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;</li> <li>- Приказа Минстроя России от 25.04.2017г. №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым</li> </ul> |



|  |   |
|--|---|
|  | <p>при подготовке графической части документации по планировке территории»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Документов территориального планирования муниципальных образований (в т.ч. схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских и сельских поселений, городских округов), в которых расположен объект;</li> <li>- Государственных регламентов, норм, правил, стандартов, а также исходных данных, технических условий и требований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.</li> </ul> <p>Документацию по планировке территории выполнить на основании инженерных изысканий. Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006г. №20».</p> <p>Графические материалы, входящие в состав проекта планировки территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000 (по согласованию с Заказчиком).</p> <p>Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> |
| 10. Порядок проверки, согласования и утверждения документации по планировке территории | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Сбор исходных данных.</li> <li>- Выполнение инженерных изысканий.</li> <li>- Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории.</li> <li>- Проверка, согласование и утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в порядке, установленном ст. 45, ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</li> </ul> <p>На Исполнителя возлагается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- согласование проекта планировки территории и проекта межевания территории с органами местного самоуправления, применительно к территории которого разрабатывается документация по планировке территории.</li> <li>- согласование проекта планировки территории и проекта межевания территории с органами исполнительной власти;</li> <li>- организация и сопровождение проведения общественных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории в соответствии с ГрК РФ.</li> <li>- направить подготовленный проект планировки территории и проект межевания территории на проверку в орган местного самоуправления городского округа, принявший решение о ее подготовке для ее опубликования в соответствии со ст.45, ст.46 ГрК РФ).</li> </ul>  |

|   |  |
|---|--|
|   | <p>- Принять меры, необходимые для утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории органом местного самоуправления в соответствии со ст.45, ст.46 ГрК РФ.</p> <p>Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проекта, готовит аргументированные обоснования на замечания и предложения, корректирует проект планировки территории и проект межевания территории.</p>  |
| 11. Требования к комплектации и передаче материалов Заказчику | <p>Документация по планировке территории предоставляется в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4 экземпляра документации на бумажном носителе;</li> <li>- 2 экземпляра документации на электронном носителе (CD и DVD диск, флэш-накопитель).</li> </ul> <p>Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p> <p>Документы на электронном носителе предоставляются также в редактируемых форматах, в которых они разрабатывались.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в местной системе координат, установленной для Ленинградской области (МСК-47).</p> <p>Графические материалы предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чертежи в векторном виде в формате pdf, dwg, tab;</li> <li>- прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf;</li> <li>- в растровом виде в одном из форматов: jpeg, jpg, tiff, pdf, с разрешением не менее 300 dpi.</li> </ul> <p>Текстовые материалы, расчеты, графики – в формате pdf, также в форматах совместимых с Microsoft Office (*.doc, xls).</p> |

Приложение: Схема границ территории проектирования

**АГЕНТ:**

Генеральный директор  
ООО «РАТИ»

М.П.



**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Генеральный директор  
ООО «ГрадстройПроект»





Приложение к Техническому заданию

Схема границ территории проектирования

Условные обозначения.

— - Границы территории проектирования



АГЕНТ:  
Генеральный директор  
ООО «РАТИ»

М.П. /Е.С. Баранов/

ИСПОЛНИТЕЛЬ:  
Генеральный директор  
ООО «ГрадстройПроект»

М.П. /А.В. Семенов/



Приложение №2  
к договору №ДПТ-031/24-47 от «24» мая 2024г

**Техническое задание на выполнение инженерных изысканий для разработки проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Реконструкция ул. Шоссе в Лаврики (улица местного значения) на участке вблизи Арсенальной улицы (не доходя береговой зоны ручья Лесной и реки Охта, указанные водные объекты не входят в границы проектирования) до границы участка с к/н 47:07:0722001:16609 (не доходя до полосы отвода железнодорожной линии «Санкт-Петербург - Приозерск и переезда) на территории МО «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области»**

| № п/п | Перечень основных требований       | Содержание требований  |
|-------|------------------------------------|--|
| 1.    | Наименование объекта               | Проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Реконструкция ул. Шоссе в Лаврики (улица местного значения) на участке вблизи Арсенальной улицы (не доходя береговой зоны ручья Лесной и реки Охта, указанные водные объекты не входят в границы проектирования) до границы участка с к/н 47:07:0722001:16609 (не доходя до полосы отвода железнодорожной линии «Санкт-Петербург - Приозерск и переезда) на территории МО «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области» |
| 2.    | Стадия проектирования              | Проект планировки территории и проект межевания территории   |
| 3.    | Основание для выполнения изысканий | Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»   |
| 4.    | Виды инженерных изысканий          | - Инженерно-геодезические изыскания;<br>- Инженерно-геологические изыскания;<br>- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;<br>- Инженерно-экологические изыскания.  |
| 5.    | Сведения об этапе работ            | Документация по планировке и межеванию территории  |
| 6.    | Система координат                  | Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК 47   |
| 7.    | Система высот                      | Балтийская 1977 года   |
| 8.    | Исходные данные                    | Результаты имеющихся инженерных изысканий, хранящиеся в фонде инженерных изысканий, исполнитель получает самостоятельно.   |
| 9.    | Район размещения (местоположение)  | Участок автомобильной дороги «ул. Шоссе в Лаврики (улица местного значения) на участке вблизи Арсенальной улицы (не доходя береговой зоны ручья Лесной и реки Охта, указанные водные объекты не входят в границы проектирования) до границы участка с к/н 47:07:0722001:16609 (не доходя до полосы отвода железнодорожной линии «Санкт-Петербург - Приозерск и   |

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     |   | переезда) на территории МО «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области. В соответствии со схемой (Приложение к техническому заданию).  |
| 10. | Цель и назначение работ                   | <p>Подготовка исходных данных для Проекта планировки территории и Проекта межевания территории.</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности, путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания для разработки проектной документации должны обеспечить получение материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> |
| 11. | Виды работ в составе инженерных изысканий | <p>Состав и объем инженерных изысканий для подготовки Документации по планировке и межеванию территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов, программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком.</p>   |
| 12. | Требования к составу работ                | <p>Инженерно-геодезические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, должны содержать следующие виды работ:</p> <p>Создание инженерно-топографического плана масштаба 1:2000 с высотой сечения рельефа через 1 метр.</p> <p>Работы могут выполняться путём актуализации и генерализации существующих топографо-геодезических материалов.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, должны содержать следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор и обработка материалов изысканий прошлых лет;</li> <li>- рекогносцировочное обследование, маршрутные и аэровизуальные наблюдения;</li> <li>- инженерно-геологическая съемка масштаба 1:10000;</li> <li>- лабораторные исследования грунтов и подземных вод;</li> <li>- камеральная обработка материалов и составление технического отчета.</li> </ul>  |



|     |  |  |
|-----|--|--|
|     |  | <p>Инженерно-экологические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, должны содержать следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оценка состояния компонентов природной среды до начала освоения территории;</li> <li>- оценка природных условий с указанием ландшафтных условий, освоенность (нарушенность) местности, особо охраняемые территории (статус, ценности назначения, расположение);</li> <li>- рекогносцировочное обследование территории;</li> <li>- камеральная обработка результата работ;</li> <li>- работы необходимые для составления итогового отчёта (заключения) в т. ч.: <ul style="list-style-type: none"> <li>- аналитическое обследование с отбором проб;</li> <li>- почвы на химический анализ;</li> <li>- радиологическое обследование территории (гамма - съемка).</li> </ul> </li> </ul> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания, в соответствии с требованиями п.7.2 СП 47.13330.2012 должны обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- изучение гидрометеорологического и аэрологического режимов района изысканий;</li> <li>- определение возможности использования водных объектов в качестве источников водоснабжения, а также в санитарно-технических, транспортных, энергетических, мелиоративных, спортивных и культурно-бытовых (рекреационных) целях;</li> <li>- определение возможности проявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений, прогноз их воздействия на проектируемые объекты и разработку при необходимости общих рекомендаций по проектированию сооружений инженерной защиты;</li> <li>- исходными данными для разработки необходимых природоохранных мероприятий.</li> </ul> |
| 13. | Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях | <p>Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительного кодекса РФ (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ)</li> <li>- Земельного кодекса РФ (Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ)</li> <li>- Технического регламента о безопасности зданий и сооружений (Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ)</li> <li>- Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»</li> <li>- Федерального закона от 30.12.2015г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</li> <li>- Постановления Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»</li> <li>- Постановления Правительства РФ от 24.11.2016</li> </ul>  |



|     |  |   |
|-----|--|---|
|     |  | <p>№ 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»<br/>- Постановления Правительства РФ от 22.04.2017</p> <p>№ 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»<br/>- Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»<br/>- СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения<br/>- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».<br/>- СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».<br/>- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».<br/>- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»</p> |
| 14. | Требования к материалам и результатам инженерных изысканий | <p>Исполнитель передаёт Заказчику:<br/>Технические отчёты по инженерным изысканиям (инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим, инженерно-гидрометеорологическим, инженерно-экологическим) в бумажном виде (в 4-х экземплярах) и электронном виде на CD-диске, оформленных и согласованных в соответствии с требованиями нормативных документов, и государственных стандартов, технических регламентов, состоящих из текстовой и графической частей и приложений (в текстовой, графической, цифровой и иных формах представления информации).</p>   |
| 15. | Требования к передаче материалов на электронных носителях  | <p>1. Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным:<br/>- Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной модели.<br/>- Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, XLS.<br/>- Информация в векторной модели представляется в формате AutoCAD (.dwg). Формат *.dwg должен поддерживаться всеми версиями с 2005 по 2010 гг. Использование других векторных форматов подлежит дополнительному согласованию.</p>   |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>2. Информация комплектно передаётся на DVD-R (DVD-RW) диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск).</p> <p>3. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается Сторонами дополнительно.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.</p> |
|--|--|

**АГЕНТ:**  
Генеральный директор  
ООО «РАТИ»

М.П.  /Е.С. Баранов/

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  
Генеральный директор  
ООО «ГрадстройПроект»

М.П.  /А.В. Семенов/

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2 - ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

**7842119320-20240603-1152**

(регистрационный номер выписки)

**03.06.2024**

(дата формирования выписки)

### ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1167847402470**

(основной государственный регистрационный номер)

| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:   |   |  |
|---|---|--|
| 1.1   | Идентификационный номер налогоплательщика   | 7842119320   |
| 1.2   | Полное наименование юридического лица<br>(Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)   | Общество с ограниченной ответственностью "ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ"                                       |
| 1.3   | Сокращенное наименование юридического лица  | ООО "ГрадстройПроект"  |
| 1.4   | Адрес юридического лица<br>Место фактического осуществления деятельности<br>(для индивидуального предпринимателя)   | 190005, Россия, Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ИЗМАЙЛОВСКОЕ, г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, лит. В, пом. 18-Н |
| 1.5   | Является членом саморегулируемой организации  | Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегионизыскания" (СРО-И-035-26102012)  |
| 1.6   | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации  | И-035-007842119320-0245  |
| 1.7   | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации  | 29.03.2017   |
| 1.8   | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения   |  |
| 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:  |   |  |
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии<br>(дата возникновения/изменения права)   |
| Да, 29.03.2017  | Да, 03.07.2017  | Нет  |





| 3. Компенсационный фонд возмещения вреда                    |  |   |
|---|--|---|
| 3.1   | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда  | Второй уровень ответственности<br>(не превышает пятьдесят миллионов рублей)     |
| 3.2   | Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства  |   |
| 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств |  |   |
| 4.1   | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств                    | 20.02.2018  |
| 4.2   | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | Первый уровень ответственности<br>(не превышает двадцать пять миллионов рублей) |
| 4.3   | Дата уплаты дополнительного взноса   | Нет   |
| 4.4   | Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров  |   |
| 5. Фактический совокупный размер обязательств               |  |   |
| 5.1   | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки   | Нет   |

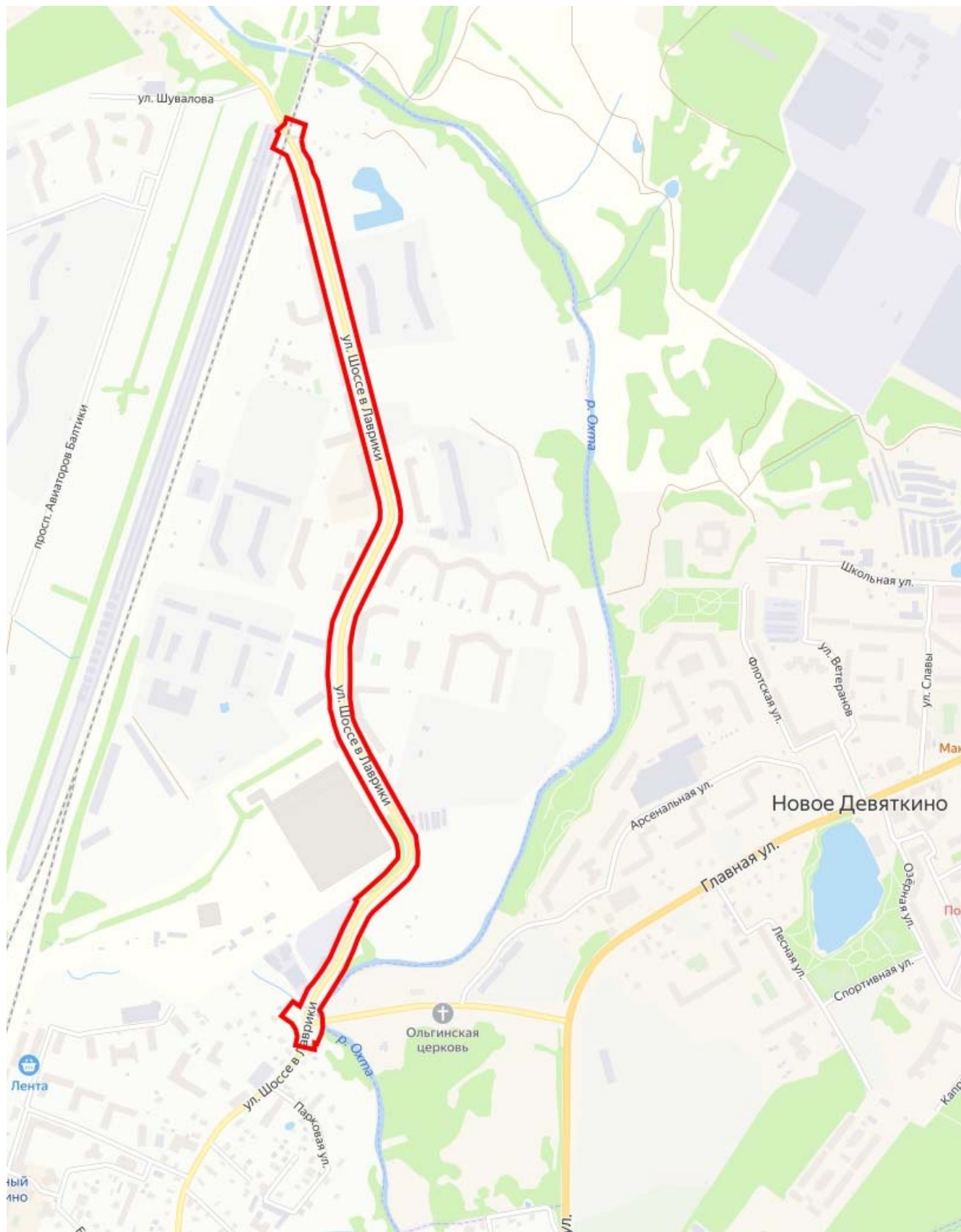
Руководитель аппарата

  
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Владелец: Кожуховский Алексей Олегович  
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5  
СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F  
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 20.11.2023 по 20.11.2024

А.О. Кожуховский



### ПРИЛОЖЕНИЕ 3 - СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА



## Граница производства инженерно-экологических изысканий



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**  
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Государственное казенное учреждение**  
**Ленинградской области**  
**«Управление автомобильных**  
**дорог Ленинградской области»**  
**(ГКУ «Ленавтодор»)**

ИНН 4716021880 КПП 471601001  
 190103, г. Санкт-Петербург, Рижский пр-т, д.16  
 тел. 660-46-33, info@ленавтодор.рф

09.07.2024 № 18-4861/2024-0-1  
 На вх. № 18-4861/2024 от 08.07.2024

Генеральному директору  
 ООО «Региональное агентство  
 транспортной инфраструктуры»  
 Е.С. Баранову

Тел.: 8 (812) 305-28-28  
 E-mail: info@spbrati.ru

Уважаемый Егор Сергеевич!

ГКУ «Ленавтодор» в ответ на Ваш запрос от 04.07.2024 № 68/24-и (вх. от 08.07.2024 № 18-4861/2024) сообщает, что в границах проектируемого объекта, реконструкция участка автомобильной дороги «Подъезд к деревне Лаврики», нет автомобильных дорог общего пользования регионального значения.

ГКУ «Ленавтодор» осуществляет полномочия по пользованию и распоряжению имуществом, закрепленным за учреждением на праве оперативного управления и на праве постоянного (бессрочного) пользования, в том числе земельными участками, сформированными под полосами отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения на территории Ленинградской области.

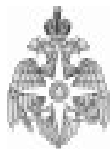
Заместитель директора



В.А. Стрельников

исп.: Василенко И.О.,  
 тел.: 660-46-45





## МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Главное управление МЧС России по  
Ленинградской области)**

ул. Оборонная, д. 51, г. Мурино,  
Всеволожский район,  
Ленинградская область, 188662  
тел./ факс (812) 640-05-65  
телефон «доверия» (812) 579-99-99

Генеральному директору  
ООО «Региональное агентство  
транспортной инфраструктуры»

Баранову Е.С.

info@spbrati.ru,  
yu.vladykina@gradstroyproekt.ru

09.07.2024 № ИБ-180-2516

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
Исходные данные

Приложение к техническому заданию в составе проектной документации планировке территории: «Реконструкция участка автомобильной дороги «Подъезд к деревне Лаврики» с кадастровым номером 47:07:0000000:91471 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный р-н, МО «Муринское городское поселение».

В соответствии с Вашим запросом от 04.07.2024 № 67/24-и сообщаем исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке требований ПМ ГОЧС.

1. Для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны:

1.1. Проектируемая территория, к группе по гражданской обороне не отнесена.

1.2. Проектируемая территория, в зону возможного радиоактивного загрязнения, химического заражения не попадает.

Определить границу зоны возможного химического заражения при авариях на транспорте в соответствии с Приложением Б СП 165.1325800.2014.

2. Для разработки инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера:

2.1. Наблюдаемые в районе строительства опасные природные явления - сильные снегопады, морозы, налипания мокрого снега, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветры.

2.2. В соответствии с п. 2.9 Распоряжения Губернатора Ленинградской области от 07.04.1999 № 165-рг «Об организации работ по обнаружению, обезвреживанию, вывозу и уничтожению взрывоопасных предметов на территории Ленинградской области» для обеспечения безопасности строительных работ при освоении земель в подготовительные работы (в т.ч. инженерные изыскания) включаются мероприятия по очистке территории строительства от взрывоопасных предметов (далее – ВОП).

На участках нового строительства провести проверку и очистку местности от взрывоопасных предметов специализированными организациями с представлением акта в Главное управление МЧС России по Ленинградской области.

2.3. В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ (ред. от 23.06.2016) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» предусмотреть создание резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

2.4. Спланировать мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

3. Дополнительные требования:

**Срок действия настоящих исходных данных и требований по ПМ ГОЧС 3 (три) года с момента их регистрации.**

При изменении задания на проектирование и/или основных характеристик объекта, настоящие исходные данные и требования по ПМ ГОЧС **утрачивают свою силу.**

4. Перечень основных руководящих, нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования:

Федеральный закон от 12.02.98 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 21.12.94 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

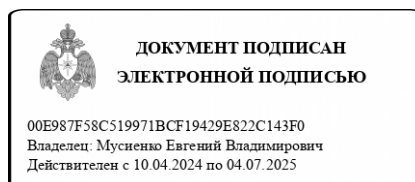
ГОСТ Р 22.2.13-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по

предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. При проектировании объектов капитального строительства»;

ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования»;

СП 165.132 5800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Заместитель начальника  
Главного управления  
(по гражданской обороне  
и защите населения)-  
начальник управления  
гражданской обороны и  
защиты населения



Е.В. Мусиенко





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
**МУРИНСКОЕ**  
**ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  
 ВСЕВОЛОЖСКОГО  
 МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
 ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
 ул. Оборонная, д. 32-А,  
 г. Мурино, Всеволожский район,  
 Ленинградская область, 188662  
 kan-murino@yandex.ru  
 Тел/факс: 8(812) 309-78-12; (812)595-51-20  
 www.администрация-мурино.рф

Кому: Генеральному директору  
 ООО «Региональное агентство  
 транспортной инфраструктуры»

Е.С. Баранову

info@spbrati.ru; yu  
 vladykina@gradstroyproekt.ru

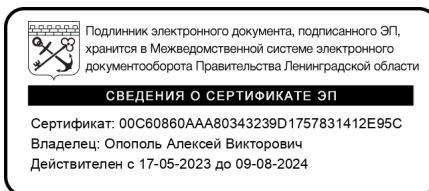
26.07.2024 № 4321/01-12

На № 69/24-и от 04.07.2024

В ответ на Ваше обращение (вх. № 4471/01-11 от 05.07.2024) Администрация муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области предоставляет информацию о наличии/отсутствии в границах объекта проектирования:

1. источники поверхностного и подземного питьевого водоснабжения и зоны их санитарной охраны – отсутствуют;
2. несанкционированные свалки – не выявлены;
3. особо охраняемые природные территории – отсутствуют.

Врио главы администрации  
 заместитель главы администрации –  
 начальник отдела экономики,  
 управления муниципальным  
 имуществом, предпринимательства  
 и потребительского рынка



А.В. Опополь

Исп.. Мишкина В.В.  
 ☎ 309-78-12 доб. 115



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
МУРИНСКОЕ  
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВСЕВОЛОЖСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ул. Оборонная, д. 32-А,  
г. Мурино, Всеволожский район,  
Ленинградская область, 188662  
kan-murino@yandex.ru  
Тел/факс: 8(812) 309-78-12; (812)595-51-20  
www.администрация-мурино.рф

Кому: Генеральному директору  
ООО «Региональное агентство  
транспортной инфраструктуры»

Е.С. Баранову

info@spbrati.ru; yu  
vladykina@gradstroyproekt.ru

29.07.2024 № 4323/01-12

На № 66/24-и от 04.07.2024

Администрация муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области рассмотрела Ваше обращение (вх. № 4468/01-11 от 05.07.2024) о предоставлении информации в отношении автомобильной дороги ул. Шоссе в Лаврики и по результатам рассмотрения сообщает следующее.

В материалах генерального плана муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов от 26.09.2013 № 32 (с изменениями на 11.12.2023) автомобильная дорога – ул. Шоссе в Лаврики имеет следующие характеристики и статус:

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Улица Шоссе в Лаврики | <p>Обеспечение транспортной связи центральной и западной частей города Мурино, обеспечение выезда на автомобильные дороги регионального значения «Новое Девяткино – Бугры» и «Новый выход из Санкт-Петербурга от кольцевой автомобильной дороги вокруг города Санкт-Петербурга в обход населенных пунктов Мурино и Новое Девяткино с выходом на существующую автомобильную дорогу Санкт-Петербург – Матокса (в створе Гражданского проспекта)».</p> <p><b><u>Магистральная улица районного значения:</u></b><br/>существующее положение</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. расчетная скорость движения - 60 км/ч;</li> <li>2. ширина полосы движения - 3,5 м;</li> <li>3. число полос движения - 2;</li> <li>4. наименьшая ширина пешеходной части - 4 м;</li> <li>5. количество дополнительных остановок общественного транспорта - 2</li> </ol> |
|-----------------------|--|

Врио главы администрации  
заместитель главы администрации –  
начальник отдела экономики,  
управления муниципальным  
имуществом, предпринимательства  
и потребительского рынка  
Исп.. Мишкина В.В.

☎ 309-78-12 доб. 115



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в Межведомственной системе электронного  
документооборота Правительства Ленинградской области

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 00C60860AAA80343239D1757831412E95C  
Владелец: Опополь Алексей Викторович  
Действителен с 17-05-2023 до 09-08-2024

А.В. Опополь



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
МУРИНСКОЕ  
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВСЕВОЛОЖСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
ул. Оборонная, д. 32-А,  
г. Мурино, Всеволожский район,  
Ленинградская область, 188662  
kan-murino@yandex.ru  
Тел/факс: 8(812) 309-78-12; (812)595-51-20  
www.администрация-мурино.рф

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью «Региональное  
агентство транспортной  
инфраструктуры»

Куда:  
info@spbrati.ru  
yu.vladykina@gradstroyproekt.ru

09.10.2024 № 5786/01-12

На № 6655/01-11 от 30.09.2024

Администрация муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по результатам рассмотрения Вашего заявления о необходимости принятия решения о подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги «Подъезд к деревне Лаврики», направляет в Ваш адрес распоряжение администрации от 08.10.2024 № 68 «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для реконструкции линейного объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги «Подъезд к деревне Лаврики».

Приложение: Распоряжение № 68 от 08.10.2024 с приложениями на 13л.

И.о. главы администрации  
заместитель главы администрации



И.С. Бережной

Исп.. Мишкина В.В.  
☎ 309-78-12 доб. 115





**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«МУРИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

08.10.2024

№ 68

г. Мурино

О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для реконструкции линейного объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги «Подъезд к деревне Лаврики»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в целях реализации решений принятых Генеральным планом муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 26.09.2013 № 32 (с изменениями от 11.12.2023), на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «Региональное агентство транспортной инфраструктуры» (вх. № 6655/01-11 от 30.09.2024):

1. Осуществить в срок 07.10.2026 подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для реконструкции линейного объекта-магистральной улицы районного значения «Реконструкция участка автомобильной дороги «Подъезд к деревне Лаврики» в соответствии со схемой границ согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить Задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории для реконструкции линейного объекта-магистральной улицы районного значения «Реконструкция участка автомобильной дороги «Подъезд к деревне Лаврики» согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории для реконструкции линейного объекта-магистральной улицы районного значения «Реконструкция участка автомобильной дороги «Подъезд к деревне Лаврики» согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

4. Копию настоящего распоряжения направить ООО «Региональное агентство транспортной инфраструктуры», главе муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию в газете «Муринская панорама» и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.администрация-мурино.рф](http://www.администрация-мурино.рф).

Ио главы администрации  
заместитель главы администрации

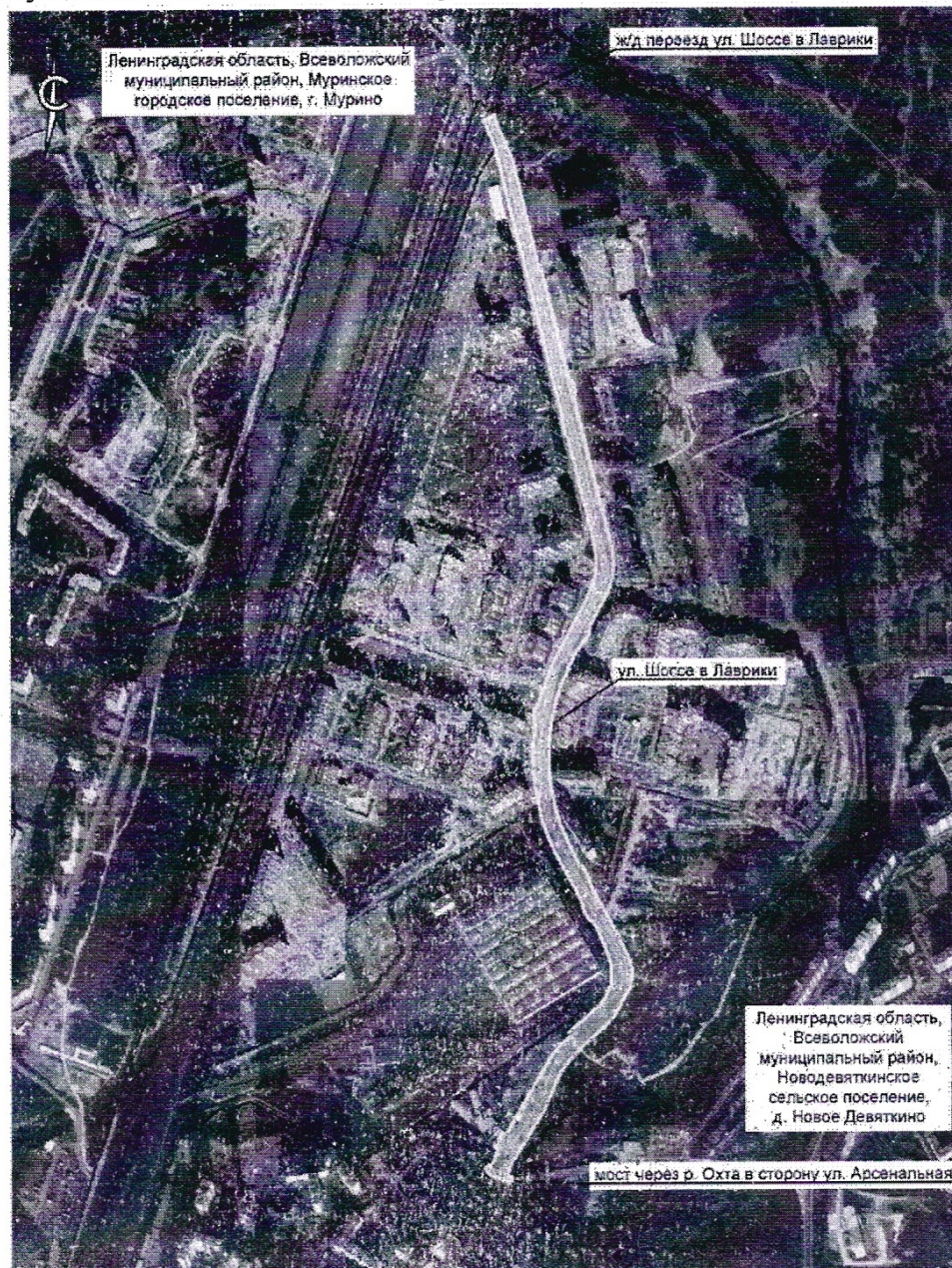


И.С. Бережной



Приложение 1  
к распоряжению администрации  
№ 08 от 08.10.2024

Графическая схема границ территории, в отношении которой  
осуществляется подготовка документации по планировке территории



Масштаб 1:10 000

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- границы муниципальных образований по сведениям ЕГРН
- 1 - номер элемента планировочной структуры



## Приложение 2

к распоряжению администрации

№ 68 от 08.10.2024

## Задание

на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории для реконструкции линейного объекта-магистральной улицы районного значения «Реконструкция участка автомобильной дороги «Подъезд к деревне Лаврики»

| Наименование позиции |  | Содержание   |
|----------------------|--|--|
| 1                    | 2  | 3  |
| 1.                   | Вид разрабатываемой документации по планировке территории  | проект планировки территории; проект межевания территории в составе проекта планировки территории  |
| 2.                   | Инициатор подготовки документации по планировке территории   | Общество с ограниченной ответственностью «Региональное агентство транспортной инфраструктуры» (ООО «РАТИ»)   |
| 3.                   | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории  | собственные средства заказчика – Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестКапитал» (ООО «ИнвестКапитал»)  |
| 4.                   | Вид и наименование планируемого к реконструкции объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)         | Линейный объект (автомобильная дорога ул. Шоссе в Лаврики: магистральная улица районного значения) на участке вблизи Арсенальной улицы в д. Новое Девяткино до границы участка с кадастровым номером 47:07:0722001:16609 (не доходя до полосы отвода железнодорожной линии «Санкт-Петербург – Приозерск» и переезда), на территории МО «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, протяженностью 1,92 км |
| 5.                   | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Муринское городское поселение»   |
| 6.                   | Состав документации по планировке территории   | 6.1. Проект планировки территории.<br>6.1.1. Основная часть, которая подлежит утверждению:<br>6.1.1.1. Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»: Чертежи (чертеж), выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по   |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства:</p> <p>а) чертеж красных линий;</p> <p>б) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>Содержание чертежей (чертежа) Раздела 1 установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>6.1.1.2. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»:</p> <p>Текстовая часть с отображением информации, указанной в пункте 15 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №564.</p> <p>6.1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>6.1.2.1. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»:</p> <p>Схемы, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №739/пр.</p> <p>Содержание чертежей (чертежа) Раздела 3 установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564, пункты 19-26.</p> <p>6.1.2.2. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p> <p>6.1.2.2.1. Пояснительная записка, включающая:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, пресекаемых в составе линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых</p> |
|--|--|---|



|  |   |
|--|---|
|  | <p>запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>6.1.2.2.2. Обязательное приложение к Разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории (при необходимости);</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p>6.2. Проект межевания территории.</p> <p>6.2.1. Основная часть проекта межевания территории.</p> <p>6.2.1.1. Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:</p> <p>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого к реконструкции линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных/муниципальных нужд;</p> <p>г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> |
|--|---|



|  |   |
|--|---|
|  | <p>д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</p> <p>6.2.1.2. Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- условные номера образуемых земельных участков;</li> <li>- номера характерных точек образуемых земельных участков;</li> <li>- кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;</li> <li>- площадь образуемых земельных участков;</li> <li>- способы образования земельных участков;</li> <li>- сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;</li> <li>- условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</li> <li>- перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</li> <li>- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</li> </ul> <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с</p> |
|--|---|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>6.2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</p> <p>6.2.2.1. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) границы муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;</li> <li>б) границы существующих земельных участков;</li> <li>в) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>г) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>д) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</li> <li>е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>ж) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>з) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>и) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</li> </ul> <p>6.2.2.2. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) обоснование определения местоположения границ</li> </ul> |
|--|--|--|



|    |   |   |
|----|---|---|
|    |   | <p>образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>6.3. Информационные/демонстрационные материалы, необходимые для проведения публичных слушаний и организации экспозиции.</p>  |
| 7. | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | <p>47:07:0710004:6, 47:07:0722001:138381, 47:07:0712001:1, 47:07:0722001:1924, 47:07:0722001:47879, 47:07:0722001:98637, 47:07:0722001:98643, 47:07:0722001:109024, 47:07:0712001:8, 47:07:0722001:131480, 47:07:0722001:138379, 47:07:0722001:47878, 47:07:0722001:70, 47:07:0722001:98640, 47:07:0710004:5, 47:07:0722001:2786, 47:07:0722001:131481, 47:07:0722001:632, 47:07:0722001:4615, 47:07:0722001:138370, 47:07:0722001:141667, 47:07:0722001:98649, 47:07:0722001:322, 47:07:0722001:71, 47:07:0722001:559, 47:07:0900000:91471, 47:07:0712003, 47:07:0710004, 47:07:0722001, 47:07:0712001, а также смежные земли и земельные участки.</p> <p>Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории – 53576 кв.м.</p> |
| 8. | Цель подготовки документации по планировке территории   | <p>реконструкция линейного объекта (пп 5 п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</p>   |



Приложение 3  
к распоряжению администрации  
№ 68 от 08.10.2024

### Задание

**на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории для реконструкции линейного объекта-магистральной улицы районного значения «Реконструкция участка автомобильной дороги «Подъезд к деревне Лаврики»**

| N п/п | Перечень основных требований                  | Содержание требований  |
|-------|---|--|
| 1.    | Наименование объекта                          | «Реконструкция участка автомобильной дороги «Подъезд к деревне Лаврики»  |
| 2.    | Основание для выполнения инженерных изысканий | 2.1. Распоряжение администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № _____ от _____ 2024 года<br>2.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 N 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20» |
| 3.    | Инициатор                                     | Общество с ограниченной ответственностью «Региональное агентство транспортной инфраструктуры» (ООО «РАТИ»)   |
| 4.    | Исполнитель инженерных изысканий              | Общество с ограниченной ответственностью «Институт градостроительного планирования и проектирования» (ООО «ГрадстройПроект»)   |
| 5.    | Виды инженерных изысканий                     | 5.1. Инженерно-геодезические изыскания.<br>5.2. Инженерно-геологические изыскания.<br>5.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания.<br>5.4. Инженерно-экологические изыскания   |
| 6.    | Система координат                             | МСК-47 зона 2  |
| 7.    | Система высот                                 | Балтийская 1977 года.  |
| 8.    | Район размещения (местоположение)             | Место расположения: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино.<br>Границы территории проектирования приняты в соответствии с приложением 1 к распоряжению администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № _____ от _____ 2024 года  |

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 9.  | Цель и назначение работ  | <p>Подготовка исходных данных для Проекта планировки территории и Проекта межевания территории.</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности, путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания для разработки проектной документации должны обеспечить получение материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p>   |
| 10. | Виды работ в составе инженерных изысканий  | <p>Состав и объем инженерных изысканий для подготовки Документации по планировке и межеванию территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов, программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком.</p>   |
| 11. | Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях | <p>Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительного кодекса РФ (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ)</li> <li>- Земельного кодекса РФ (Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ)</li> <li>- Технического регламента о безопасности зданий и сооружений (Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ)</li> <li>- Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»</li> <li>- Федерального закона от 30.12.2015г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</li> <li>- Постановления Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»</li> <li>- Постановления Правительства РФ от 24.11.2016</li> </ul> |



|     |  |   |
|-----|--|---|
|     |  | <p>№ 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»</p> <p>- Постановления Правительства РФ от 22.04.2017</p> <p>№ 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»</p> <p>- Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»</p> <p>- СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения</p> <p>- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»</p> <p>- СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»</p> <p>- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»</p> <p>- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»</p> |
| 12. | Требования к материалам и результатам инженерных изысканий | <p>Исполнитель передаёт Заказчику:</p> <p>Технические отчёты по инженерным изысканиям (инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим, инженерно-гидрометеорологическим, инженерно-экологическим) в бумажном виде (в 4-х экземплярах) и электронном виде на CD-диске, оформленных и согласованных в соответствии с требованиями нормативных документов, и государственных стандартов, технических регламентов, состоящих из текстовой и графической частей и приложений (в текстовой, графической, цифровой и иных формах представления информации).</p>  |
| 13. | Требования к передаче материалов на электронных носителях  | <p>1. Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным:</p> <p>- Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной модели.</p> <p>- Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, XLS.</p>  |



|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>Информация в векторной модели представляется в формате AutoCAD (.dwg). Формат *.dwg должен поддерживаться всеми версиями с 2005 по 2010 гг. Использование других векторных форматов подлежит дополнительному согласованию.</p> <p>2. Информация комплектно передаётся на DVD-R (DVD-RW) диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск).</p> <p>3. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается Сторонами дополнительно.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.</p> |
|--|--|--|